

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1639

Publicada em: 06/05/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7792

Documento: 131660-1

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 2.338,48

Vencimento do título: 20/03/2026

Apresentante: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA

Data limite para pagamento: 06/05/2026

Cedente: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

Sacador: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

DADOS DO DEVEDOR:

R O MOTO PECAS LTDA - CNPJ: 47.674.743/0001-00

AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO, SN, BAIRRO SANTA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Abril de 2026.

Dados:

- Identificação: 131660-1

Interessados:

- R O MOTO PECAS LTDA (47.***.***/*-00)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7793

Documento: 128835-2

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 2.816,49

Vencimento do título: 20/03/2026

Apresentante: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA

Data limite para pagamento: 06/05/2026

Cedente: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

Sacador: MEARIM DISTRIBUIDORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 15.016.747/0001-05

DADOS DO DEVEDOR:

R O MOTO PECAS LTDA - CNPJ: 47.674.743/0001-00

AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO, SN, BAIRRO SANTA CRUZ, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Abril de 2026.

Dados:

- Identificação: 128835-2

Interessados:

- R O MOTO PECAS LTDA (47.***.***/*-00)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7796

Documento: 105 0000257

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 458,17

Vencimento do título: 23/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 06/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

DONICETO KOHLER - CPF: 802.###.###-68

FAZ RIO CLARO, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Abril de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000257

Interessados:

- DONICETO KOHLER (80*.***.***-68)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7802

Documento: 105 0000257

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 2.262,95

Vencimento do título: 22/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 06/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

ERNO EMILIO TOMM - CPF: 931.###.###-91

FAZ ESPERANCA POV VOLTA SERRA, BAIRRO POV VOLTA DA SERRA, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Abril de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000257

Interessados:

- ERNO EMILIO TOMM (93*.***.***-91)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7803

Documento: 105 0000257

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 8.639,50

Vencimento do título: 22/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 06/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

JONAS NELMAR MARLOW - CPF: 973.###.###-49

FAZ NOVO HORIZONTE POV CRIMEIA, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Abril de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000257

Interessados:

- JONAS NELMAR MARLOW (97*.***.***-49)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7804

Documento: 105 0000258

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 32.527,52

Vencimento do título: 23/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 06/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

FERNANDO BIANCHINI - CPF: 485.###.###-20

AV RIO PARNAIBA 0, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Abril de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000258

Interessados:

- FERNANDO BIANCHINI (48*.***.***-20)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7799

Documento: 105 0000257

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.433,05

Vencimento do título: 22/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 06/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

IZIDRO DAL SOTTO - CPF: 241.###.###-68

ET ALTO DO PARNAIBA A LIZARDA, BAIRRO LAVRAS, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Abril de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000257

Interessados:

- IZIDRO DAL SOTTO (24*.***.***-68)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7800

Documento: 105 0000258

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.557,49

Vencimento do título: 23/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 06/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

IZIDRO DAL SOTTO - CPF: 241.###.###-68

ET ALTO DO PARNAIBA A LIZARDA, BAIRRO LAVRAS, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Abril de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000258

Interessados:

- IZIDRO DAL SOTTO (24*.***.***-68)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7794

Documento: 105 0000257

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 337,72

Vencimento do título: 22/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 07/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

MARCELO LEOMAR KAPPES - CPF: 997.###.###-49

FAZ TERRA UNIDA S/N, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 04 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000257

Interessados:

- MARCELO LEOMAR KAPPES (99*.***.***-49)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7795

Documento: 105 0000257

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 457,86

Vencimento do título: 22/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 07/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

MARCELO LEOMAR KAPPES - CPF: 997.###.###-49

FAZ TERRA UNIDA S/N, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 04 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000257

Interessados:

- MARCELO LEOMAR KAPPES (99*.***.***-49)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7801

Documento: 105 0000258

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 2.083,88

Vencimento do título: 23/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 07/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

MARCELO LEOMAR KAPPES - CPF: 997.###.###-49

FAZ TERRA UNIDA S/N, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 04 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000258

Interessados:

- MARCELO LEOMAR KAPPES (99*.***.***-49)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7797

Documento: 0000226288

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 529,24

Vencimento do título: 20/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 07/05/2026

Cedente: ATACADAO S.A., inscrita no CNPJ nº 75.315.333/0001-09

Sacador: ATACADAO S.A., inscrita no CNPJ nº 75.315.333/0001-09

DADOS DO DEVEDOR:

EMPREENDEIMENTOS LOPES LTDA - CNPJ: 58.583.596/0001-80

RUA ELIAS AMARAL S/N, BAIRRO , ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 04 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 0000226288

Interessados:

- EMPREENDEIMENTOS LOPES LTDA (58.***.***/****-80)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7805

Documento: 105 0000258

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 66.223,60

Vencimento do título: 23/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 07/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

MARCELO LEOMAR KAPPES - CPF: 997.###.###-49

FAZ TERRA UNIDA S/N, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 04 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000258

Interessados:

- MARCELO LEOMAR KAPPES (99*.***.***-49)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

SÃO LUÍS/MA

4º Registro de Imóveis de São Luís

Usucapião

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido por JOÃO VITOR CUNHA REIS, brasileiro, analista de sistemas, portador da CI/RG nº 021667412002-9 SSP/MA, inscrito no CPF nº 035.569.503-08 e PAULA FERNANDA CUNHA REIS GALDINO, brasileira, médica, portadora da CI/RG nº 016011034220-0 SSP/MA, inscrita no CPF nº 009.512.113-74 casada com JERRY WILLAMS SILVA GALDINO, e DIOGENES JORGE REIS, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da CI/RG nº 036822022009-5 SSP/MA, inscrito no CPF 075.183.743-15, residentes e domiciliados na Av. Norte Sul, casa 36, quadra 38, Cohatrac II, em São Luís/MA, a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL com tempo de posse declarado de 27 anos, referente ao imóvel situado na Quadra 38, Av. Norte Sul, Lote 36, do Loteamento Cohatrac II, atualmente pertencente ac município de São Luís/MA, assim descrita: casa residencial de um pavimento, com varanda, sala, três quartos, cozinha, banheiro social, circulação e lavanderia; o terreno tem as seguintes dimensões, limites e área: frente para a Av. Norte Sul, mede 10,00 m; fundo para o lote nº 35, mede 10,00 m; lateral direita limita-se com o lote 34, e mede 18,00 m; lateral esquerda limita-se com o lote 38, e mede 18,00 m, com área de 180,00 m², conforme Matrícula nº 6.972 da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de São José de Ribamar/MA, inscrito sob a Inscrição Imobiliária nº 14050433001200000 na Prefeitura de São Luís/MA. Apresentada planta e memorial descritivo elaborados por Adão Marcilio Pedrosa Helal com a seguinte descrição: "A poligonal georreferenciada de limitação do imóvel contém os seguintes pontos, medidas e ângulos: Iniciado no "Ponto 1/Vértice 1" no alinhamento com a "Avenida Norte Sul", deste ponto segue numa linha reta de 10,00 (dez) metros até atingir o "Ponto 2/Vértice 2"; deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 90° e segue numa linha reta de 18,00 (dezoito) metros até atingir o "Ponto 3/Vértice3", confrontando com a residência da Senhora Adriana Andrade Serra, CPF n. 737.676.623-53; deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 90° e segue numa linha reta de 10,00 (dez) metros até atingir o "Ponto 4NVértice 4", confrontando com a residência da Senhora Dolores Monroe Ribeiro dos Santos / CPF n.º

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

427.655.873-53; deste ponto deflete a esquerda com ângulo interno de 90° e segue numa linha reta de 18,00 (dezoito) metros, confrontando com a residência de Severina Mota / CPF n. 835.755.103-34, até atingir o "Ponto 1/Vértice 1", constituindo uma figura no formato de um retângulo de área total de 180,00 (Cento e oitenta) metros quadrados. Foi apresentada Certidão de Inteiro Teor de Matrícula, sendo procedida a notificação dos proprietários tabulares que restou infrutífera. Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, possa, nos termos do artigo 413, § 2º do Provimento 149 do CNJ, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada no endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8 às 17 horas, de 2ª a 6ª feira. O pedido de usucapião foi instruído com os documentos enumerados no artigo 401 do Provimento 149 do CNJ, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do artigo 413, §1º, inciso V, do Provimento 149 do CNJ, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do pedido de usucapião extrajudicial requerido.





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

São Luís/MA, 28 de abril de 2026

Carolina de Lima Lopes
Oficial

Substituta

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 6.972

Interessados:

- JOÃO VITOR CUNHA REIS (03*.***.***-08)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7807

Documento: 105 0000258

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 113,67

Vencimento do título: 27/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 08/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

EGIDIO LENZ - CPF: 224.###.###-53

FAZ QUATRO PONTES SN, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 05 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000258

Interessados:

- EGIDIO LENZ (22*.***.***-53)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

PARAIBANO/MA

Cartório do 1º Ofício de Paraibano

Retificação

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Paraibano, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente,

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente ao confrontante e terceiros eventualmente interessados, que foi protocolado neste Serviço Registral, sob nº 7.615, datado de 28/04/2026, requerimento de retificação de registro imobiliário, nos termos da legislação aplicável, referente ao imóvel matriculado sob nº 5.428, situado no lugar denominado Morros, encravada na Data Serra Grande, deste município de Paraibano/MA, de propriedade de Francisco Rodrigues da Costa e seu cônjuge Rosa Martins da Costa.

O pedido tem por objeto a retificação da descrição do imóvel, consistindo em: Uma área de terra com 66h00a00c (sessenta e seis hectares), no lugar denominado Morros, encravada na Data Serra Grande, deste município de Paraibano/MA.

O confrontante Lourenço Martins da Silva, portador do CPF nº xxx.388.xxx-64 não foi localizado, apesar das diligências realizadas para sua notificação pessoal.

Assim, nos termos legais, fica o referido confrontante, bem como eventuais terceiros interessados, NOTIFICADO(S) por meio do presente edital, para, querendo, apresentar impugnação ao pedido de retificação no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação deste edital.

A ausência de impugnação no prazo legal implicará anuência tácita ao pedido, possibilitando o prosseguimento do procedimento e eventual averbação da retificação pretendida.

O procedimento encontra-se à disposição dos interessados nesta Serventia, situada à Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, em dias úteis, no horário de expediente.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e não se alegue ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado na forma da lei.

Selo: INTIMA030783SFREKVDN5RV50W31.

Paraibano/MA, 05 de maio de 2026. Maria Doracy Furtado

Coelho

do

Registro.

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 5428
- Selo: Selo: INTIMA030783SFREKVDN5RV50W31

Interessados:

- LOURENÇO MARTINS DA COSTA (03*.***.***-64)

Anexos

Página 18 de 28





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/a0260500-4884-11f1-9398-259e7761f3f7/arquivo/download>





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7810

Documento: 105 0000258

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 483,60

Vencimento do título: 27/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 08/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

IZIDRO DAL SOTTO - CPF: 241.###.###-68

ET ALTO DO PARNAIBA A LIZARDA, BAIRRO LAVRAS, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 05 de Maio de 2026.

Interessados:

- IZIDRO DAL SOTTO (24*.***.***-68)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7813

Documento: 105 0000258

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.218,82

Vencimento do título: 27/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 08/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

JAIME PALHARINI - CPF: 530.###.###-49

RODOVIA MA 006 KM 04, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 05 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000258

Interessados:

- JAIME PALHARINI (53*.***.***-49)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

CHAPADINHA/MA**Cartório do 1º Ofício de Chapadinha****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante****EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Pelo presente edital e por estar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei nº. 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta, o abaixo referido.

Ficam, portanto, cientes de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório de Registro Imobiliário do 1º Ofício Extrajudicial de Chapadinha, Estado do Maranhão, de segunda à sexta-feira no horário das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00 horas, ou então em qualquer agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em horário bancário.

IRACI OLIVEIRA COSTA, inscrita no CPF sob nº. 009.***.***-12, contrato nº. 155551231012.

Imóvel: Rua Manoel Inacio de Almeida, nº 457, Centro, Chapadinha, Estado do Maranhão. Matrícula nº. 4.849.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 4849
- Selo: INTIMA030726CC4ZQQVK9D082863

Interessados:

- IRACI OLIVEIRA COSTA (00*.***.***-00)

Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/dfcf35c0-488a-11f1-a1e8-01998d266c6a/arquivo/download>





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7814

Documento: 0000002285

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 3.550,00

Vencimento do título: 27/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 08/05/2026

Cedente: MULTIFRIO COMERCIO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 34.031.122/0001-67

Sacador: MULTIFRIO COMERCIO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 34.031.122/0001-67

DADOS DO DEVEDOR:

ALAIZE DA SILVA HORING - CPF: 017.###.###-79

AV TOCANTINS SN, BAIRRO SANTA RITA, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 05 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 0000002285

Interessados:

- ALAIZE DA SILVA HORING (01*.***.***-79)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7815

Documento: 101 0004103

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 18.818,43

Vencimento do título: 27/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 08/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

YARA NATHALIE DE GEUS - CPF: 926.###.###-00

POV TRANQUEIRA-FAZ ESCURO-P SN, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 05 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 101 0004103

Interessados:

- YARA NATHALIE DE GEUS (92*.***.***-00)





Edição: 1639 | Publicada em: 06/05/2026

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7816

Documento: 105 0000258

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 24.243,83

Vencimento do título: 27/04/2026

Apresentante: Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 08/05/2026

Cedente: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

Sacador: LAVRONORTE MAQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.283.031/0001-10

DADOS DO DEVEDOR:

FERNANDO BIANCHINI - CPF: 485.###.###-20

AV RIO PARNAIBA 0, BAIRRO SANTO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 05 de Maio de 2026.

Dados:

- Identificação: 105 0000258

Interessados:

- FERNANDO BIANCHINI (48*.***.***-20)





SÃO MATEUS DO MARANHÃO/MA

Cartório do Ofício Único de São Mateus do Maranhão

Usucapião

THIAGO AIRES ESTRELA, Oficial de Registro, do Ofício Único de São Mateus do Maranhão/MA, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado, nesta Serventia em 29 de abril de 2026, o requerimento pelo qual, REQUERENTE: RANIERE RANGNER MAIA CARNEIRO, brasileiro, nascido em 26/08/1981, natural de Bacabal/MA, casado sob o regime de comunhão de bens, com Eliana Carvalho da Silva Maia, comerciante, inscrito no CPF nº xxx.129.533-xx, filho de Brasília Maria Maia e Acacio Vieira Carneiro, residente e domiciliado na Rua Pará, nº 02, Centro, São Mateus do Maranhão/MA. e ELIANA CARVALHO DA SILVA MAIA, brasileira, nascida em 16/10/1978, natural de Bacabal/MA, casada sob o regime de comunhão de bens com Ranierere Rangner Maia Carneiro, comerciante, inscrita no CPF nº xxx.638.723-xx, filha de João Pereira da Silva e Maria Carvalho da Silva, residente e domiciliada na Rua Pará, nº 02, Centro, São Mateus do Maranhão/MA. Solicita o reconhecimento do direito de propriedade através USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA. Conforme documentação anexa, o prazo em que o Requerente exerce a posse ininterruptamente, por mais de 16 (dezesesseis) anos, e independe de justo título e boa-fé, conforme previsto no parágrafo único do artigo 1.238 do Código Civil. Autuado sob Protocolo nº 4998, em 29 de abril de 2026. DO IMÓVEL: Constituído de uma área urbana, localizada na Avenida Antonio Pereira Aragão, Nº 865, Centro, São Mateus do Maranhão/MA, com uma área total de 424,00 M² PERÍMETRO: 122,00 m. Dados Técnicos Ponto - 1 ao Ponto - 2, azimute 16º 00' e distância de 8,00 m, limitando-se com a Avenida Antonio Pereira Aragão. Ponto - 2 ao Ponto - 3, azimute 289º 00' e distância de 53,00 m, limitando-se com Prefeitura. Ponto - 3 ao Ponto - 4, azimute 197º 00' e distância de 8,00 m, limitando-se com Ranierere Rangner Maia Carneiro. Ponto - 4 ao Ponto - 1, azimute 110º 00' e distância de 53,00 m, limitando-se com Aldaberto Pessoa Pereira. Coordenadas Geográficas: P-1 LAT. -04º02'29,07" LONG. -44º28'80,80", P-2 LAT. -04º02'28,82" LONG. -44º28'80,72", P-3 LAT. -04º02'28,22" LONG. -44º28'10,34", P-4 LAT. -04º02'28,47" LONG. -44º28'10,42". Com uma construção de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), com a seguinte descrição: INFRAESTRUTURA: Fundação em alicerce com pilares e vigamento em concreto armado; ALVENARIA: Vedação em alvenaria de tijolo cerâmico. REVESTIMENTOS: Revestimento em chapisco, emboço, reboco e cerâmico. ESQUADRIAS: 2 Portões tipo rolo (frente do imóvel). COBERTURA: Cobertura em telha cerâmica. PAVIMENTAÇÃO: Piso cerâmico no interior do imóvel. PINTURA: Não possui pintura. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Tomadas e interruptores tipo linha de imóvel. Eletrodutos flexíveis e cabo em cobre. Luminária tipo spots de embutir. Quadro de distribuição para os circuitos do imóvel. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis desta Serventia do Ofício Único de São Mateus do Maranhão, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião. São Mateus do Maranhão/MA, 05 de maio de 2026. Thiago Aires Estrela, oficial

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 192/194
- Termo: 185

Interessados:

- RANIERE RANGNER MAIA CARNEIRO (91*.***.***-00)





SÃO MATEUS DO MARANHÃO/MA

Cartório do Ofício Único de São Mateus do Maranhão

Usucapião

THIAGO AIRES ESTRELA, Oficial de Registro, do Ofício Único de São Mateus do Maranhão/MA, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado, nesta Serventia em 29 de abril de 2026, o requerimento pelo qual, REQUERENTE: RANIERE RANGNER MAIA CARNEIRO, brasileiro, nascido em 26/08/1981, natural de Bacabal/MA, casado sob o regime de comunhão de bens, com Eliana Carvalho da Silva Maia, comerciante, inscrito no CPF nº xxx.129.533-xx, filho de Brasília Maria Maia e Acacio Vieira Carneiro, residente e domiciliado na Rua Pará, nº 02, Centro, São Mateus do Maranhão/MA. e ELIANA CARVALHO DA SILVA MAIA, brasileira, nascida em 16/10/1978, natural de Bacabal/MA, casada sob o regime de comunhão de bens com Ranierere Rangner Maia Carneiro, comerciante, inscrita no CPF nº xxx.638.723-xx, filha de João Pereira da Silva e Maria Carvalho da Silva, residente e domiciliada na Rua Pará, nº 02, Centro, São Mateus do Maranhão/MA. Solicita o reconhecimento do direito de propriedade através USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA. Conforme documentação anexa, o prazo em que o Requerente exerce a posse ininterruptamente, por mais de 16 (dezesesseis) anos, e independe de justo título e boa-fé, conforme previsto no parágrafo único do artigo 1.238 do Código Civil. Autuado sob Protocolo nº 4998, em 29 de abril de 2026. DO IMÓVEL: Constituído de uma área urbana, localizada na Avenida Antonio Pereira Aragão, Nº 865, Centro, São Mateus do Maranhão/MA, com uma área total de 424,00 M² PERÍMETRO: 122,00 m. Dados Técnicos Ponto - 1 ao Ponto - 2, azimute 16º 00' e distância de 8,00 m, limitando-se com a Avenida Antonio Pereira Aragão. Ponto - 2 ao Ponto - 3, azimute 289º 00' e distância de 53,00 m, limitando-se com Prefeitura. Ponto - 3 ao Ponto - 4, azimute 197º 00' e distância de 8,00 m, limitando-se com Ranierere Rangner Maia Carneiro. Ponto - 4 ao Ponto - 1, azimute 110º 00' e distância de 53,00 m, limitando-se com Aldaberto Pessoa Pereira. Coordenadas Geográficas: P-1 LAT. -04º02'29,07" LONG. -44º28'80,80", P-2 LAT. -04º02'28,82" LONG. -44º28'80,72", P-3 LAT. -04º02'28,22" LONG. -44º28'10,34", P-4 LAT. -04º02'28,47" LONG. -44º28'10,42". Com uma construção de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), com a seguinte descrição: INFRAESTRUTURA: Fundação em alicerce com pilares e vigamento em concreto armado; ALVENARIA: Vedação em alvenaria de tijolo cerâmico. REVESTIMENTOS: Revestimento em chapisco, emboço, reboco e cerâmico. ESQUADRIAS: 2 Portões tipo rolo (frente do imóvel). COBERTURA: Cobertura em telha cerâmica. PAVIMENTAÇÃO: Piso cerâmico no interior do imóvel. PINTURA: Não possui pintura. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Tomadas e interruptores tipo linha de imóvel. Eletrodutos flexíveis e cabo em cobre. Luminária tipo spots de embutir. Quadro de distribuição para os circuitos do imóvel. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis desta Serventia do Ofício Único de São Mateus do Maranhão, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião. São Mateus do Maranhão/MA, 05 de maio de 2026. Thiago Aires Estrela, oficial

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 192/194
- Termo: 185

Interessados:

- ELIANA CARVALHO DA SILVA MAIA (83*.***.***-53)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1639 | Publicação: 06/05/2026