

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1579

Publicada em: 04/02/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1579 | Publicada em: 04/02/2026

## COLINAS/MA

### Cartório do 1º Ofício de Colinas

#### Usucapião

##### EDITAL PARA FINS DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

A Oficial do 1º Ofício Extrajudicial de Colinas, Estado do Maranhão, situado na Travessa Delfino Coelho, 30, Centro, Colinas-MA, FAZ SABER, com base no Art. 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento Conjunto nº 65/2017 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), que foi protocolizado requerimento para reconhecimento de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.

Solicitante: RODRIGO NASCIMENTO LOBO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG sob nº \*\*\*527932009-\* SSP/MA e inscrito no CPF sob nº \*\*\*.986.303- \*\*, com endereço na Rua Grupo 26, Chapadinha, Colinas -MA, CEP: 65.690-000.

Área objeto da usucapião: Imóvel rural, denominado Tapera, localizada na Data Maravilha, Zona Rural do Município de Colinas -MA, com área de 21ha58a89ca (vinte e um hectares, cinquenta e oito ares e oitenta e nove centiares), com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ZEUZ-P-2161, de coordenadas (Longitude: -44°11'42.628", Latitude -06°09'25.512" e Altitude: 175.93 m); deste, segue confrontando com JOÃO FRANCISCO GOMES BARROSO (POSSE), com os seguintes azimutes e distâncias: 103º10' e 100,54 m até o vértice ZEUZ-P-2162, (Longitude: - 44°11'39.444", Latitude -06°09'26.258" e Altitude: 175,00 m); deste, segue confrontando com TAPERA em posse de NILZABETE BATISTA DE ALMEIDA BARROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 170º12' e 96,73 m até o vértice ZEUZ-P-2163, (Longitude: - 44°11'38.909" , Latitude -06°09'29.361" e Altitude: 184,32 m); 139º30' e 150,06 m até o vértice ZEUZ-P-2164, (Longitude: -44°11'35.740", Latitude -06°09'33.076" e Altitude: 242,00 m); 200º01' e 509,20 m até o vértice ZEUZ-P-2165, (Longitude: -44°11'41.410", Latitude - 06°09'48.650" e Altitude: 242,85 m); 265º45' e 364,96 m até o vértice ZEUZ-P-2166, (Longitude: -44°11'53.248", Latitude -06°09'49.528" e Altitude: 222,86 m); deste, segue confrontando com RITA TORRES RIBEIRO (POSSE), com os seguintes azimutes e distâncias: 18º15' e 223,23 m até o vértice ZEUZ-P-2167, (Longitude: -44°11'50.974" , Latitude - 06°09'42.627" e Altitude: 187,20 m); 29º33' e 105,45 m até o vértice ZEUZ-P-2168, (Longitude: -44°11'49.282", Latitude -06°09'39.641" e Altitude: 185,03 m); 47º39' e 83,47 m até o vértice ZEUZ-P-2169, (Longitude: -44°11'47.275", Latitude -06°09'37.811" e Altitude: 183,99 m); 28º51' e 59,81 m até o vértice ZEUZ-P-2170, (Longitude: -44°11'46.336" , Latitude - 06°09'36.106" e Altitude: 182,46 m); 2º06' e 198,52 m até o vértice ZEUZ-P-2171, (Longitude: - 44°11'46.099" , Latitude -06°09'29.648" e Altitude: 180,08 m); 17º10' e 66,21 m até o vértice ZEUZ-P-2172, (Longitude: -44°11'45.463" , Latitude -06°09'27.589" e Altitude: 178,53 m); deste, segue confrontando com JOÃO FRANCISCO GOMES BARROSO (POSSE), com os seguintes azimutes e distâncias: 53º47' e 108,02 m até o vértice ZEUZ-P-2161, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas." Transcrição nº 2882 do Registro de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial de Colinas-MA.

Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor as referidas medidas contantes no pedido de Usucapião extrajudicial, possa, nos termos do artigo 408 do Provimento 149 do CNJ, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada no endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8 às 17 horas, de 2ª. a 6ª feira. O pedido de usucapião foi instruído com os documentos enumerados no artigo 401 do Provimento 149 do CNJ, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do artigo 408 do Provimento 149 do CNJ, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência das medidas do imóvel descritas no pedido de usucapião extrajudicial requerido.

Colinas-MA, 03 de Fevereiro de 2026.





Edição: 1579 | Publicada em: 04/02/2026

Aline Borba Ferro Bezerra Sales  
Escrevente

Autorizada

**Dados:**

- Livro: 03 - TRANSCRIÇÃO
- Folha: 000
- Termo: 0000
- Matrícula: TRANSCRIÇÃO 2.882

**Interessados:**

- RODRIGO NASCIMENTO LOBO (60\*.\*\*\*.\*\*\*-23)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1579 | Publicação: 04/02/2026**