

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1680

Publicada em: 02/07/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1680 | Publicada em: 02/07/2026

PASTOS BONOS/MA

Cartório de Ofício Único de Pastos Bons

Usucapião

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. A Sra Iracy Mota Camapum, ora signatária, Tabeliã e Registradora da Serventia Extrajudicial de Ofício Único de Pastos Bons/MA, situado à Avenida Domingos Sertão, nº 1088, Bairro São José, nesta cidade de Pastos Bons/MA, telefone: (99) 98434-8476, e-mail: contatocartoriopastosbons@gmail.com, FAZ SABER, que foi protocolado nesta serventia, o pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL na espécie EXTRAORDINÁRIA, requerido por AGRÍCOLA NORDESTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº **.69.514/0001-**, com sede na Fazenda Colina Verde, localizada no Povoado Buritizinho, zona Rural de Colinas/MA, representada por seu sócio administrador, CLAUDIOMAR ANTONIO DAL PUPO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG no 5040394818 SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº **.692.000-**, residente e domiciliado na Av. Presidente Kenedy, nº 8001, Tabajaras, Teresina/PI, conforme Cláusula 10a e 13a da 1ª Alteração e Consolidação Contratual, registrado na JUCEMA em 02/06/2026, sob o nº 20250683113. Compareça ainda neste ato, na qualidade de ADVOGADA DA SOLICITANTE, MARIA JAYLANNE RIBEIRO MORAIS, brasileira, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil Seccional Maranhão, sob o nº 16649, inscrita no CPF/MF nº **.026.153-**, com endereço eletrônico jaylannermoraes@gmail.com, e endereço profissional na Avenida Dom Severino, nº 2440, Ed. Flory, Bairro Fátima, 202, Teresina/PI, que alegam ser detentores de posse contínua mansa, pacífica e sem qualquer oposição há mais de 20 (vinte) anos, do imóvel objeto da presente pedido de usucapião, constituído de “um imóvel rural denominado MATA DO CACHORRO - 01, encravado na Data Alegre, zona rural deste município de Pastos Bons/MA, com área de 265,2213ha (duzentos e sessenta e cinco hectares, vinte e dois ares e treze centiares) e Perímetro 6.582,32m, com a seguinte descrição topográfica: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MHRV-M-0142, de coordenadas (Longitude: -44°17'53,840”, Latitude: -6°34'15,600” e Altitude: 228,23m); Cerca; deste, segue confrontando com IMÓVEL COQUEIRO, DE POSSE DE GENIVAL RICARDO DA COSTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°56' e 1.142,23m até o vértice MHRV-M-0130, (Longitude: -44°17'17,112”, Latitude: -6°34'21,383” e Altitude: 229,36m); Cerca; deste, segue confrontando com o IMÓVEL COQUEIRO, DE POSSE DE GENIVAL RICARDO DA COSTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°29' e 301,79m até o vértice GMK-M-3382, (Longitude: -44°17'07,334”, Latitude: -6°34'22,324” e Altitude: 229,04m); Cerca; deste, segue confrontando com IMÓVEL FAZENDA SENTINELA DO PAGO, REGISTRADO SOB MATRICULA Nº 3829, PROPRIEDADE DE AGROPECUÁRIA GHEDINI E DAL PUPO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°57' e 194,02m até o vértice GMK-M-3381, (Longitude: -44°17'09,898”, Latitude: - 6°34'28,095” e Altitude: 229,81m); Cerca; deste, segue confrontando com IMÓVEL FAZENDA SENTINELA DO PAGO, REGISTRADO SOB MATRICULA Nº 3829, PROPRIEDADE DE AGROPECUÁRIA GHEDINI E DAL PUPO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°54' e 772,69m até o vértice MHRV-M-0133, (Longitude: - 44°16'54,036”, Latitude: -6°34'47,615” e Altitude: 224,54m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA MATA DO CACHORRO, POSSE DE JOÃO BATISTA SILVA REGO, com os seguintes azimutes e distância: 223°10' e 1.525,8m até o vértice MHRV-M-0134, (Longitude: -44°17'28,025”, Latitude: -6°35'23,831” e Altitude: 228,3m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°43' e 482,9m até o vértice MHRV-M-0135, (Longitude: -44°17'39,192”, Latitude: -6°35'12,768” e Altitude: 219,2m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA, com os seguintes azimutes e distâncias: 307,35' e 164,97m até o vértice MHRV-M-0136 (Longitude: -44°17'43,447”, Latitude: -6°35'09,492” e Altitude: 221,32m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA com os seguintes azimutes e distâncias: 304°52' e 91,26m até o vértice MHRV-M-0137, (Longitude: -44°17'45,884”, Latitude: -6°35'07,793” e Altitude: 227,03m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°57' e 424,57m até o vértice MHRV-M-0138, (Longitude: -44°17'57,610”, Latitude: -6°35'00,478” e Altitude: 229,28m); ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA, com os seguintes azimutes e



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1680 | Publicação: 02/07/2026