

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1672

Publicada em: 19/06/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





BREJO/MA

Cartório de Ofício Único de Brejo

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE (Lei Federal nº 6.015/73 e Provimento CGJ/MA) O OFICIAL DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE BREJO - MARANHÃO, na forma da lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente ao Sr.(a) ERNI JOÃO SCHAURICH, CPF/CNPJ sob o nº 453.566.539-72, atualmente em lugar incerto e não sabido, que se encontra em processamento neste Serviço de Registro de Imóveis o pedido de Georreferenciamento Extrajudicial, protocolado sob o nº 399, referente ao imóvel rural denominado "FAZENDA ÁGUA BRANCA", com área de 136,5248 ha, objeto da Matrícula/Transcrição nº 7486, de propriedade de IZIDORIO BARBOZA LIMA. OBJETO DA NOTIFICAÇÃO: Fica o referido confrontante NOTIFICADO para que, caso queira, apresente impugnação fundamentada quanto ao levantamento georreferenciado e memorial descritivo do imóvel acima citado, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data da última publicação deste edital. Identificação do Imóvel: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EEX-M-1504, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45° W, de coordenadas de coordenadas -42°53'26,578" W, -3°34'18,344" S e 70,51 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com o imóvel rural denominado FAZENDA SÃO JOÃO I, inscrito no Cartório de registros de imóveis de Brejo - MA, Matrícula 2150, de propriedade do Sr. ERNI JOÃO SCHAURICH - CPF: 453.566.539-72, com o seguinte azimute e distância: 108°04' - 782,75 metros até encontrar o vértice GMBS-M-6523, de coordenadas 42°53'02,467" W, -3°34'26,249" S e 65,96 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com o IMÓVEL RURAL, de posse da Sra. EDILSA TEIXEIRA S'IMÕES - CPF: 934.126.903-25, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°06' - 325,75 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7368, de coordenadas -42°52'52,555" W, -3°34'29,894" S e 62,42 m de Altitude; 101°14' - 123,70 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7369, de coordenadas -42°52'48,624" W, -3°34'30,680" S e 62,68 m de Altitude; 94°09' - 119,73 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7370, de coordenadas -42°52'44,755" W, -3°34'30,962" S e 61,75 m de Altitude; 99°39' - 115,94 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7371, de coordenadas -42°52'41,052" W, -3°34'31,595" S e 63,51 m de Altitude; 118°52' - 93,89 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7372, de coordenadas -42°52'38,388" W, -3°34'33,071" S e 62,13 m de Altitude; 143°41' - 123,80 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7373, de coordenadas -42°52'36,012" W, -3°34'36,319" S e 63,30 m de Altitude; 104°20' - 136,08 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7374, de coordenadas -42°52'31,741" W, -3°34'37,416" S e 61,06 m de Altitude; 121°55' - 159,46 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7375, de coordenadas -42°52'27,355" W, -3°34'40,161" S e 61,73 m de Altitude; 105°19' - 156,19 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7376, de coordenadas -42°52'22,474" W, -3°34'41,505" S e 63,90 m de Altitude; 104°15' - 153,46 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7377, de coordenadas 42°52'17,655" W, -3°34'42,735" S e 50,75 m de Altitude; 110°37' - 281,86 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7378, de coordenadas -42°52'09,107" W, -3°34'45,966" S e 48,28 m de Altitude; 113°47' - 535,82 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7379, de coordenadas -42°51'53,221" W, -3°34'53,004" S e 67,04 m de Altitude; 115°53' - 461,64 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7380, de coordenadas -42°51'39,764" W, -3°34'59,565" S e 71,02 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°18' - 54,70 metros até encontrar o vértice NYPY-P-7097, de coordenadas -42°51'40,350" W, -3°35'01,246" S e 71,62 m de Altitude; 185°44' - 33,98 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7381, de coordenadas -42°51'40,460" W, -3°35'02,346" S e 71,81 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com o imóvel rural denominado FAZENDA CORRENTE, inscrito no Cartório de registros de imóveis de Brejo - MA, Matrícula 1379, de propriedade da Sra. MARIA DE JESUS COSTA DOS SANTOS - CPF: 551.690.663-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°57' - 417,13 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7382, de coordenadas -42°51'51,524" W, -3°35'00,130" S e 68,95 m de Altitude; 282°39' - 962,92 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7383, de coordenadas -42°52'21,966" W, -3°34'53,263" S e 48,75 m de Altitude; 281°38' - 1.985,63 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7384, de coordenadas -42°53'24,982" W, -3°34'40,224" S e 72,44 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, com os





Edição: 1672 | Publicada em: 19/06/2026

seguintes azimutes e distâncias: 23°08' - 92,67 metros até encontrar o vértice NYPY-P-7098, de coordenadas -42°53'23,802" W, -3°34'37,450" S e 72,26 m de Altitude; 354°51' - 63,19 metros até encontrar o vértice NYPY-P-7099, de coordenadas 42°53'23,986" W, -3°34'35,401" S e 72,70 m de Altitude; 348°56' - 50,20 metros até encontrar o vértice EEX-M-1509, de coordenadas de coordenadas -42°53'24,298" W, -3°34'33,797" S e 73,17 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com o imóvel rural denominado FAZENDA SÃO JOÃO I, inscrito no Cartório de registros de imóveis de Brejo - MA, Matrícula 2150, de propriedade do Sr. ERNI JOÃO SCHAURICH - CPF: 453.566.539-72, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°02' - 159,80 metros até encontrar o vértice EEX-M-1508, de coordenadas -42°53'25,104" W, - 3°34'28,658" S e 70,41 m de Altitude; 326°21' - 51,65 metros até encontrar o vértice EEX-M-1507, de coordenadas 42°53'26,031" W, -3°34'27,258" S e 70,16 m de Altitude; 344°08' - 145,74 metros até encontrar o vértice EEX-M-1506, de coordenadas -42°53'27,322" W, -3°34'22,694" S e 71,38 m de Altitude; 07°12' - 59,54 metros até encontrar o vértice EEX-M-1505, de coordenadas - 42°53'27,080" W, -3°34'20,771" S e 70,99 m de Altitude; 11°44' - 76,14 metros até encontrar o vértice EEX-M-1504, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45° WGr. tendo com Datum o SIRGAS 2000. Fundamentação Legal: Art. 213, § 3º, da Lei 6.015/73. O silêncio ou a não apresentação de impugnação no prazo legal importará em anuência tácita, presumindo-se como verdadeiros os limites e confrontações apresentados pelo requerente, prosseguindo-se o ato registral conforme a documentação técnica arquivada nesta Serventia. CONSULTA AOS AUTOS: A planta, o memorial descritivo e demais documentos que instruem o pedido encontram-se à disposição dos interessados para consulta na sede deste Cartório, situado na Rua Dr. Moacir Coimbra, s/nº, Bairro Centro, Brejo/MA, CEP: 65.520-000, de segunda a sexta-feira, das 08:00hs às 12:00hs e das 14:00hs às 16:00hs. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da lei. Brejo-MA, 18 de junho de 2026.

Dados:

- Livro: 4-B
- Folha: 187
- Termo: 305
- Selo: PRENOT031435R3DC2CM74HVVU7M77
- Protocolo numero: 399

- Protocolo data: 23/12/2025

Dados:

- Livro: 4-B
- Folha: 187
- Termo: 305
- Selo: PRENOT031435R3DC2CM74HVVU7M77

Interessados:

- ERNI JOÃO SCHAURICH (45*.***.***-72)

Anexos





Edição: 1672 | Publicada em: 19/06/2026

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/dad082f0-6b1b-11f1-9748-a1f4d7097b04/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1672 | Publicação: 19/06/2026