

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1593

Publicada em: 26/02/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





## FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

### Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra

#### Usucapião

##### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A, §13 DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 10, §6º e ART. 11 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, DEVIDO INFRUTÍFERA AS NOTIFICAÇÕES ANTERIORES, BEM COMO ESTANDO O NOTIFICANDO EM LUGAR INCERTO, NÃO SABIDO OU INACESSÍVEL, VEM POR MEIO DESTA NOTIFICAR: CELSO AYRES ANCHIETA, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF Nº \*\*\*.093.113-\*\*, residente e domiciliado na cidade de São Luís, capital deste Estado, titular de direito registrado/averbado na matrícula nº 2583 deste CRI, para que tome ciência do processo de Usucapião Extrajudicial em trâmite neste CRI, e que manifeste consentimento no prazo de 15 dias, considerando sua inércia como concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do bem imóvel. Dados do processo de usucapião extrajudicial: Autuação sob Prenotação/Protocolo CRI nº: 14.670 em 30/12/2025. Requerente(s): SEBASTIÃO COSTA DA SILVA, brasileiro, natural de Grajau-MA, lavrador, filho de Carlos Gomes da Silva e Sebastiana Costa da Silva, portador do RG nº 067158712018-5-SESP/MA, e inscrito no CPF/MF nº \*\*\*.217.893-\*\*, e NEURA MARIA COLEHO CARVALHO SILVA, brasileira, natural de Grajau-MA, lavradora, filha de Luiz Nereu Rodrigues de Carvalho e Ana Rosa Coelho Carvalho, portadora do RG nº 000011147093-5-SESP/MA, e inscrita no CPF/MF nº \*\*\*.868.231-\*\*, casados entre si sob o regime Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento registrada sob nº 10.659, fls. 137 e v, livro B-52, no Cartório de Registro Civil da cidade de Grajau-MA, residentes e domiciliados na Rua Lourenço Rodrigues de Carvalho, nº 28, Vila Viana, Formosa da Serra Negra-MA; Advogado(s): JOSÉ JOAQUIM DA SILVA REIS - OAB: 9719/MA. Modalidade de Usucapião: Extraordinária - 15 anos; Tamanho da área: 111,4854 Ha; Matrícula: 2583 CRI/FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA. PROPRIETÁRIO(S) CONSTANTE(S) NA MATRÍCULA USUCAPIDA: CELSO AYRES ANCHIETA, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF Nº \*\*\*.093.113-\*\*, residente e domiciliado na cidade de São Luís, capital deste Estado. Ata Notarial: Ato nº 112, Fls. 51/58, Livro 4, no Tabelionato de Notas, Ofício Único de Formosa da Serra Negra/MA. Pedro Oliveira Brito, Escrevente Substituto.

##### Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 00
- Matrícula: 2583

##### Interessados:

- SEBASTIÃO COSTA DA SILVA (40\*.\*\*\*.\*\*\*-34)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1593 | Publicação: 26/02/2026**