

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1593

Publicada em: 26/02/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1593 | Publicada em: 26/02/2026

BACURI/MA

Cartório do Ofício Único de Bacuri

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Ilmo(a). Sr(a).

EDSON FERREIRA ARAUJO - CPF 05554899307, RUA RUA EUGENIO BARROS - 128 - - CENTRO - BACURI - MA - 06527000; b) ESTRADA DA ESTIVA - 32 - CASA - SANTA MARIA - BACURI - MA - 65270000.

□

EDSON FERREIRA ARAUJO - CPF 05554899307, RUA RUA EUGENIO BARROS - 128 - - CENTRO - BACURI - MA - 06527000; b) ESTRADA DA ESTIVA - 32 - CASA - SANTA MARIA - BACURI - MA - 65270000, em decorrência da ausência de pagamento, do CONTRATO IMOBILIÁRIO Nº 148501839, referido contrato foi devidamente registrado junto ao R.02, da Matrícula nº 4472 do OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BACURI - MA, referente à aquisição do imóvel, situado na RUA RUA EUGENIO BARROS - 128 - - CENTRO - BACURI - MA - 06527000. Na qualidade de oficiala do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Bacuri/MA, e nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, fica V. Senhoria INTIMADA a pagar os valores devidos em atraso, conforme planilha anexa, Conforme a cláusula, constante no instrumento (vide cópia anexa) - OUTORGA DE PROCURAÇÕES, o(a,s) devedor(a,es) declara(m)-se solidariamente responsáveis por todas as obrigações assumidas perante o credor fiduciário e constituem-se procuradores recíprocos, com poderes irrevogáveis e os especiais para, além de outros, receber citações, notificações, intimações, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato. Diante do exposto o credor fiduciário requer que no caso de intimação de um dos devedores fiduciantes, fiquem os demais consequentemente intimados acrescido as despesas de cobranças (despesas de intimação e emolumentos do serviço registral)

O(s) devedor(es) fiduciante(s) reside(m) e pode ser encontrado no endereço do imóvel, qual seja situado na a) RUA RUA EUGENIO BARROS - 128 - - CENTRO - BACURI - MA - 06527000; b) ESTRADA DA ESTIVA - 32 - CASA - SANTA MARIA - BACURI - MA - 65270000. Para a hipótese de intimação editalícia prevista no item 07, "d", declara-se que o(s), devedor(es) fiduciante(s): () informou(aram) o(s) seguinte(s) endereço(s) eletrônico(s): NÃO INFORMADO. () não informou(aram) endereço(s) eletrônico(s) no contrato. Conforme a cláusula, constante no instrumento (vide cópia anexa) - Informamos, para tanto, o débito, declarando para os efeitos do Prov. 93/CGJ/2020 que decorreu o prazo de carência fixado em contrato Parcelas em atraso vencidas no valor total de R\$ 29.529,84 (Vinte e nove mil, quinhentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos), atualizados até 26/01/2026;□O pagamento do valor acima mencionado, para purgação da mora contratual, deverá ser efetivada EM CARTÓRIO, entre 08:00 e 14:00 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis, a contar desta data 23/02/2026.

□O não pagamento do valor devido, no prazo mencionado, acarretará o vencimento antecipado de toda a dívida e o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a), para imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel.

□□□Atenciosamente,

□□□

Leidiane Santos de Araújo Correa-Tabeliã e Registradora

AVISO:

Em caso de dúvidas contacte nosso Setor de Registro de Imóveis (fone abaixo) ou o seu Agente Financeiro.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA0312942EA1EK4LA917GI25

23/02/2026 10:09:50, Ato: 16.23, Parte(s): EDSON FERREIRA ARAÚJO

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em





Edição: 1593 | Publicada em: 26/02/2026

<https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: DILIGE031294659UHEVNYU7GJ411

23/02/2026 10:12:11, Ato: 16.34, Parte(s): EDSON FERREIRA ARAÚJO

Total R\$ 50,76 Emol R\$ 45,33 FERC R\$ 1,36 FADEP R\$ 1,81 FEMP R\$ 1,81 FERRFIS R\$ 0,45 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: ARQUIV0312946BBLCTVRAW87MW77

23/02/2026 10:07:21, Ato: 16.39, Parte(s): EDSON FERREIRA ARAUJO

Total R\$ 34,60 Emol R\$ 30,85 FERC R\$ 0,95 FADEP R\$ 1,25 FEMP R\$ 1,25 FERRFIS R\$ 0,30 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2c
- Folha: 00
- Termo: 4472
- Matrícula: 4472

Interessados:

- EDSON FERREIRA ARAUJO (05*.***.***-07)

Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/8796b0d0-10c3-11f1-a726-abe5b57a5586/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1593 | Publicação: 26/02/2026