

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1672

Publicada em: 19/06/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





## ESTREITO/MA

### Cartório do 1º Ofício de Estreito

#### Usucapião

FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, data 08.06.2026 nesta Serventia o requerimento pela qual VALTER DE ARAÚJO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 11.02.1974, natural de Porto Franco-MA, portador da CI.RG/CPF nº 744.331.993-20-SSP/MA, residente e domiciliado na Rodovia Br 010, nº 1406, Centro, CEP 65975-000, Estreito-MA, solicito-me, reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, conforme Memorial Descritivo: Um terreno, Lote urbano, situado à Rodovia BR-010, com a área de 438,51 m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e oito metros e cinquenta e um centímetros quadrados), confrontando pela frente com a BR-010, medindo 14,10 metros; pelo fundo com Valter de Araújo Santos, medindo 14,10 metros; pelo lado direito com Celina Martins de Araújo, medindo 31,10 metros e à esquerda com Graúna Motos e Motores LTDA., medindo 31,10 metros. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido apresentado impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos requerentes, sendo reconhecida a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, Com o competente registro conforme determina a Lei. Eu, Maria Darc Salviano Vilar, Tabeliã de Notas substituta, subscrevi.

#### Interessados:

- VALTER DE ARAÚJO DOS SANTOS (74\*.\*\*\*.\*\*\*-20)

#### Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/0e018d30-6344-11f1-9131-299eae8d3c98/arquivo/download>





Edição: 1672 | Publicada em: 19/06/2026

## PAULO RAMOS/MA Cartório do Ofício Único de Paulo Ramos

### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº 9.514/1997)

O Oficial do Único de Registro de Imóveis de Paulo Ramos/MA, na forma da lei, INTIMA o(s) devedor(es) fiduciante(s) ERISVALDO LOPES MESQUITA CPF nº \*\*\*.789.112-\*\*, atualmente em local incerto e não sabido, bem como seus eventuais sucessores ou interessados, de que foi protocolado nesta Serventia o requerimento de intimação para purgação da mora, referente ao contrato de alienação fiduciária do imóvel objeto da Matrícula nº 5328, deste Registro.

O(s) devedor(es) fica(m) INTIMADO(S) a efetuar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação deste edital, o pagamento da importância de R\$ R\$1.561.000,00, acrescida de juros, multas, encargos contratuais, prêmios de seguro e despesas de cobrança e intimação, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDE SUDOESTE MT/PA, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997.

O pagamento deverá ser realizado perante este Registro de Imóveis, localizado na Rua Santos Dumont nº 02, centro, Paulo Ramos/MA - CEP 65.716-000, no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00.

Paulo Ramos - MA, 16 de junho de 2026.

RAIMUNDO NONATO DE ASSUNCAO SILVEIRA Oficial de Registro de Imóveis.

#### Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 5328

#### Interessados:

- ERISVALDO LOPES MESQUITA (63\*.\*\*\*.\*\*\*-72)





## BREJO/MA

### Cartório de Ofício Único de Brejo

#### Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE (Lei Federal nº 6.015/73 e Provimento CGJ/MA) O OFICIAL DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE BREJO - MARANHÃO, na forma da lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente ao Sr.(a) ERNI JOÃO SCHAURICH, CPF/CNPJ sob o nº 453.566.539-72, atualmente em lugar incerto e não sabido, que se encontra em processamento neste Serviço de Registro de Imóveis o pedido de Georreferenciamento Extrajudicial, protocolado sob o nº 399, referente ao imóvel rural denominado "FAZENDA ÁGUA BRANCA", com área de 136,5248 ha, objeto da Matrícula/Transcrição nº 7486, de propriedade de IZIDORIO BARBOZA LIMA. OBJETO DA NOTIFICAÇÃO: Fica o referido confrontante NOTIFICADO para que, caso queira, apresente impugnação fundamentada quanto ao levantamento georreferenciado e memorial descritivo do imóvel acima citado, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data da última publicação deste edital. Identificação do Imóvel: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EEX-M-1504, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45° W, de coordenadas de coordenadas -42°53'26,578" W, -3°34'18,344" S e 70,51 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com o imóvel rural denominado FAZENDA SÃO JOÃO I, inscrito no Cartório de registros de imóveis de Brejo - MA, Matrícula 2150, de propriedade do Sr. ERNI JOÃO SCHAURICH - CPF: 453.566.539-72, com o seguinte azimute e distância: 108°04' - 782,75 metros até encontrar o vértice GMBS-M-6523, de coordenadas 42°53'02,467" W, -3°34'26,249" S e 65,96 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com o IMÓVEL RURAL, de posse da Sra. EDILSA TEIXEIRA S'IMÕES - CPF: 934.126.903-25, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°06' - 325,75 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7368, de coordenadas -42°52'52,555" W, -3°34'29,894" S e 62,42 m de Altitude; 101°14' - 123,70 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7369, de coordenadas -42°52'48,624" W, -3°34'30,680" S e 62,68 m de Altitude; 94°09' - 119,73 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7370, de coordenadas -42°52'44,755" W, -3°34'30,962" S e 61,75 m de Altitude; 99°39' - 115,94 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7371, de coordenadas -42°52'41,052" W, -3°34'31,595" S e 63,51 m de Altitude; 118°52' - 93,89 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7372, de coordenadas -42°52'38,388" W, -3°34'33,071" S e 62,13 m de Altitude; 143°41' - 123,80 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7373, de coordenadas -42°52'36,012" W, -3°34'36,319" S e 63,30 m de Altitude; 104°20' - 136,08 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7374, de coordenadas -42°52'31,741" W, -3°34'37,416" S e 61,06 m de Altitude; 121°55' - 159,46 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7375, de coordenadas -42°52'27,355" W, -3°34'40,161" S e 61,73 m de Altitude; 105°19' - 156,19 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7376, de coordenadas -42°52'22,474" W, -3°34'41,505" S e 63,90 m de Altitude; 104°15' - 153,46 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7377, de coordenadas 42°52'17,655" W, -3°34'42,735" S e 50,75 m de Altitude; 110°37' - 281,86 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7378, de coordenadas -42°52'09,107" W, -3°34'45,966" S e 48,28 m de Altitude; 113°47' - 535,82 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7379, de coordenadas -42°51'53,221" W, -3°34'53,004" S e 67,04 m de Altitude; 115°53' - 461,64 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7380, de coordenadas -42°51'39,764" W, -3°34'59,565" S e 71,02 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°18' - 54,70 metros até encontrar o vértice NYPY-P-7097, de coordenadas -42°51'40,350" W, -3°35'01,246" S e 71,62 m de Altitude; 185°44' - 33,98 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7381, de coordenadas -42°51'40,460" W, -3°35'02,346" S e 71,81 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com o imóvel rural denominado FAZENDA CORRENTE, inscrito no Cartório de registros de imóveis de Brejo - MA, Matrícula 1379, de propriedade da Sra. MARIA DE JESUS COSTA DOS SANTOS - CPF: 551.690.663-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°57' - 417,13 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7382, de coordenadas -42°51'51,524" W, -3°35'00,130" S e 68,95 m de Altitude; 282°39' - 962,92 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7383, de coordenadas -42°52'21,966" W, -3°34'53,263" S e 48,75 m de Altitude; 281°38' - 1.985,63 metros até encontrar o vértice NYPY-M-7384, de coordenadas -42°53'24,982" W, -3°34'40,224" S e 72,44 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, com os





Edição: 1672 | Publicada em: 19/06/2026

seguintes azimutes e distâncias: 23°08' - 92,67 metros até encontrar o vértice NYPY-P-7098, de coordenadas -42°53'23,802" W, -3°34'37,450" S e 72,26 m de Altitude; 354°51' - 63,19 metros até encontrar o vértice NYPY-P-7099, de coordenadas 42°53'23,986" W, -3°34'35,401" S e 72,70 m de Altitude; 348°56' - 50,20 metros até encontrar o vértice EEX-M-1509, de coordenadas de coordenadas -42°53'24,298" W, -3°34'33,797" S e 73,17 m de Altitude; deste segue a divisa confrontando com o imóvel rural denominado FAZENDA SÃO JOÃO I, inscrito no Cartório de registros de imóveis de Brejo - MA, Matrícula 2150, de propriedade do Sr. ERNI JOÃO SCHAURICH - CPF: 453.566.539-72, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°02' - 159,80 metros até encontrar o vértice EEX-M-1508, de coordenadas -42°53'25,104" W, - 3°34'28,658" S e 70,41 m de Altitude; 326°21' - 51,65 metros até encontrar o vértice EEX-M-1507, de coordenadas 42°53'26,031" W, -3°34'27,258" S e 70,16 m de Altitude; 344°08' - 145,74 metros até encontrar o vértice EEX-M-1506, de coordenadas -42°53'27,322" W, -3°34'22,694" S e 71,38 m de Altitude; 07°12' - 59,54 metros até encontrar o vértice EEX-M-1505, de coordenadas - 42°53'27,080" W, -3°34'20,771" S e 70,99 m de Altitude; 11°44' - 76,14 metros até encontrar o vértice EEX-M-1504, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45° WGr. tendo com Datum o SIRGAS 2000. Fundamentação Legal: Art. 213, § 3º, da Lei 6.015/73. O silêncio ou a não apresentação de impugnação no prazo legal importará em anuência tácita, presumindo-se como verdadeiros os limites e confrontações apresentados pelo requerente, prosseguindo-se o ato registral conforme a documentação técnica arquivada nesta Serventia. CONSULTA AOS AUTOS: A planta, o memorial descritivo e demais documentos que instruem o pedido encontram-se à disposição dos interessados para consulta na sede deste Cartório, situado na Rua Dr. Moacir Coimbra, s/nº, Bairro Centro, Brejo/MA, CEP: 65.520-000, de segunda a sexta-feira, das 08:00hs às 12:00hs e das 14:00hs às 16:00hs. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da lei. Brejo-MA, 18 de junho de 2026.

Dados:

- Livro: 4-B
- Folha: 187
- Termo: 305
- Selo: PRENOT031435R3DC2CM74HVVU7M77
- Protocolo numero: 399

- Protocolo data: 23/12/2025

### Dados:

- Livro: 4-B
- Folha: 187
- Termo: 305
- Selo: PRENOT031435R3DC2CM74HVVU7M77

### Interessados:

- ERNI JOÃO SCHAURICH (45\*.\*\*\*.\*\*\*-72)

## Anexos





Edição: 1672 | Publicada em: 19/06/2026

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/dad082f0-6b1b-11f1-9748-a1f4d7097b04/arquivo/download>





Edição: 1672 | Publicada em: 19/06/2026

## BARRA DO CORDA/MA

### Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

#### Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

#### QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

90200

Matrícula vinculada

3192

Nome do proprietário

Antonio Tomaz de Aquino - CPF \*\*\*.521.813-\*\*

Imóvel do requerente

Lote nº 103 da Gleba 15, com área de 54,6107 ha.

#### QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

2965

Nome do confrontante

Jose Gonçalves Silva - CPF: \*\*\*.500.603-\*\*

Imóvel do confrontante

Lote 84 da Gleba nº 15, com área de 50,9842 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

#### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 2965

#### Interessados:

- JOSE GONÇALVES SILVA (07\*.\*\*\*.\*\*\*-06)

#### Anexos

Página 7 de 12





Edição: 1672 | Publicada em: 19/06/2026

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/f07fcd70-6b25-11f1-af8f-5ff6e4e657e2/arquivo/download>





## SÃO LUÍS/MA

### Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

#### Retificação

O 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, por sua Escrevente Autorizada Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o artigo 213, § 17 da Lei nº 6.015/19733, FAZ PUBLICAR o presente edital, para tornar público que tramita neste Registro de Imóveis, pedido de RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA, à requerimento de RICARDO JOSÉ MAGALHÃES MOUSINHO, inscrito no CPF/MF nº 255.034.213-53, sob o protocolo nº 197.621/197.887, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 96.720 desta Serventia de Imóveis, localizado à Rua Vinte e Oito de Julho, nº 250, nesta cidade de São Luís-MA, constituído de uma área de 367,00m², conforme memorial e planta anexos, processado nos termos do artigo nº 213, II, da LRP. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR, HILTON ROCHA DAVID, CPF nº 669.594.033-91; DALENA ROCHA DAVID, CPF nº 003.508.673-48; GEÍSA ROCHA DAVID, CPF nº 031.930.447-76 e GISELLE MELLO ROCHA DINIZ, CPF nº 292.775.073-49, confrontantes pela lateral esquerda, proprietários do imóvel objeto da matrícula nº 2.015 do livro 2-Registro Geral desta serventia, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do art. 213, § 5º, da LRP, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do art. 213, § 4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no art. 213, II da LRP c/c art. 592, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (CN-CGJ/MA), os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado.

#### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 96720
- Selo: INTIMA029975SSWT3B4ZUCTKKM40

#### Interessados:

- RICARDO JOSÉ MAGALHÃES MOUSINHO, (25\*.\*\*\*.\*\*\*-53)

#### Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/3af40fc0-6b45-11f1-8de4-a7f6e576d897/arquivo/download>





## SÃO LUÍS/MA

### Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

#### Retificação

O 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, por sua Escrevente Autorizada Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o artigo 213, § 17 da Lei nº 6.015/19733, FAZ PUBLICAR o presente edital, para tornar público que tramita neste Registro de Imóveis, pedido de RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA, à requerimento de RICARDO JOSÉ MAGALHÃES MOUSINHO, inscrito no CPF/MF nº 255.034.213-53, sob o protocolo nº 197.621/197.887, solicitando a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 96.720 desta Serventia de Imóveis, localizado à Rua Vinte e Oito de Julho, nº 250, nesta cidade de São Luís-MA, constituído de uma área de 367,00m², conforme memorial e planta anexos, processado nos termos do artigo nº 213, II, da LRP. O presente edital tem por finalidade NOTIFICAR WADY SAUAIA, CPF nº 000.508.673-48, confrontante pela lateral direita, do imóvel objeto da Transcrição nº 23.759 do Livro 3-AC, Fls. 234 do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do art. 213, § 5º, da LRP, impugnar fundamentadamente o presente pedido, no prazo legal de 15 dias, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos trazidos pelo(a) requerente, interpretado o silêncio como concordância, na forma do art. 213, § 4º da LRP. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no art. 213, II da LRP c/c art. 592, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (CN-CGJ/MA), os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado.

#### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 96720
- Selo: INTIMA029975J6GMHH43ERZTEE80

#### Interessados:

- RICARDO JOSÉ MAGALHÃES MOUSINHO (25\*.\*\*\*.\*\*\*-53)

#### Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/966bc1a0-6b45-11f1-bdca-6b6fdac7aa40/arquivo/download>





Edição: 1672 | Publicada em: 19/06/2026

## SÃO LUÍS/MA

### 4º Registro de Imóveis de São Luís

#### Usucapião

##### NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido por Nélio da Paz Muniz Barros, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG n.º 014362272005 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 075.304.983-04, e seu cônjuge, Viliam Silva Barros, brasileira, assistente social, portadora da CI/RG n.º 0567908420150 SESP/MA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 216.113.783-20, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 1300, n.º 14, Quadra 13, Bairro Parque Aurora, em São Luís/MA, a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL com tempo de posse declarado de 27 anos, referente ao imóvel situado na Rua 1300, Quadra 13, Casa 14, Bairro Parque Aurora, atualmente pertencente ac município de São Luís/MA, assim descrita: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas N 9.718.894,76m e E 587.821,89m; deste segue confrontando com a RUA MIL E TREZENTOS, com azimute de 73°35'46,23" por uma distância de 12,00m, até o ponto P-02, de coordenadas N 9.718.898,15m e E 587.833,40m; deste segue confrontando com o LOTE 12 - MATRÍCULA 11.888 - SERV. EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO DE S. J. DE RIBAMAR-MA, com azimute de 164°07'06,16" por uma distância de 30,00m, até o ponto P-03, de coordenadas N 9.718.869,29m e E 587.841,61m; deste segue confrontando com o LOTE 11 - MATRÍCULA 11.438 - SERV. EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO DE S. J. DE RIBAMAR-MA, com azimute de 253°35'46,15" por uma distância de 12,00m, até o ponto P-04, de coordenadas N 9.718.865,90m e E 587.830,10m; deste segue confrontando com o LOTE 16 - MATRÍCULA 11.557 - SERV. EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO DE S. J. DE RIBAMAR - MA, com azimute de 344°07'02,82" por uma distância de 30,00m, até o ponto P-01, onde teve início essa descrição, deste perímetro conforme croqui (Anexo A). O mesmo possui área do lote 360.00 m², área construída em alvenaria de 191.96 m², perímetro de 84.00 m. Foi apresentada negativa de matrícula individualizada, emitida pelo Registro de Imóveis de São José de Ribamar/MA. Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, possa, nos termos do artigo 413, § 2º do Provimento 149 do CNJ, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada no endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8 às 17 horas, de 2a. a 6ª feira. O pedido de usucapião foi instruído com os documentos enumerados no artigo 401 do Provimento 149 do CNJ, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do artigo 413, §1º, inciso V, do Provimento 149 do CNJ, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do pedido de usucapião extrajudicial requerido.

São Luís/MA, 17 de junho de 2026

Carolina de Lima Lopes  
Oficial

Substituta

##### Dados:

- Livro: 2

##### Interessados:

- Nélio da Paz Muniz Barros (07\*.\*\*\*.\*\*\*-04)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1672 | Publicação: 19/06/2026**