

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1673

Publicada em: 22/06/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1673 | Publicada em: 22/06/2026

TUNTUM/MA

1º Ofício Extrajudicial de Tuntum/MA

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS EM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO DE RETIFICAÇÃO. Protocolo nº 11639. LIANDRO ELINGTON RAMOS DOS SANTOS, 2º Escrevente Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Tuntum-MA, nos termos do art. 213, da Lei nº 6.015/73 e seus parágrafos, FAZ SABER, aos que o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que o Sr. DEMEVALDO ELIAS DE SOUSA, empresário (individual), inscrito no CNPJ sob o nº **.50.734/0001-**, estabelecida na Rua A, nº 18, Quadra 29; Lote 07; Cidade Jardim- Parauapebas/PA, CEP nº 68515-000, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Maranhão - JUCEMA sob o NIRE nº 21100024197, com início da atividade em 14/09/1979, e seu último arquivamento em 31/03/2017 registrado sob nº 20170330389, conforme certidão simplificada da JUCEMA expedida em 26/09/2024, neste ato representado por seu Administrador: DEMEVALDO ELIAS DE SOUSA, brasileiro, empresário, CPF nº **.565.483-**, filho de Elias Rosa Neto e Francisca Belisa de Alencar Neto, nascido aos 22/11/1950, natural de Lago da Pedra/MA, casou-se em 29/05/1982 com MARIA MADALENA FEITOSA DE SOUSA, brasileira, aposentada, CPF nº **.501.503-**, filha de Francisco Castro Feitosa e Francisca Pereira da Silva, nascida aos 07/11/1959, natural de Olho D'Água das Cunhãs-MA, residentes e domiciliados na Rua A, nº 18, Qd 29, Lt 07, Cidade Jardim, Parauapebas/PA, CEP: 68515-000, requer a retificação da descrição tabular do imóvel matriculado sob CNM nº 144667.2.0001480-32, registrado no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Tuntum-MA, consistente em uma área de terras denominada FAZENDA MANOLANDA, com 299.4068 ha (duzentos e noventa e nove hectares, quarenta ares e sessenta e oito centiares), e perímetro 6.950,30 metros, Zona Rural, Tuntum/MA, CEP nº 65.763-000, consoante o procedimento previsto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, tendo como confrontante(s) posseiro(s): DOMINGOS GOMES DE SOUSA, inscrito no CPF nº **.294.502-**. E para conhecimento de todos, especialmente de terceiros eventualmente interessados, expediu-se o presente edital para o fim de NOTIFICÁ-LOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 2º, da Lei nº 6.015/73, impugnar fundamentadamente tais trabalhos no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, da Lei supracitada, os quais se encontram neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do § 4º, do artigo 213, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS (ou seus sucessores) são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e, 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que, eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedirão novo procedimento retificatório nem vincularão as pessoas que anuíram à retificação de área, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, § 5º, da Lei nº 6.015/73). Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da primeira publicação deste edital, que se fará duas vezes, será deferida a retificação pretendida (art. 213, § 5º, da lei 6.015/73). Tuntum-MA, 19 de junho de 2026. LIANDRO ELINGTON RAMOS DOS SANTOS - 2º Escrevente Substituto.

Dados:

- Livro: 2-F
- Folha: 270
- Matrícula: 144667.2.0001480-32
- Selo: PRENOT144667VMBFYEVXXDNNJG16; INTIMA144667O4R9X2VIWTOQJW12





Edição: 1673 | Publicada em: 22/06/2026

Interessados:

- CONFRONTANTE - DOMINGOS GOMES DE SOUSA (60*.***.***-78)

Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/ad66a790-6be7-11f1-9fef-b30fde2eb7ed/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1673 | Publicação: 22/06/2026