

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1588

Publicada em: 19/02/2026

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1588 | Publicada em: 19/02/2026

SÍTIO NOVO/MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SITIO NOVO MARANHÃO

Referente a Georreferenciamento

O Escrevente Substituto desta Serventia Extrajudicial de Sítio Novo/MA, Comarca de Montes Altos/MA, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, com base no art. 213, II, §3º e § 10º e 17 da Lei 6.015/73, através do presente Edital torna-se público que tramita pedido de retificação de área de imóvel rural "Georreferenciamento" na Serventia Extrajudicial da Sítio Novo - Maranhão, Prenotação nº 14045, com os seguintes dados: REQUERENTE: IVAN DE ANDRADE SILVA, brasileiro, lavrador, nascido aos 19/10/1980, natural de Porangatu - GO, portador da CI-RG nº 020109812002-5 SSP/MA, emitida em 08/09/2021, inscrito no CPF/MF nº ***.185.343-**, filho de MARIA DE ANDRADE SILVA e RAIMUNDO VITORINO PEREIRA DA SILVA, e-mail: não declarado, e sua esposa EULINA RODRIGUES MARINHO SILVA brasileira, lavradora, nascida aos 19/10/1978, natural de Brasília - DF, portadora da CI-RG nº 000025584494-8 SSP/MA, emitida em 09/09/2021, inscrita no CPF/MF nº ***.889.293-**, filha de MARIA DA ANUNCIACÃO RODRIGUES MARINHO e PROTÁSIO JOSÉ MARINHO, e-mail: não declarado, casados no regime da comunhão parcial de bens, no dia vinte e seis de outubro de dois mil e um (26/10/2001), na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento, expedida pela Serventia Extrajudicial de Sítio Novo - MA, sob a matrícula de nº 030478 01 55 2001 2 00011 208 0001645 18, residentes e domiciliados na Rua 19 de Dezembro, s/nº, Centro, desta Cidade de Sítio Novo - MA, CEP: 65.925-000.

MATRÍCULA Nº 3904: Trata-se de um imóvel rural no lugar denominado "VARGEM GRANDE", da data "SANTANA", deste município e comarca. Área: 39,00,00 ha, na qual está situado na circunscrição limítrofes do município de Sítio Novo - MA, e no município de Grajaú - MA,

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL GEORREFERENCIAMENTO: DESCRIÇÃO DA PRIMEIRA - GLEBA - denominada "FAZENDA VARGEM GRANDE - PARTE GRAJAÚ", com a área 16,1323 ha (dezesesseis hectares e treze ares e vinte e três centiares) situado na circunscrição no município de Grajaú - MA. DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FQ4-M-2422, de coordenadas (Longitude: - 46°27'09,036", Latitude: - 05°51'17,189" e Altitude: 275,36 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA ESTALEIRO, Matrícula nº 817, propriedade de MODESTO RODRIGUES DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°51' e 109,46 m até o vértice MHRR-M-5500, (Longitude: - 46°27'10,967", Latitude: - 05°51'20,182" e Altitude: 269,86 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA VALE DOURADO, posse de GENILSON DE MIRANDA VIANA, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°27' e 876,60 m até o vértice MHRR-M-5501, (Longitude: - 46°27'39,068", Latitude: - 05°51'24,913" e Altitude: 208,54 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JESUS, posse de PEDRO DE JESUS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°28' e 688,86 m até o vértice MHRR-M-5499, (Longitude: - 46°28'01,152", Latitude: - 05°51'28,624" e Altitude: 193,25 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com FAZENDA VARGEM GRANDE, Matrícula nº 3904, propriedade de IVAN DE ANDRADE SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°53' e 120,63 m até o vértice MHRR-M-5498, (Longitude: - 46°28'01,228", Latitude: - 05°51'24,698" e Altitude: 189,66 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA VARGEM GRANDE, Matrícula nº 1378, propriedade de RAIMUNDA VIEIRA DOS REIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°09' e 353,14 m até o vértice MHRR-P-7995, (Longitude: - 46°27'49,856", Latitude: - 05°51'23,129" e Altitude: 194,67 m); 83°34' e 69,93 m até o vértice MHRR-P-7996, (Longitude: - 46°27'47,597", Latitude: - 05°51'22,874" e Altitude: 197,47 m); 75°19' e 60,01 m até o vértice MHRR-P-7997, (Longitude: - 46°27'45,710", Latitude: - 05°51'22,379" e Altitude: 202,10 m); 81°57' e 337,90 m até o vértice MHRR-P-7998, (Longitude: - 46°27'34,834", Latitude: - 05°51'20,840" e Altitude: 245,98 m); 81°57' e 801,51 m até o vértice FQ4-M-2422, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico





Edição: 1588 | Publicada em: 19/02/2026

Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas". Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Código INCRA/SNCR: 9510302244481. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Perímetro de 3.418,04 m Azimutes Geodésicos. Imóvel este georreferenciado conforme Certificação do INCRA nº 46df096f-6a7e-406d-810a-0b1ebb9f11dc, em atendimento ao § 5º do Artº. 176 da Lei 6.015/1973, data da certificação 03/10/2025, conforme Planta e Memorial Descritivo, da responsabilidade técnica do Engenheiro Agrônomo, Allan Dionny da Cruz Amorim, Código de credenciamento nº MHRR, Conselho Profissional: CREA-MA nº 1109111061 e A. R. T: MA20250971592, que ficam arquivados nesta Serventia Extrajudicial, para os devidos fins e efeitos de direito.

DESCRIÇÃO DA SEGUNDA - GLEBA - denominada "FAZENDA VARGEM GRANDE - PARTE SÍTIO NOVO", com a área 27,1517ha (vinte e sete hectares e quinze ares e dezessete centiares), situado na circunscrição no município de Sítio Novo - MA. DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MHRR-M-5498, de coordenadas (Longitude: - 46°28'01,228", Latitude: - 05°51'24,698" e Altitude: 189,66 m); deste, segue confrontando com FAZENDA VARGEM GRANDE, Matrícula nº 3904, propriedade de IVAN DE ANDRADE SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°53' e 120,63 m até o vértice MHRR-M-5499, (Longitude: - 46°28'01,152", Latitude: - 05°51'28,624" e Altitude: 193,25 m); deste, segue confrontando com FAZENDA BOM JESUS, posse de PEDRO DE JESUS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°28' e 167,32 m até o vértice MHRR-P-7988, (Longitude: - 46°28'06,516", Latitude: - 05°51'29,526" e Altitude: 180,83 m); 193°04' e 186,88 m até o vértice MHRR-P-7989, (Longitude: - 46°28'07,890" Latitude: - 05°51'35,452" e Altitude: 160,69 m); 193°06' e 66,30 m até o vértice FQ4-M-2114, (Longitude: - 46°28'08,379", Latitude: - 05°51'37,554" e Altitude: 163,63 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA CANAÃ, Matrícula nº 4109, propriedade de IVAN DE ANDRADE SILVA, CPF nº ***.185.343-**, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°46' e 264,99 m até o vértice FQ4-M-2115, (Longitude: - 46°28'10,283", Latitude: - 05°51'45,967" e Altitude: 190,02 m); 286°40' e 656,42 m até o vértice FQ4-M-2108, (Longitude: - 46°28'30,724", Latitude: - 05°51'39,835" e Altitude: 177,22 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA CANAÃ, Matrícula nº 1782, propriedade de JOSÉ MARIA LIMA COSTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°27' e 95,62 m até o vértice FQ4-M-7616, (Longitude: - 46°28'33,705", Latitude: - 05°51'38,953" e Altitude: 190,31 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA AROEIRAS, Matrícula nº 4058, propriedade de AURORA LEÃO VIEIRA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°00' e 273,51 m até o vértice MHRR-P-7990, (Longitude: - 46°28'25,350", Latitude: - 05°51'35,908" e Altitude: 156,67 m); 63°13' e 16,44 m até o vértice FQ4-M-2427, (Longitude: - 46°28'24,873", Latitude: - 05°51'35,667" e Altitude: 161,86 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA VARGEM GRANDE, Matrícula nº 1378, propriedade de RAIMUNDA VIEIRA DOS REIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°26' e 183,88 m até o vértice MHRR-P-7991, (Longitude: - 46°28'20,072", Latitude: -05°51'32,101" e Altitude: 179,45 m); 55°28' e 163,14 m até o vértice MHRR-P-7992, (Longitude: - 46°28'15,703", Latitude: - 05°51'29,091" e Altitude: 190,46 m); 54°00' e 151,10 m até o vértice MHRR-P-7993, (Longitude: - 46°28'11,729", Latitude: - 05°51'26,200" e Altitude: 186,76 m); 73°54' e 11,30 m até o vértice MHRR-P-7994, (Longitude: - 46°28'11,376", Latitude: - 05°51'26,098" e Altitude: 186,51 m); 82°09' e 315,13 m até o vértice MHRR-M-5498, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas". Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Código INCRA/SNCR: 9510302244481. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Perímetro de 2.672,67 m Azimutes Geodésicos. Imóvel este georreferenciado conforme Certificação do INCRA nº 109ebaf0-1178-45ef-9f81-980ff86314ba, em atendimento ao § 5º do Artº. 176 da Lei 6.015/1973, data da certificação 03/10/2025, conforme Planta e Memorial Descritivo, da responsabilidade técnica do Engenheiro Agrônomo, Allan Dionny da Cruz Amorim, Código de credenciamento nº MHRR, Conselho Profissional: CREA-MA nº 1109111061 e T. R. T: MA20250971592, que ficam arquivados nesta Serventia Extrajudicial, para os devidos fins e efeitos de direito.

CONFRONTANTES ATUAIS: Fazenda Estaleiro Espólio de Modesto Rodrigues dos Santos, Fazenda Vale Dourado,





Edição: 1588 | Publicada em: 19/02/2026

de Genilson de Miranda Viana, Fazenda Bom Jesus de Pedro de Jesus da Silva, Fazenda Vargem Grande de Raimunda Vieira dos Reis, Fazenda Canaã de Ivan de Andrade Silva, Fazenda Canaã de José Maria Lima Costa, Fazenda Aroeiras de Aurora Leão Vieira Silva. CONFRONTANTES ANTERIORES: Gleba "Aroeiras", de Moyses Silva Vieira, Gleba número 9, do conjunto de Miguel Morais de Farias e outros, Gleba "Estaleiro", de sucessores de Elson Pereira, Gleba número 9, de Raimundo Vieira dos Reis, gleba "Macambira", de José Gomes da Costa. Pelo presente Edital, ficam intimados todos os confrontantes, ocupantes, sucessores e os terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de retificação de área, ou seja, "Georreferenciamento", da "VARGEM GRANDE" da data "SANTANA", apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial de Sitio Novo - MA, localizada na Rua Leontino Nascimento, nº 113, Centro, Sítio Novo, Maranhão. CEP 65925-000 Fone 99 98424-4464 - E-mail atendimento.sitionovoma@gmail.com, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido. Sitio Novo-MA, 13 de fevereiro de 2026. Eu, Rayfredson Mendes da Silva Arruda, Escrevente Substituto.

Dados:

- Matrícula: 030478.2.0003904-45
- Selo: INTIMA030478O5OM8PDMO1477858

Interessados:

- IVAN DE ANDRADE SILVA (98*.***.***-72)

Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/d49dd380-08d5-11f1-8837-ebb9663479be/arquivo/download>



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1588 | Publicação: 19/02/2026