

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1617

Publicada em: 02/04/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1617 | Publicada em: 02/04/2026

CAXIAS/MA

Cartório do 1º Ofício de Caxias

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

A OFICIAL REGISTRADORA INTERVENTORA DO REGISTRO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE CAXIAS-MA, GRACE CASTELO BRANCO FREITAS, no uso de suas atribuições legais nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97,

INTIMA o Sr. José Rodrigo Alves de Moraes Araújo, inscrito no CPF sob nº 610.208.593-00, a comparecer em Cartório, na Rua São Pedro, nº 540, Centro, Cep 65.608-160, nesta cidade, de 08 às 12 horas ou de 14 às 18 horas nos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo

improrrogável de 15 (quinze) dias a contar da última publicação deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso no total de R\$ 5.511,03 (cinco mil, quinhentos e onze reais e três centavos), bem como dos valores os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 12412040, registrado na matrícula nº 27.095, do Livro 2 Registro Geral deste Cartório, tendo como garantia real o imóvel situado na Rua Lua Nova, nº 11, Quadra A, Lote 11, Loteamento Vale do Sol, Bairro João Viana, Caxias/MA, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidando-se a propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, Banco do Brasil S/A, com a imediata execução por meio de leilão extrajudicial do imóvel. E para que chegue ao seu conhecimento e no futuro não se alegue ignorância, é expedido o presente edital, o qual será publicado três vezes na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Caxias - MA, em 01 de abril de 2026. A Oficial Registradora.

Dados:

- Livro: 02
- Folha: 00
- Matrícula: 27.095
- Selo: CERIMV0306195OBO0VDH8Q18G018

Interessados:

- José Rodrigo Alves de Moraes Araújo (61*.***.***-00)

Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/3f9ac500-2dd8-11f1-8c66-db6fd2a2d264/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1617 | Publicação: 02/04/2026