

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1631

Publicada em: 24/04/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Cartório do Ofício Único de Formosa da Serra Negra

Usucapião

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART. 216-A, §4º DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº 6.015/73 C/C ART. 16 DO PROVIMENTO 65 DO CNJ, FAZ SABER A TANTOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM, QUE:

Foi protocolado nesta Serventia em 05/11/2025, requerimento pelo Sr(a). VALDENIR SOUSA DOS SANTOS, brasileiro, lavrador, natural de Barra do Corda/MA, filho de Damião Alves dos Santos e Oneide Sousa dos Santos, portador do RG nº. 000109820999-8-SESP/MA e inscrita no CPF/MF nº. ***.833.833-** e sua esposa MARIA DE FÁTIMA LIMA PINTO, brasileira, lavradora, natural de Grajaú/MA, filha de Manoel da Silva Pinto e Benilde Rodrigues Lima, portadora do RG nº. 014312902000-0-SSP/MA e inscrito no CPF/MF nº. ***.010.643-**, residentes e domiciliados na Fazenda Pintada, Zona Rural, Formosa da Serra Negra/MA, CEP: 65943-000. Solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 14.476 em 05/11/2025, referente a um imóvel rural com 37,0724ha (trinta e sete hectares, sete ares e vinte e quatro centiares), no lugar denominado "FAZENDA PINTADA I", da Data MUDUBIM, do município de Formosa da Serra Negra/MA, com o seguinte perímetro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice NOFP-M-0304, de coordenadas (Longitude: -46°13'58,056", Latitude: -06°35'10,401" e Altitude: 329,82 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA MRM I, nº 2210, CNS: 14.894-0, de propriedade de MARIVALDA ALVES DE MACEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°06'39" e 86,51 m até o vértice ALDT-M-0963, (Longitude: -46°13'55,447", Latitude: -06°35'11,461" e Altitude: 327,38 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PINTADA, nº 3287, CNS: 14.894-0, de propriedade de VALDENIR SOUSA DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°46'15" e 291,70 m até o vértice ALDT-M-1003, (Longitude: -46°13'55,409", Latitude: -06°35'20,956" e Altitude: 347,46 m); 102°42'19" e 201,42 m até o vértice ALDT-M-1332, (Longitude: -46°13'49,013", Latitude: -06°35'22,398" e Altitude: 337,96 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SUCUPIRA, nº 2210, CNS: 14.894-0, de propriedade de Posse de: CLARO MARTINS LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°47'27" e 145,36 m até o vértice ALDT-M-1333, (Longitude: -46°13'50,221", Latitude: -06°35'26,973" e Altitude: 353,94 m); 258°51'10" e 57,05 m até o vértice ALDT-M-1331, (Longitude: -46°13'52,043", Latitude: -06°35'27,332" e Altitude: 357,46 m); Crista de encosta; deste, segue confrontando com FAZENDA SUCUPIRA, nº 2210, CNS: 14.894-0, de propriedade de Posse de: CLARO MARTINS LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 08°51'13" e 36,53 m até o vértice ALDT-P-1399, (Longitude: -46°13'51,860", Latitude: -06°35'26,157" e Altitude: 353,27 m); 315°17'17" e 43,23 m até o vértice ALDT-P-1400, (Longitude: -46°13'52,850", Latitude: -06°35'25,157" e Altitude: 353,75 m); 278°07'03" e 21,32 m até o vértice ALDT-P-1401, (Longitude: -46°13'53,537", Latitude: -06°35'25,059" e Altitude: 354,78 m); 340°00'12" e 29,55 m até o vértice ALDT-P-1402, (Longitude: -46°13'53,866", Latitude: -06°35'24,155" e Altitude: 357,29 m); 311°12'23" e 58,11 m até o vértice ALDT-P-1403, (Longitude: -46°13'55,289", Latitude: -06°35'22,909" e Altitude: 359,45 m); 268°27'44" e 21,76 m até o vértice ALDT-P-1404, (Longitude: -46°13'55,997", Latitude: -06°35'22,928" e Altitude: 364,02 m); 341°08'29" e 30,13 m até o vértice ALDT-P-1405, (Longitude: -46°13'56,314", Latitude: -06°35'22,000" e Altitude: 357,30 m); 213°02'57" e 11,44 m até o vértice ALDT-P-1406, (Longitude: -46°13'56,517", Latitude: -06°35'22,312" e Altitude: 367,81 m); 196°29'07" e 147,89 m até o vértice ALDT-M-0995, (Longitude: -46°13'57,883", Latitude: -06°35'26,928" e Altitude: 402,76 m); 179°07'34" e 38,28 m até o vértice ALDT-P-1407, (Longitude: -46°13'57,864", Latitude: -06°35'28,174" e Altitude: 403,69 m); 222°15'11" e 27,64 m até o vértice ALDT-P-1408, (Longitude: -46°13'58,469", Latitude: -06°35'28,840" e Altitude: 402,69 m); 275°08'57" e 14,71 m até o vértice ALDT-P-1409, (Longitude: -46°13'58,946", Latitude: -06°35'28,797" e Altitude: 402,87 m); 255°17'20" e 20,93 m até o vértice ALDT-P-1410, (Longitude: -46°13'59,605", Latitude: -06°35'28,970" e Altitude: 402,15 m);





Edição: 1631 | Publicada em: 24/04/2026

240°42'32" e 21,66 m até o vértice ALDT-P-1411, (Longitude: -46°14'00,220", Latitude: -06°35'29,315" e Altitude: 401,25 m); 306°47'43" e 37,29 m até o vértice ALDT-P-1412, (Longitude: -46°14'01,192", Latitude: -06°35'28,588" e Altitude: 404,38 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SUCUPIRA, nº 2210, CNS: 14.894-0, de propriedade de Posse de: CLARO MARTINS LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°18'13" e 36,55 m até o vértice ALDT-M-1002, (Longitude: -46°14'01,903", Latitude: -06°35'27,634" e Altitude: 403,20 m); 270°16'18" e 19,35 m até o vértice ALDT-M-1007, (Longitude: -46°14'02,533", Latitude: -06°35'27,631" e Altitude: 407,95 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA CAATINGA, nº 2210, CNS: 14.894-0, de propriedade de Posse de: AMADEUS ALVES LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°16'28" e 101,14 m até o vértice NOFP-M-0287, (Longitude: -46°14'03,698", Latitude: -06°35'24,552" e Altitude: 377,24 m); 249°41'18" e 153,99 m até o vértice NOFP-M-0286, (Longitude: -46°14'08,399", Latitude: -06°35'26,292" e Altitude: 409,93 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA NOVA, nº 2210, CNS: 14.894-0, de propriedade de Posse de: ABILIO JORGE DOS REIS NETO, com os seguintes azimutes e distâncias: 237°51'01" e 115,35 m até o vértice NOFP-M-0285, (Longitude: -46°14'11,578", Latitude: -06°35'28,290" e Altitude: 411,97 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA MANDACARU, nº 2210, CNS: 14.894-0, de propriedade de Posse de: DOMINGOS EDSON JORGE REIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°19'40" e 86,71 m até o vértice NOFP-M-0284, (Longitude: -46°14'14,342", Latitude: -06°35'28,861" e Altitude: 397,84 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SANTO ANTÔNIO, nº 2210, CNS: 14.894-0, de propriedade de Posse de: MARIA EDINÊ VARGAS DE CARVALHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°23'02" e 485,82 m até o vértice NOFP-M-0281, (Longitude: -46°14'22,157", Latitude: -06°35'15,113" e Altitude: 334,19 m); 66°42'33" e 202,32 m até o vértice NOFP-M-0280, (Longitude: -46°14'16,108", Latitude: -06°35'12,509" e Altitude: 322,14 m); 71°30'04" e 78,82 m até o vértice NOFP-M-0279, (Longitude: -46°14'13,675", Latitude: -06°35'11,695" e Altitude: 318,66 m); 76°35'15" e 136,94 m até o vértice NOFP-M-1000, (Longitude: -46°14'09,339", Latitude: -06°35'10,661" e Altitude: 320,43 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PINTADA, nº 3.378, CNS: 14.894-0, de propriedade de Posse de: JOANA DE SOUSA LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°43'10" e 23,15 m até o vértice NOFP-M-0306, (Longitude: -46°14'08,586", Latitude: -06°35'10,631" e Altitude: 322,66 m); 87°15'28" e 57,14 m até o vértice NOFP-M-0305, (Longitude: -46°14'06,728", Latitude: -06°35'10,542" e Altitude: 323,74 m); Cerca deste, segue confrontando com FAZENDA MRM I, nº 2210, CNS: 14.894-0, de propriedade de MARIVALDA ALVES DE MACEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°04'07" e 266,45 m até o vértice NOFP-M-0304, ponto inicial da descrição deste perímetro, com 3.106,24 m"; Tudo conforme planta, memorial descritivo e TRT nº BR20250210922, de responsabilidade do Técnico em Agropecuária Aleandro Rodrigues Sobrinho Gomes, CFTA: 23501883889/MA, Credenciamento INCRA: ALDT, com as seguintes BENFEITORIAS: Uma sede construída de tijolos coberta de telhas plan, piso de cimento, possuindo energia elétrica, água encanada, acesso a internet, contendo plantas frutíferas em volta, um barraco de telha de fibrocimento, onde é usada para guardar equipamentos e ferramentas de trabalho, um curral construído com madeira e cabos de aço, tendo brete e embarcador; uma gleba de terras toda cercada com arame liso e madeira de lei, dividida em quarto repartições gramadas com capim Andropogon, um açude com criação de peixes, roça de mandioca, roça de milho, plantações de cana e possui área preservada como reserva; inserida na matrícula nº 2210 do CRI de Formosa da Serra Negra/MA, com a seguinte descrição: DOIS RIACHOS, DA DATA MUDUBIM, deste município de Formosa da Serra Negra/MA, compreendendo suas benfeitorias, com a área total de 1.200,0000Ha (hum mil, e duzentos hectares); sendo o(s) PROPRIETÁRIO(S): PETRONILIA BARBOZA LIMA, domiciliada e residente no lugar DOIS RIACHOS, deste município, doméstica, conforme planta e memorial descritivo; Sob a modalidade Ordinária ou comum. Assim sendo, ficam notificados terceiros eventualmente interessados, para apresentarem impugnação escrita perante o Cartório Ofício Único de Formosa da Serra Negra, localizado na Avenida João da Mata e Silva, nº 99, Centro, Formosa da Serra Negra/MA, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos, após os 20 (vinte) dias corridos de publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Formosa da Serra Negra/MA, 23 de abril de 2026. JAIRO BRITO LIMA, Escrevente Substituto

Dados:



Edição: 1631 | Publicada em: 24/04/2026

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: 2210

Interessados:

- VALDENIR SOUSA DOS SANTOS (66*,***,***-68)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1631 | Publicação: 24/04/2026