

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1593

Publicada em: 26/02/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1593 | Publicada em: 26/02/2026

## SÃO LUÍS/MA

### 4º Registro de Imóveis de São Luís

#### Retificação

##### NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido por Maria Tereza Freire Baptista, brasileira, portadora do CPF/MF sob o nº 177.741.103-30, residente e domiciliada na R. 5, Quadra N, Ed. Monte Logan, nº 502, Calhau, em São Luís/MA, a retificação da área do imóvel constituído de um lote de terreno próprio, sob nº 31, da Quadra C, situado na Cônsul Adelino Silva, do Loteamento Cidade Balneária, Olho D'Água, nesta cidade de São Luís/MA, CEP: 65065-270. A descrição do perímetro inicia no vértice 1, de coordenadas N 9725443,01m e E 585656,72 m; deste, segue confrontando com R. CÔNSUL ADELINO SILVA, QUADRA C, N° 08 (LOTE 08 / MAT. 8.285), com o seguinte azimute plano e distância: 167°58'21,82" e 42,85 m; até o vértice 2, de coordenadas N 9725401,10 m e E 585665,63 m; deste, segue confrontando com R. GOVERNADOR ARCHER, QUADRA C, N° 18 (LOTE 18 / MAT. 22.109), com o seguinte azimute plano e distância: 257°58'21,82" e 20,00 m; até o vértice 3, de coordenadas N 9725396,94 m e E 585646,06 m; deste, segue confrontando com R. CÔNSUL ADELINO SILVA, QUADRA C, N° 06 (LOTE 06/ MAT. 39.368), com o seguinte azimute plano e distância: 347°58'21,82" e 42,85 m; até o vértice 4, de coordenadas N 9725438,86 m e E 585637,16 m; deste, segue confrontando com R. CÔNSUL ADELINO SILVA, QUADRA C, N° 31 (LOTE 07 / MAT. 17.544), com o seguinte azimute plano e distância: 77°58'21,82" e 20,00 m; até o vértice 1, encerrando esta descrição, com perímetro de 125,70m, e área total de 857,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e se encontram representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 45, Fuso 23S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, devidamente registrado sob a CNM nº 162727.2.0010857-22, da 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA, nos termos do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor a referida retificação possa, nos termos do parágrafo 2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

no endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8 às 17 horas, de 2ª a 6ª feira. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro, 19 de fevereiro de 2026.

São Luís/MA, 19 de fevereiro de 2026.

Carolina de Lima Lopes

Oficial

Substituta

##### Dados:

- Livro: 2





Edição: 1593 | Publicada em: 26/02/2026

- Matrícula: 162727.2.0010857-22

**Interessados:**

- Maria Tereza Freire Baptista (17\*.\*\*\*.\*\*\*-30)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1593 | Publicação: 26/02/2026**