

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1609

Publicada em: 23/03/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1609 | Publicada em: 23/03/2026

## ALTO PARNAÍBA/MA

### Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

#### Protesto

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

#### DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7665

Documento: 518901-1

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.067,57

Vencimento do título: 25/02/2026

Apresentante: Banco do Brasil, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 23/03/2026

Cedente: VALE FRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.345.020/0001-05

Sacador: VALE FRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.345.020/0001-05

#### DADOS DO DEVEDOR:

VILMARIA DA SILVA MOURA - CNPJ: 37.422.146/0001-35

AV RIO PARNAIBA, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 18 de Março de 2026.

#### Dados:

- Identificação: 518901-1

#### Interessados:

- VILMARIA DA SILVA MOURA (37\*.\*\*\*.\*\*\*-00)





Edição: 1609 | Publicada em: 23/03/2026

## ALTO PARNAÍBA/MA

### Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

#### Protesto

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

#### DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7670

Documento: 2

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 4.320,00

Vencimento do título: 12/03/2026

Apresentante: BANCOOB

Data limite para pagamento: 23/03/2026

Cedente: A FRANCISCHINI TRANSPORTES, inscrita no CNPJ nº 51.730.512/0001-44

Sacador: A FRANCISCHINI TRANSPORTES, inscrita no CNPJ nº 51.730.512/0001-44

#### DADOS DO DEVEDOR:

LCC FERTILIZANTES LTDA - CNPJ: 43.835.363/0001-50

AV RIO PARNAIBA, 1225, SALA 02 , CE, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 18 de Março de 2026.

#### Dados:

- Identificação: 2

#### Interessados:

- LCC FERTILIZANTES LTDA (43.\*\*\*.\*\*\*/\*-50)





Edição: 1609 | Publicada em: 23/03/2026

## ALTO PARNAÍBA/MA

### Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

#### Protesto

##### EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

##### DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7671

Documento: 1201

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 10.878,00

Vencimento do título: 12/03/2026

Apresentante: BANCOOB

Data limite para pagamento: 23/03/2026

Cedente: A FRANCISCHINI TRANSPORTES, inscrita no CNPJ nº 51.730.512/0001-44

Sacador: A FRANCISCHINI TRANSPORTES, inscrita no CNPJ nº 51.730.512/0001-44

##### DADOS DO DEVEDOR:

LCC FERTILIZANTES LTDA - CNPJ: 43.835.363/0001-50

AV RIO PARNAIBA, 1225, SALA 02 , CE, BAIRRO CENTRO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 18 de Março de 2026.

##### Dados:

- Identificação: 1201

##### Interessados:

- LCC FERTILIZANTES LTDA (43.\*\*\*.\*\*\*/\*-50)





## SÃO LUÍS/MA

### Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

#### Retificação

O 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, por sua Escrevente Autorizada Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §17 da Lei nº 6.015/73, FAZ PUBLICAR o presente edital, para tornar público que tramita neste Registro de Imóveis, pedido de RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA, à requerimento de SIMONE ALMEIDA VIANA, CPF/MF sob nº \*\*\*.698.301-\*\*, sob o protocolo nº 196.204, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 35.758 desta Serventia de Imóveis, localizado na Avenida dos Franceses, Lote nº 03, nesta cidade de São Luís/MA, constituído de uma área de 3.020,54m², processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR IDULINA DINIZ DA CUNHA, CPF nº \*\*\*.347.123-\*\*, na qualidade de proprietária tabular de imóvel confrontante do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do artigo 213, §4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado.

#### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 35758
- Selo: INTIMA029975VH8FTUMP1T7V5E17

#### Interessados:

- IDULINA DINIZ DA CUNHA (73\*.\*\*\*.\*\*\*-04)

#### Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/5c7b0940-2392-11f1-b699-137cfec8cfc2/arquivo/download>





Edição: 1609 | Publicada em: 23/03/2026

## PORTO FRANCO/MA

### Cartório do 1º Ofício de Porto Franco

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Eu, Ivana Carolina Chaves Silva, na qualidade de Escrevente Autorizada do Registros de Imóveis de Porto Franco, Estado do Maranhão, faz a presente INTIMAÇÃO por edital, conforme § 4º do art. 26 da Lei 9514/97 da Sra. SILVIA DOS SANTOS FIGUEIREDO, CPF: 025.047.693-26, em virtude do intimado estar em local incerto e não sabido, a requerimento da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, solicita que compareça neste Cartório de Registros Públicos do 1º Ofício Extrajudicial de Porto Franco, Maranhão, situado na Rua Joaquim Pereira, nº 220 B, Centro, para efetuar o pagamento da importância total de R\$ 7.265,38 (sete mil, duzentos e sessenta e cinco reais e trinta e oito centavos), valor destes encargos, posicionado em 18/06/2025, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança, o qual será atualizado até a data do efetivo pagamento. O referido valor é relativo ao financiamento imobiliário nº 844441321048, datado de 18 de agosto de 2016, em que figurou como emitente o intimado, e a credora. Vossa Senhoria adquiriu o imóvel constituído de um Lote situado à Rua Grajaú, nº 301, Vila Lobão, Porto Franco-MA, com a área de 131,32m² (cento e trinta e um metros, trinta e dois centímetros quadrados)., limitando-se a Leste com Rua Grajaú, medindo 5,15 metros; fundos, limitando-se a Oeste com Daniel da C. Oliveira, medindo 5,15 metros; Limitando-se ao Sul com Sw Imóveis Emp. Imob. Ltda ME, medindo 25,50 metros; Limitando-se ao Norte com Valdean Alves Vilela, medindo 25,50 metros.; melhor descrito e caracterizado pela matrícula sob o nº 10087, ficha 001 do Livro Registro Geral 2A, desta Serventia Registral de Porto Franco, Maranhão. O prazo para pagamento da dívida é de quinze (15) dias a contar da última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora, requerente da intimação. Obs: Caso V.S.ª deseje realizar o pagamento da dívida, dentro do prazo acima mencionado, entrar em contato urgente com esta Serventia, pelo celular (99) 98275-3951, ou com a Credora Caixa Econômica Federal, para os devidos esclarecimentos. Porto Franco, 13 de março de 2026.

#### Interessados:

- SILVIA DOS SANTOS FIGUEIREDO (02\*.\*\*\*.\*\*\*-26)

#### Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/1093ad20-23a3-11f1-8634-b754ad1ee034/arquivo/download>





## TIMBIRAS/MA

### Cartorio do Oficio Unico de Timbiras

#### Usucapião

##### EDITAL PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS APÓS A NOTIFICAÇÃO DOS ENTES FEDERADOS

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Timbiras/MA, faz saber, com base no Art. 216-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 149/2023 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), que após a notificação aos Entes Federados, a saber: Município de Timbiras, Estado do Maranhão e União Federal, publica o presente edital que tem como objetivo dar ciência a terceiros eventualmente interessados em manifestar ou oferecer oposição no pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião EXTRAORDINÁRIA em favor de: Solicitante: MARIA MELO DE ALMEIDA, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF/MF sob nº 507.868.903-63 e RG sob nº 052528282014-6 (SSP/MA), residente e domiciliada no Povoado São Benedito, s/n, Fazenda Bela Vista, Timbiras/MA, CEP: 65.420-000.

Área objeto da usucapião: "TERRENO RURAL" denominado São Benedito, situado na Zona Rural, município de Timbiras/MA, CEP: 65.420-000, com os seguintes LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AGTP-M-1994, de coordenadas Long: 43°54'25,563" W, Lat: 4°08'51,840" S e Altitude: 29,56 m; deste segue confrontando com, matrícula, código INCRA, propriedade de Estrada Vicinal; com os seguintes azimutes e distâncias: 175°38' e de 69,38m até o vértice AGTP-V-4664, de coordenadas Lon: 43°54'25,392" W, Lat: 4°08'54,092" S e Altitude: 29,62 m; 191°15' e de 26,53m até o vértice AGTP-V-4663, de coordenadas Lon: 43°54'25,560" W, Lat: 4°08'54,939" S e Altitude: 29,88 m; 198°58' e de 76,36m até o vértice AGTP-V-4662, de coordenadas Lon: 43°54'26,365" W, Lat: 4°08'57,290" S e Altitude: 29,96 m; 198°56' e de 32,12m até o vértice AGTP-V-4661, de coordenadas Lon: 43°54'26,703" W, Lat: 4°08'58,279" S e Altitude: 30,22 m; 192°40' e de 14,48m até o vértice AGTP-V-4660, de coordenadas Lon: 43°54'26,806" W, Lat: 4°08'58,739" S e Altitude: 30,36 m; 192°36' e de 57,25m até o vértice AGTP-V-4659, de coordenadas Lon: 43°54'27,211" W, Lat: 4°09'00,558" S e Altitude: 30,45 m; 177°26' e de 73,21m até o vértice AGTP-V-4658, de coordenadas Lon: 43°54'27,105" W, Lat: 4°09'02,939" S e Altitude: 30,50 m; 194°15' e de 20,66m até o vértice AGTP-V-4657, de coordenadas Lon: 43°54'27,270" W, Lat: 4°09'03,591" S e Altitude: 30,70 m; 197°37' e de 20,37m até o vértice AGTP-V-4656, de coordenadas Lon: 43°54'27,470" W, Lat: 4°09'04,223" S e Altitude: 30,86 m; 213°02' e de 88,82m até o vértice AGTP-V-4655, de coordenadas Lon: 43°54'29,040" W, Lat: 4°09'06,647" S e Altitude: 31,09 m; 219°49' e de 13,00m até o vértice AGTP-V-4654, de coordenadas Lon: 43°54'29,310" W, Lat: 4°09'06,972" S e Altitude: 31,15 m; 220°00' e de 38,90m até o vértice AGTP-V-4653, de coordenadas Lon: 43°54'30,121" W, Lat: 4°09'07,942" S e Altitude: 31,25 m; 206°43' e de 37,38m até o vértice AGTP-V-4652, de coordenadas Lon: 43°54'30,666" W, Lat: 4°09'09,029" S e Altitude: 31,66 m; 165°07' e de 129,76m até o vértice LZSM-P-1001, de coordenadas Lon: 43°54'29,586" W, Lat: 4°09'13,112" S e Altitude: 32,369 m; deste segue confrontando com São Benedito, matrícula 552, código INCRA 950.106.905.771-5, propriedade de José Milton Rodrigues dos Santos; com os seguintes azimutes e distâncias: 260°08' e de 764,89m até o vértice AGTP-M-1995, de coordenadas Lon: 43°54'54,021" W, Lat: 4°09'17,372" S e Altitude: 47,00 m; deste segue confrontando com Centrinho, matrícula 1186, código INCRA 950.203.889.954-4, propriedade de NETO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS EIRELI; com os seguintes azimutes e distâncias: 6°11' e de 545,90m até o vértice AGTP-M-1996, de coordenadas Lon: 43°54'52,110" W, Lat: 4°08'59,704" S e Altitude: 80,81 m; deste segue confrontando com São Benedito, matrícula 1146, código INCRA, propriedade de Rafael Santos de Sousa; com os seguintes azimutes e distâncias 70°22' e de 297,67m até o vértice AGTP-M-1997, de coordenadas Lon: 43°54'43,019" W, Lat: 4°08'56,450" S e Altitude: 75,52 m; 67°20' e de 255,24m até o vértice AGTP-M-1998, de coordenadas Lon: 43°54'35,382" W, Lat: 4°08'53,249" S e Altitude: 34,17 m; 75°51' e de 84,12m até o vértice AGTP-M-1999, de coordenadas Lon: 43°54'32,737" W, Lat: 4°08'52,580" S e Altitude: 30,61 m; 84°08' e de 222,42m até o vértice AGTP-M-1994, de coordenadas Lon: 43°54'25,563" W, Lat: 4°08'51,840" S e Altitude: 29,56 m; ponto inicial da descrição deste perímetro.





Edição: 1609 | Publicada em: 23/03/2026

Conforme o Provimento nº 149/2023 da Corregedoria do Conselho Nacional de Justiça, ficam terceiros eventualmente interessados cientes da tramitação do procedimento acima, podendo manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias.

Timbiras/MA

Fábio Ferro Fontes  
Oficial

Registrador

### Dados:

- Selo: PRENOT030536D04M3ZV8FCDZHS49

### Interessados:

- MARIA MELO DE ALMEIDA (50\*.\*\*\*.\*\*\*-63)

### Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/a98a4ea0-23c7-11f1-b233-c7dc70cc079e/arquivo/download>





## MARAJÁ DO SENA/MA

### Serventia Extrajudicial de Marajá do Sena

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

##### EDITAL DE INTIMAÇÃO-ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Eu, IGOR MARCELLUS ARAUJO ROSA, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Marajá do Sena -MA, na forma 26, §4º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, situado à Rua Jovina Viana, s/nº, Centro, Marajá do Sena-MA, com funcionamento de 08:00 as 12:00 e das 14:00 as 18:00, de segunda a sexta-feira, pedido de consolidação da propriedade prenotação n.º 2024, o imóvel Uma Gleba de Terras situada em Barreiro, município de Marajá do Sena - MA, denominada Fazenda Santa Maria III matriculada sob o n.º 131 do Livro 2 de Registro Geral de Marajá do Sena - MA, de propriedade do devedor fiduciante JOAO LEONARDO VILLELA DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 325.664.846-00; e JUNIA MARA ALMEIDA SILVEIRA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 144.910.282-49 em favor da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Vila Olímpia, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42 referente ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA Nº 14050457 com saldo devedor de R\$ 2.002.588,45, calculado em data 11/03/2026, por encontrando-se em local ignorado ou incerto fica NOTIFICADO o Sr. JOAO LEONARDO VILLELA DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 325.664.846-00, ou pessoa responsável, podendo, ser efetuada a purgação da mora diretamente perante a credora indicada, ou perante este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Jovina Viana, s/nº, Centro, Marajá do Sena - MA, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da publicação deste Edital, ciente que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Protocolo nº de 2024 de 19 de março de 2026. Emolumentos: R\$ 76,17; FERJ: R\$ 10,39; FADEP: R\$ 3,46; FEMP: R\$ 3,46; FERRFIS: R\$ 0,87; FERC: R\$ 2,60; Total: R\$ 96,95. Está conforme, nada mais. Eu, Igor Marcellus Araújo Rosa - Oficial Registrador de Imóveis, dou fé. Marajá do Sena. Vinte dias do mês de março de dois mil e vinte e seis. Selos: PRENOT163022V1F6A3MBUZ0NHQ86, INTIMA163022T8VR7CMEBGEIYE89

##### Dados:

- Livro: 2
- Folha: 001
- Matrícula: 131
- Selo: INTIMA163022T8VR7CMEBGEIYE89.

##### Interessados:

- JOÃO LEONARDO VILLELA DA SILVEIRA (32\*.\*\*\*.\*\*\*-00)





Edição: 1609 | Publicada em: 23/03/2026

## MARAJÁ DO SENA/MA

### Serventia Extrajudicial de Marajá do Sena

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO-ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Eu, IGOR MARCELLUS ARAUJO ROSA, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Maraja do Sena -MA, na forma 26, §4º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, situado à Rua Jovina Viana, s/nº, Centro, Marajá do Sena-MA, com funcionamento de 08:00 as 12:00 e das 14:00 as 18:00, de segunda a sexta-feira, pedido de consolidação da propriedade prenotação n.º 2024, o imóvel Uma Gleba de Terras situada em Barreiro, município de Marajá do Sena - MA, denominada Fazenda Santa Maria III matriculada sob o n.º 131 do Livro 2 de Registro Geral de Marajá do Sena - MA, de propriedade do devedor fiduciante JOAO LEONARDO VILLELA DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 325.664.846-00; e JUNIA MARA ALMEIDA SILVEIRA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 144.910.282-49 em favor da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nºs 2041 e 2235, Vila Olímpia, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42 referente ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA Nº 14050457 com saldo devedor de R\$ 2.002.588,45, calculado em data 11/03/2026, por encontrando-se em local ignorado ou incerto fica NOTIFICADO a Sra. JUNIA MARA ALMEIDA SILVEIRA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 144.910.282-49, ou pessoa responsável, podendo, ser efetuada a purgação da mora diretamente perante a credora indicada, ou perante este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Jovina Viana, s/nº, Centro, Marajá do Sena - MA, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da publicação deste Edital, ciente que o não cumprimento da referida obrigação, no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Protocolo nº de 2024 de 19 de março de 2026. Emolumentos: R\$ 76,17; FERJ: R\$ 10,39; FADEP: R\$ 3,46; FEMP: R\$ 3,46; FERRFIS: R\$ 0,87; FERC: R\$ 2,60; Total: R\$ 96,95. Está conforme, nada mais. Eu, Igor Marcellus Araújo Rosa - Oficial Registrador de Imóveis, dou fé. Marajá do Sena. Vinte dias do mês de março de dois mil e vinte e seis. Selo: INTIMA163022Y4ATOT4NOMWF6Y91

#### Dados:

- Livro: 2
- Folha: 001
- Matrícula: 131
- Selo: INTIMA163022Y4ATOT4NOMWF6Y91

#### Interessados:

- JUNIA MARA ALMEIDA SILVEIRA (14\*.\*\*\*.\*\*\*-49)





# SÃO LUÍS/MA

## 4º Registro de Imóveis de São Luís

### Retificação

#### NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'Água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido por Aurilene Moraes da Silva Santos, brasileira, casada, técnica de enfermagem, portadora da CI/RG nº 1049439993 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 954.997.413-87, residente e domiciliada na Travessa Bacabal nº 18, Vivendas do Turu, em São Luís/MA, a RETIFICAÇÃO DA ÁREA do imóvel situado no Lote de terreno sob o nº 18, da Quadra IV, situado na Travessa Bacabal, integrante do Loteamento Residencial Vivendas do Turu, CEP: 65066654, neste município de São Luís/MA, com as seguintes dimensões, limites e área de acordo com a descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas N 9.723.496,94m e E 587.006,36m; deste segue confrontando com TRAVESSA BACABAL, com azimute de 163°15'16,77" por uma distância de 11,60m, até o ponto P-02, de coordenadas N 9.723.485,83m e E 587.009,71m; deste segue confrontando com LOTE N°17, com azimute de 261°53'31,23" por uma distância de 19,70m, até o ponto P-03, de coordenadas N 9.723.483,05m e E 586.990,20m ; deste segue confrontando com LOTE N°19, com azimute de 351°11'32,23" por uma distância de 11,60m, até o ponto P-04, de coordenadas N 9.723.494,51m e E 586.988,43m; deste segue confrontando com RUA VIANA, com azimute de 82°18'20,61" por uma distância de 18,10m, até o ponto P-01, onde teve início essa descrição deste perímetro conforme croqui (Anexo A). O mesmo possui área do lote 217,92 m2, área construída em alvenaria de 141,88 m2, perímetro de 61,00 m. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. devidamente registrado sob a CNM sob o nº 029702.2.0046535-95, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, atualmente fazendo parte da circunscrição do 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA. Por meio deste, vem promover a notificação por edital publicado, uma vez que, notificado os confrontantes, estes não foram encontrados nos endereços fornecidos pelo notificante no momento da realização das diligências, também não fez contato após ser deixado o comunicado de comparecimento ao cartório, nos termos do artigo 203, §3º, 6.015/73. Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor às referidas medidas constantes no pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, possa, nos termos do artigo 213, II, da Lei dos Registros Públicos (Lei n.º 6.015/73), impugnar fundamentadamente a presente, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada ao endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8h às 17h, de segunda a sexta-feira. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, da Lei de Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Monnara Rodrigues Porfiro, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 19 de fevereiro de 2026.

São Luís/MA, 19 de março de 2026  
Monnara Rodrigues Porfiro  
Escrevente

Autorizada

#### Dados:

- Livro: 2





Edição: 1609 | Publicada em: 23/03/2026

- Matrícula: 029702.2.0046535-95,

#### Interessados:

- Aurilene Moraes da Silva Santos (95\*.\*\*\*.\*\*\*-87)

### Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/ef306090-2494-11f1-ba0c-0b2566040396/arquivo/download>



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1609 | Publicação: 23/03/2026**