

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1676

Publicada em: 25/06/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

**PINHEIRO/MA****Cartório do 1º Ofício de Pinheiro****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

PRENOTAÇÃO Nº 35.756, DATA: 18.06.2026. CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito(a) sob o CNPJ nº 00.360.305/0001-04. DEVEDOR(A,ES,AS) FIDUCIANTE(S): FLAVILSON GONCALVES ABREU, inscrito(a) no CPF sob o nº \*\*\*.976.543-\*\*. ENDEREÇO DO IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: RUA PROJETADA O, LOTE 36, Nº 36, RESIDENCIAL SÃO JOSÉ, FOMENTO, PINHEIRO/MA, CEP: 65200-000, contrato nº 844440466006, registrado sob a matrícula nº 7018. Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, do 1º Ofício Extrajudicial de Pinheiro, com fundamento no art.26, da Lei 9.514/97, FAZ SABER, que o(s) devedor(a, es, as) fiduciante(s) acima relacionado(s) encontra(m)-se em local ignorado, incerto ou inacessível, sendo assim, fica(m) intimado(a)(s) pelo presente Edital, para ciência de que estamos autorizados na forma da Lei a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o(s) imóvel(is) do(s) qual(is) detém a propriedade suspensiva e posse direta, acima referido. Fica(m), portanto, ciente(s) de que têm o prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira publicação do presente Edital, para querendo purgar(em) o débito e evitar(em) a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Pinheiro, situado à Rua Albino Paiva, nº 922, Centro, Pinheiro/MA, de segunda à sexta-feira no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, ou na agência do(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Pinheiro/MA. O referido é verdade, dou fé. Eu, Adacilde Pimenta Soares, Escrevente Autorizada, digitei, datei e assinei.

**Dados:**

- Livro: 2
- Matrícula: 7018
- Selo: PRENOT1446189CP3R3M8KLQKWU21

**Interessados:**

- FLAVILSON GONCALVES ABREU (04\*.\*\*\*.\*\*\*-95)

**Anexos**

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/3845da20-6e5f-11f1-8d1f-a51bfd5c4d84/arquivo/download>





# GOVERNADOR NUNES FREIRE/MA

## Cartório do Ofício Único de Governador Nunes Freire

### Notificação

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Nunes Freire, Estado do Maranhão, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente ao(à) Sr.(a) ULISSES EMANUEL DAS NEVES LIMA, CPF nº 008.936.964-55, que, nos termos do art. 26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, foi requerida por Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42 sua intimação para fins de purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 07, vinculado ao imóvel objeto da matrícula nº 208 deste Registro de Imóveis.

Considerando que foram realizadas diligências para localização do(a) devedor(a), sem êxito, tendo sido constatado que não mais reside no endereço constante do contrato e dos registros desta serventia, fica o(a) mesmo(a) INTIMADO(A), por meio deste edital, para que efetue o pagamento das prestações vencidas e demais encargos contratuais, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contado da última publicação deste edital.

O não cumprimento da obrigação no prazo acima acarretará a consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/1997.

E, para que chegue ao conhecimento do(a) interessado(a) e de terceiros, expede-se o presente edital.

Governador

Nunes

Freire/MA,

22/06/2026.

#### Dados:

- Livro: 3
- Folha: 175
- Termo: 861
- Matrícula: 208
- Selo: NOTEXT031146BK6I76MM6FR13Q20

#### Interessados:

- ULISSES EMANUEL DAS NEVES LIMA (00\*.\*\*\*.\*\*\*-55)





# GOVERNADOR NUNES FREIRE/MA

## Cartório do Ofício Único de Governador Nunes Freire

### Notificação

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Nunes Freire, Estado do Maranhão, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente ao(à) Sr.(a) JOSÉ ULISSES TAVARES LIMA, CPF nº 073.245.884-68, que, nos termos do art. 26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, foi requerida por Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42 sua intimação para fins de purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 07, vinculado ao imóvel objeto da matrícula nº 208 deste Registro de Imóveis.

Considerando que foram realizadas diligências para localização do(a) devedor(a), sem êxito, tendo sido constatado que não mais reside no endereço constante do contrato e dos registros desta serventia, fica o(a) mesmo(a) INTIMADO(A), por meio deste edital, para que efetue o pagamento das prestações vencidas e demais encargos contratuais, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contado da última publicação deste edital.

O não cumprimento da obrigação no prazo acima acarretará a consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/1997.

E, para que chegue ao conhecimento do(a) interessado(a) e de terceiros, expede-se o presente edital.

Governador

Nunes

Freire/MA,

22/06/2026.

#### Dados:

- Livro: 3
- Folha: 175
- Termo: 862
- Matrícula: 208
- Selo: NOTEXT031146WORZKQVHYS27CW73

#### Interessados:

- JOSÉ ULISSES TAVARES LIMA (07\*.\*\*\*.\*\*\*-68)





# GOVERNADOR NUNES FREIRE/MA

## Cartório do Ofício Único de Governador Nunes Freire

### Notificação

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Nunes Freire, Estado do Maranhão, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, especialmente ao(à) Sr.(a) MARIA CICERA DAS NEVES LIMA, CPF nº 562.998.694-53, que, nos termos do art. 26 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, foi requerida por Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42 sua intimação para fins de purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 07, vinculado ao imóvel objeto da matrícula nº 208 deste Registro de Imóveis.

Considerando que foram realizadas diligências para localização do(a) devedor(a), sem êxito, tendo sido constatado que não mais reside no endereço constante do contrato e dos registros desta serventia, fica o(a) mesmo(a) INTIMADO(A), por meio deste edital, para que efetue o pagamento das prestações vencidas e demais encargos contratuais, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contado da última publicação deste edital.

O não cumprimento da obrigação no prazo acima acarretará a consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/1997.

E, para que chegue ao conhecimento do(a) interessado(a) e de terceiros, expede-se o presente edital.

Governador

Nunes

Freire/MA,

22/06/2026.

#### Dados:

- Livro: 3
- Folha: 175
- Termo: 863
- Matrícula: 208
- Selo: NOTEXT031146QATVCKVQUT9LN451

#### Interessados:

- MARIA CICERA DAS NEVES LIMA (56\*.\*\*\*.\*\*\*-53)





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## BENEDITO LEITE/MA

### Cartório do Ofício Único de Benedito Leite

#### Usucapião

##### Edital

FAZ SABER a quem interessar possa, nos termos do Art. 216-A, § 4º, da Lei nº 6.015/73, que os solicitantes CLEITON GIACOMIN, inscrito no Cpf sob nº \*\*\*.762.309-\*\*, ANDREIA RADIN GIACOMIN inscrita no Cpf sob nº \*\*\*.301.049-\*\* RUDIMAR GIACOMIN, inscrito no CPF/MF sob nº \*\*\*.045.029-\*\*, EDI CLARICE FROSI GIACOMIN, inscrita no CPF nº \*\*\*.727.479-\*\*, PEDRINHO GIACOMIN, inscrito no CPF/MF sob nº \*\*\*.808.149-\*\*, GISA APARECIDA GIACOMIN, inscrita no CPF/MF sob nº \*\*\*.104.649-\*\*

vieram requerer USUCAPIÃO ORDINARIA, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado no povoado Cocos, neste Município, denominado de FAZENDA "CAJÁ DOCE", neste município, com área de 87,8481 ha (oitenta e sete hectares, oitenta e quatro ares e oitenta e um centiares quinhentos e nove hectares, cinquenta e três ares oitenta e oito centiares) declarando posse mansa, pacífica e continua, sem oposição, há mais de 10 (dez) anos, enquadrando-se na modalidade da usucapião ordinária, nos termos do art. 1.242, do Código Civil Brasileiro, somando ao período de posse atual o tempo de posse dos antecessores, nos termos do art.1207.

Ficam, portanto, cientes os terceiros eventualmente interessados de que têm o prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da publicação deste, para apresentar contestações. As impugnações devem ser solicitadas neste Serventia Extrajudicial de Benedito Leite/Ma, situado na Avenida Getúlio Vargas, s/n, Centro, Benedito Leite/Ma, diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário das 08h00 às 12:00 14:00 às 18h00.O referido é verdade e dou fé Benedito Leite/MA 19 de junho de 2026. Eu, \_\_\_\_\_, João Dantas Filho, Tabelião Interino, que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

---

João Dantas Filho

Tabelião

Interino

##### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 400
- Selo: INTIMA030908NT7JKCMIQ2D7LQ59

##### Interessados:

- Cleiton Giacomin (73\*.\*\*\*.\*\*\*-78)





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## BENEDITO LEITE/MA

### Cartório do Ofício Único de Benedito Leite

#### Usucapião

Edital

FAZ SABER a quem interessar possa, nos termos do Art. 216-A, § 4º, da Lei nº 6.015/73, que os solicitantes LUCAS SANTOS LIMA, inscrito no CPF/MF sob nº \*\*\*.584.365-\*\*,

vieram requerer USUCAPIÃO ORDINARIA, visando a declaração de domínio sobre imóvel rural situado na Data Curimatá, zona rural do Município de Benedito Leite/MA, com área superficial total de 419,5056 ha (quatrocentos e dezenove hectares, quarenta e cinquenta ares e cinquenta e seis centiares) declarando posse mansa, pacífica e continua, sem oposição, há mais de 10 (dez) anos, enquadrando-se na modalidade da usucapião ordinária, nos termos do art. 1.242, do Código Civil Brasileiro, somando ao período de posse atual o tempo de posse dos antecessores, nos termos do art.1207.

Ficam, portanto, cientes os terceiros eventualmente interessados de que têm o prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da publicação deste, para apresentar contestações. As impugnações devem ser solicitadas neste Serventia Extrajudicial de Benedito Leite/Ma, situado na Avenida Getúlio Vargas, s/n, Centro, Benedito Leite/Ma, diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário das 08h00 às 12:00 14:00 às 18h00.O referido é verdade e dou fé Benedito Leite/MA 22 de junho de 2026. Eu, \_\_\_\_\_, João Dantas Filho, Tabelião Interino, que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

João Dantas Filho - Tabelião Interino

**Dados:**

- Livro: 2
- Matrícula: 1480
- Selo: INTIMA030908TD56VOMKBU1XBY86

**Interessados:**

- LUCAS SANTOS LIMA (02\*.\*\*\*.\*\*\*-26)





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## IMPERATRIZ/MA

### Cartório do 6º Ofício de Imperatriz

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

A Oficial de Registro de Imóveis do 6º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA, vem, a requerimento do(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, INTIMAR os Srs. ANDRE FABRICIO DOS SANTOS SOUZA, CPF nº 034.XXX.XX3-07 e SAARA RAABE MEDEIROS CARDOSO, CPF nº 034.XXX.XX3--56, na qualidade de devedores-fiduciantes do imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL Nº 16A, com a área de 61,30m<sup>2</sup>, em um terreno nesta cidade, localizado com frente para a Rua 11, LOTE 16-A, da Quadra 49, do Loteamento Jardim Tropical, uma área de 139,16m<sup>2</sup> (cento e trinta e nove metros e dezesseis centímetros quadrados) e 48,00m (quarenta e oito metros) de Perímetro. Encontra-se na quadra formada pelas ruas: Rua 11 (frente), Rua D-1 (direita), Rua 13 (fundos) e Rua 14 (esquerda), na esquina da Rua 11 com a Rua 14, a fim de que compareçam a esta serventia, NO PRAZO DE 15 (quinze) DIAS, contados da terceira e última publicação deste edital, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do(a) Credor(a), por força do Instrumento Particular de Financiamento de imóvel, sob n.º 1.4444.1719977-8, datado de 17.01.2022, e registrado sob n.º R-03, da matrícula nº 70.364. O pagamento deverá ser feito, nesta serventia, situada na Rua Antônio de Miranda, nº 527A, Ed. Office Plaza, Térreo, Centro - Telefone: (99) 99205-2777, Imperatriz-MA, no horário de atendimento das 8h às 17h, de segunda a sexta, acrescido das despesas de intimação, edital, emolumentos e demais encargos legais, ou ainda, em qualquer agência do(a) credor(a), em horário bancário. A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em virtude dos devedores-fiduciantes não terem sido localizados no endereço indicado, estando em local ignorado, incerto ou inacessível (§4º, Art. 26, Lei 9.514/97). Imperatriz-MA.

#### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 70.364

#### Interessados:

- ANDRE FABRICIO DOS SANTOS SOUZA (03\*.\*\*\*.\*\*\*-07)

#### Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/7f6d2a20-6eff-11f1-aa58-9b662b235f18/arquivo/download>





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## IMPERATRIZ/MA

### Cartório do 6º Ofício de Imperatriz

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

A Oficial de Registro de Imóveis do 6º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA, vem, a requerimento do(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, INTIMAR os Srs. ANDRE FABRICIO DOS SANTOS SOUZA, CPF nº 034.XXX.XX3-07 e SAARA RAABE MEDEIROS CARDOSO, CPF nº 034.XXX.XX3--56, na qualidade de devedores-fiduciantes do imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL Nº 16A, com a área de 61,30m<sup>2</sup>, em um terreno nesta cidade, localizado com frente para a Rua 11, LOTE 16-A, da Quadra 49, do Loteamento Jardim Tropical, uma área de 139,16m<sup>2</sup> (cento e trinta e nove metros e dezesseis centímetros quadrados) e 48,00m (quarenta e oito metros) de Perímetro. Encontra-se na quadra formada pelas ruas: Rua 11 (frente), Rua D-1 (direita), Rua 13 (fundos) e Rua 14 (esquerda), na esquina da Rua 11 com a Rua 14, a fim de que compareçam a esta serventia, NO PRAZO DE 15 (quinze) DIAS, contados da terceira e última publicação deste edital, para liquidar as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, previstos no parágrafo primeiro do citado artigo, sob pena de ser promovida a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do(a) Credor(a), por força do Instrumento Particular de Financiamento de imóvel, sob n.º 1.4444.1719977-8, datado de 17.01.2022, e registrado sob nº R-03, da matrícula nº 70.364. O pagamento deverá ser feito, nesta serventia, situada na Rua Antônio de Miranda, nº 527A, Ed. Office Plaza, Térreo, Centro - Telefone: (99) 99205-2777, Imperatriz-MA, no horário de atendimento das 8h às 17h, de segunda a sexta, acrescido das despesas de intimação, edital, emolumentos e demais encargos legais, ou ainda, em qualquer agência do(a) credor(a), em horário bancário. A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em virtude dos devedores-fiduciantes não terem sido localizados no endereço indicado, estando em local ignorado, incerto ou inacessível (§4º, Art. 26, Lei 9.514/97). Imperatriz-MA.

#### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 70.364

#### Interessados:

- SAARA RAABE MEDEIROS CARDOSO (03\*.\*\*\*.\*\*\*-56)

#### Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/7fe03950-6eff-11f1-b17b-e1e704a3d738/arquivo/download>





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## SÃO LUÍS/MA

### 4º Registro de Imóveis de São Luís

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

##### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial do Registro  
Avenida dos Holandeses, n.º 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13  
Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

##### NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

##### 4º ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA

PROTOCOLO N.º 32.866

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543 011.

DEVEDOR(A) FIDUCIANTE: CLAUDECI LEAL SILVA, brasileira, solteira, maior, camareira, portadora do documento de identificação RG n.º 0161976120010 SESP/MA, inscrita no CPF/MF 959.045.903-00.

IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE: Imóvel residencial sob o n.º 17, situado na Rua Projetada/do Canavial, Vila Luizão, Bairro Sol e Mar, nesta cidade de São Luís/MA.

Prezado (a) Senhor (a),

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, n.º 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala n.º 12, Olho D'água, São Luís/MA, FAZ SABER que foi requerido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543 011, a INTIMAÇÃO POR EDITAL do DEVEDOR FIDUCIANTE: CLAUDECI LEAL SILVA, brasileira, solteira, maior, camareira, portadora do documento de identificação RG n.º 0161976120010 SESP/MA, inscrita no CPF/MF 959.045.903-00, uma vez que o fiduciante encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei n.º 9.514/97. Para se dirigir, preferencialmente, ao endereço do(a) credor(a) fiduciário(a): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543 011, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, valor do débito corresponde a 04/05/2026, corresponde a R\$ 5.678,11 (Cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais e onze centavos) referente às parcelas 10 à 15, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo a Cédula de Crédito Bancário registrada sob o Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/CN5K4-XY55Z-6X9XS-Y6QEY>.

##### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini - Oficial do Registro  
Avenida dos Holandeses, n.º 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13  
Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

n.º 04, da CNM sob o n.º 162727.2.0009414-83, desta Serventia. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento do(a) devedor(a), expediu-se este edital. O referido é verdade e dou fé. Eu, Carolina de Lima Lopes, Oficial Substituta, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 16 de junho de 2026.

Carolina de Lima Lopes  
Oficial Substituta





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/CN5K4-XY55Z-6X9XS-Y6QEY>.

MANIFESTO DE  
ASSINATURAS

Código de validação: CN5K4-XY55Z-6X9XS-Y6QEY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

CAROLINA DE LIMA LOPES (CPF \*\*\*.276.063-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CN5K4-XY55Z-6X9XS-Y6QEY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/CN5K4-XY55Z-6X9XS-Y6QEY>.

## Dados:

- Livro: 2

## Interessados:

- CLAUDECI LEAL SILVA (95\*.\*\*\*.\*\*\*-00)

## Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/ac81d760-6f24-11f1-8fde-1dacbf037559/arquivo/download>





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## SÃO LUÍS/MA

### 4º Registro de Imóveis de São Luís

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

##### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro  
Avenida dos Holandeses, n.º 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13  
Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

##### NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

##### 4º ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA

PROTOCOLO N.º 32.866

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543 011.

**DEVEDOR(A) FIDUCIANTE:** ANTONILSON SILVA ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, portador do documento de identificação RG n.º 0000997384980 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 651.441.043-04.

**IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE:** Imóvel residencial sob o n.º 17, situado na Rua Projetada/do Canavial, Vila Luizão, Bairro Sol e Mar, nesta cidade de São Luís/MA.

Prezado (a) Senhor (a),

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, n.º 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala n.º 12, Olho D'água, São Luís/MA, FAZ SABER que foi requerido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543 011, a INTIMAÇÃO POR EDITAL do DEVEDOR FIDUCIANTE: ANTONILSON SILVA ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, portador do documento de identificação RG n.º 0000997384980 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 651.441.043-04, uma vez que o fiduciante encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei n.º 9.514/97. Para se dirigir, preferencialmente, ao endereço do(a) credor(a) fiduciário(a): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543 011, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, valor do débito corresponde a 04/05/2026, corresponde a R\$ 5.678,11 (Cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais e onze centavos) referente às parcelas 10 à 15, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo a Cédula de Crédito Bancário Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HKRPH-LGS57-EZ92Q-RD5ZY>.

##### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro  
Avenida dos Holandeses, n.º 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13  
Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

registrada sob o n.º 04, da CNM sob o n.º 162727.2.0009414-83, desta Serventia. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento do(a) devedor(a), expediu-se este edital. O referido é verdade e dou fé. Eu, Carolina de Lima Lopes, Oficial Substituta, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 16 de junho de 2026.

Carolina de Lima Lopes





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

Oficial Substituta

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HKRPH-LGS57-EZ92Q-RD5ZY>.

MANIFESTO DE  
ASSINATURAS

Código de validação: HKRPH-LGS57-EZ92Q-RD5ZY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

CAROLINA DE LIMA LOPES (CPF \*\*\*.276.063-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HKRPH-LGS57-EZ92Q-RD5ZY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/HKRPH-LGS57-EZ92Q-RD5ZY>.

## Dados:

- Livro: 2

## Interessados:

- ANTONILSON SILVA ARAUJO (65\*.\*\*\*.\*\*\*-04)

## Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/0c65e580-6f25-11f1-8ba6-790fc1a0503f/arquivo/download>





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## SÃO LUÍS/MA

### 4º Registro de Imóveis de São Luís

#### Retificação

#### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

#### NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'Água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido por KAREN KARDENE GOMES ERICEIRA, brasileira, solteira, contadora, portadora da CI/RG n.º 01298455199994 SESC/MA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 021.795.603-38, residente e domiciliada na Rua do Aririzal, Condomínio Village das Palmeiras II, Apartamento 03, Bloco 04, Cohama, em São Luís/MA, a RETIFICAÇÃO DA ÁREA do imóvel situado no Lote de terreno situado na Avenida do Contorno, s/n.º, no bairro do Anil, neste município de São Luís/MA, devidamente registrado sob a Matrícula nº 46.430, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, atualmente fazendo parte da circunscrição do 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA, sob a matrícula CNM n.º 162727.2.0010999-81, com as seguintes dimensões, limites e área de acordo com a descrição: O perímetro descrito abaixo está georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro e tem início no vértice (1).

Do ponto (1), com coordenadas planas UTM N:9719241.59m e E:586497.39m, e coordenadas geográficas Latitude:-2°32'23.49" e Longitude:-44°13'18.96", o alinhamento segue com azimute de 178°54'46.97" e rumo de 1°5'13.03" SE por uma distância de 15.10m, confrontando-se com Travessa Militar / Avenida Henrique Leal - Linha de Frente. O ângulo interno neste vértice é de 88° 53' 35.9860". Chega-se ao ponto (2), com coordenadas planas UTM N:9719226.49m e E:586497.68m, e coordenadas geográficas Latitude:-2°32'23.98" e Longitude:-44°13'18.95"; o alinhamento segue com azimute de 267°22'16.37" e rumo de 87°22'16.37" SW por uma distância de 23.74m, confrontando-se com Condomínio Residencial Home Practice (Travessa Militar, s/nº - CEP.65.066-340) - Lateral Direita. O ângulo interno neste vértice é de 91° 32' 30.5930". Chega-se ao ponto (3), com coordenadas planas UTM N:9719225.40m e E:586473.96m, e coordenadas geográficas Latitude:-2°32'24.01" e Longitude:-44°13'19.72"; o alinhamento segue com azimute de 354°4'40.84" e rumo de 5°55'19.16" NW por uma distância de 15.31m, confrontando-se com Josué da Silva Ribeiro (Rua Militar, nº 1365/1365A - CEP. 65.066-350) - Linha de Fundo. O ângulo interno neste vértice é de 93° 17' 35.5313". Chega-se ao ponto (4), com coordenadas planas UTM N:9719240.63m e E:586472.38m, e coordenadas geográficas Latitude:-2°32'23.52" e Longitude:-44°13'19.77"; o alinhamento segue com azimute de 87°48'22.95" e rumo de 87°48'22.95" NE por uma distância de 0.52m, confrontando-se com Josué da Silva Ribeiro (Rua Militar, nº 1365/1365A - CEP. 65.066-350) - Lateral Esquerda. O ângulo interno neste vértice é de 86° 16' 17.8919". Chega-se ao ponto (5), com coordenadas planas UTM N:9719240.65m e E:586472.90m, e coordenadas geográficas Latitude:-2°32'23.52" e Longitude:-44°13'19.76"; o alinhamento segue com azimute de 87°48'22.95" e rumo de 87°48'22.95" NE por uma distância de 24.50m, confrontando-se com Carlos Alberto de Araujo, CPF 054.969.183-91 (Travessa Militar, nº 23 - CEP. 65.066-340), Imóvel com Matrícula de nº 16.594 do Livro nº 02 na Folha 158 - Lateral Esquerda. O ângulo interno neste vértice é de 179° 59' 59.9957". Retornando ao ponto inicial (1) e fechando assim o perímetro. Fechando o perímetro acima com 79,1891m (setenta e nove metros e dezenove centímetros) e com uma área de 370,4828m<sup>2</sup> (trezentos e setenta metros quadrados e quarenta e oito centésimos de metro quadrado) / 0,0370ha (zero hectares, três ares e setenta centiares). Por meio deste, vem promover a notificação por edital publicado, uma vez que, notificado os confrontantes, estes não foram encontrados nos endereços fornecidos pelo notificante no momento da realização das diligências, também não fez contato após ser deixado o comunicado de comparecimento ao cartório, nos termos do artigo 203, §3º, 6.015/73. Dessa forma, se faz a

#### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13  
Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor às referidas medidas constantes no pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, possa, nos termos do artigo 213, II, da Lei dos Registros Públicos (Lei n.º 6.015/73), impugnar fundamentadamente a presente, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada ao endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8h às 17h, de segunda a sexta-feira. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, da Lei de Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Carolina de Lima Lopes, Oficial Substituta, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 22 de junho de 2026.

São Luís/MA, 22 de junho de 2026

Carolina de Lima Lopes

Oficial

Substituta

**Dados:**

- Livro: 2

**Interessados:**

- KAREN KARDENE GOMES ERICEIRA (02\*.\*\*\*.\*\*\*-38)

**Anexos**

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/1160b250-6f27-11f1-841c-fd1d9e845917/arquivo/download>





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## BARRA DO CORDA/MA

### Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

#### Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

#### QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

90120

Matrícula vinculada

20.543

Nome do proprietário

Frankson Ribeiro de Sousa - CPF \*\*\*.707.943-\*\*

Imóvel do requerente

Parte do Lote nº 34 da Gleba 19 do PIC/BC, com área de 24,9102 ha.

#### QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

2403

Nome do confrontante

Jose Rodrigues de Sousa - CPF: \*\*\*.255.113-\*\*

Imóvel do confrontante

Lote 47 da Gleba nº 19, com área de 49,9670 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

#### Dados:

- Livro: 1
- Folha: \*\*
- Termo: georreferenciamento
- Matrícula: 030155.2.0020543-02
- Selo: PRENOT0301555Q8LADD7LT808G31

#### Interessados:

- JOSE RODRIGUES DE SOUSA (14\*.\*\*\*.\*\*\*-68)



**SÃO LUÍS/MA****Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADO: GABRIEL ALVES SANTANA, CPF nº \*\*\*.898.663-\*\*. Protocolo: 196.275, datado de 03/02/2026, Matrícula: 47.351, Endereço do Imóvel: Apartamento nº 38, Bloco A05, e vaga de garagem nº 321, do Condomínio Residencial Vitória São Luís, sito na Estrada do Ribamar, KM-03, Forquilha, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

**Dados:**

- Livro: 2
- Matrícula: 47351
- Selo: INTIMA029975LNKCISDK04172W13

**Interessados:**

- GABRIEL ALVES SANTANA (04\*.\*\*\*.\*\*\*-83)





## SÃO LUÍS/MA

### Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: JANDIRA MACIEL LIMA, CPF nº \*\*\*.135.103-\*\*. Protocolo: 196.496, datado de 20/02/2026, Matrícula: 50.255, Endereço do Imóvel: Unidade nº 24, Torre B-5, localizado no segundo andar, do Condomínio Residencial Vitória São Luís, Estrada do Ribamar, KM-03, Forquilha, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

#### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 50255
- Selo: INTIMA029975N6I325V8OON00K32

#### Interessados:

- JANDIRA MACIEL LIMA (89\*.\*\*\*.\*\*\*-15)





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## BARRA DO CORDA/MA

### Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

#### Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

#### QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

90.122

Matrícula vinculada

20.544

Nome do proprietário

Frankson Ribeiro de Sousa - CPF \*\*\*.707.943-\*\*

Imóvel do requerente

Parte do Lote nº 34 da Gleba 19 do PIC/BC, com área de 25,1035 ha.

#### QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

2403

Nome do confrontante

Jose Rodrigues de Sousa - CPF: \*\*\*.255.113-\*\*

Imóvel do confrontante

Lote 47 da Gleba nº 19, com área de 49,9670 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (oficioeletronico.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

#### Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: Georreferenciamento
- Matrícula: 030155.2.0020544-96
- Selo: PRENOT030155U8FHN1DJMQMIY814

#### Interessados:

- JOSÉ RODRIGUES DE SOUSA (14\*.\*\*\*.\*\*\*-68)





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/b3d66e10-6fcb-11f1-90a7-3f1e577ef959/arquivo/download>





## SÃO LUÍS/MA

### Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADO: JERIAS GOMES BATISTA, CPF nº \*\*\*.758.153-\*\*. Protocolo: 197.056, datado de 25/03/2026, Matrícula: 2.564, Endereço do Imóvel: Rua 02, nº 22, Quadra 03, integrante do Conjunto Residencial Planalto, nesta cidade de São Luís-MA. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

#### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 2564
- Selo: INTIMA029975EG0E424BAVBRMM90

#### Interessados:

- JERIAS GOMES BATISTA (02\*.\*\*\*.\*\*\*-24)



**SÃO LUÍS/MA****Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADO: RAIMUNDO NONATO VALENTIM DA SILVA, CPF nº \*\*\*.645.303-\*\*. Protocolo: 196.783, datado de 11/03/2026, Matrícula:43.228, Endereço do Imóvel: Lote nº 17-A, desmembrado de área maior, localizado na Avenida Brasil, Quadra 51, Vila Janaina, área adjacente do Conjunto Cidade Operária, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

**Dados:**

- Livro: 2
- Matrícula: 43228
- Selo: INTIMA029975EFQGG54ZGFKWEU73

**Interessados:**

- RAIMUNDO NONATO VALENTIM DA SILVA (64\*.\*\*\*.\*\*\*-00)



**SÃO LUÍS/MA****Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: MARIA MADALENA NUNES GOUVEIA, CPF nº \*\*\*.726.493-\*\*. Protocolo: 196.787, datado de 11/03/2026, Matrícula:

44.094, Endereço do Imóvel: Apartamento nº 310 do Residencial Campo Belo I, situado na Rua 12, Quadra 20, Jardim São Cristóvão, bairro do Tirirical, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

**Dados:**

- Livro: 2
- Matrícula: 44094
- Selo: INTIMA029975TT3Z0Q426DEH5Q15

**Interessados:**

- MARIA MADALENA NUNES GOUVEIA (03\*.\*\*\*.\*\*\*-50)





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## SÃO LUÍS/MA

### Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADO: JUVÊNCIO SOUSA CABRAL, CPF nº \*\*\*.480.803-\*\*. Protocolo: 196.788, datado de 11/03/2026, Matrícula: 22.367,

Endereço do Imóvel: Rua 40, Casa 29, Quadra 113 do Conjunto São Raimundo, no lugar Santa Barbara, nesta cidade. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

#### Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 22367
- Selo: INTIMA029975NUUMC2V87CBJJ010

#### Interessados:

- JUVÊNCIO SOUSA CABRAL (91\*.\*\*\*.\*\*\*-06)



**SÃO LUÍS/MA****Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADO: RONALD TEIXEIRA MARTINS, CPF nº \*\*\*.610.663-\*\*. Protocolo: 196.791, datado de 11/03/2026, Matrícula: 56.421,

Endereço do Imóvel: Apartamento 207, Bloco 02, integrante do Condomínio Residencial Village Del'este III, situado na Rua 10, quadra 10, Jardim São Cristóvão II, bairro do Tirirical, neste município. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

**Dados:**

- Livro: 2
- Matrícula: 905.610.663-53
- Selo: INTIMA029975YZAFV8VR6GNE2419

**Interessados:**

- RONALD TEIXEIRA MARTINS (90\*.\*\*\*.\*\*\*-53)





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

**SÃO LUÍS/MA****Cartório da 2ª Zona de Registro de Imóveis de São Luis****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

Pelo presente edital, por estar em lugar ignorado, incerto e não sabido ou inacessível, ficam os abaixo relacionados intimados para ciência de que estamos autorizados na forma do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/1997, a promover a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel indicado abaixo. Ficam, portanto, cientes de que, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da última publicação deste, para realizar a purga da mora perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; em horário bancário, ou perante este 2º Registro de Imóveis, situado à Rua Godofredo Viana, nº 123, Centro, São Luís/MA, diariamente, de segunda a sexta no horário das 08:00h às 17:00h. Telefones: (98) 3232-7692 e (98) 98880-7692, e-mail: cartoriosimoveisjurandyleite@gmail.com. INTIMADA: HERMINA MARIA DOS SANTOS COSTA, CPF nº \*\*\*.785.413-\*\*. Protocolo: 196.792, datado de 11/03/2026, Matrícula:

58.883, Endereço do Imóvel: Apartamento 112- Bloco 3 - TIPO C -Integrante do Condomínio Residencial São Cristóvão, situado na Rua Projetada 08/Piquizeiro, nº 336, no bairro do Tirirical, nesta cidade de São Luís/MA. Nayara Marisol Bezerra de Carvalho, Escrevente Autorizada.

**Dados:**

- Livro: 2
- Matrícula: 58883
- Selo: INTIMA029975AEYCOMDDQN7IEG21

**Interessados:**

- HERMINA MARIA DOS SANTOS COSTA (60\*.\*\*\*.\*\*\*-54)





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## SÃO LUÍS/MA

### 4º Registro de Imóveis de São Luís

#### Usucapião

#### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

#### NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido por JUAREZ MEDEIROS FILHO, brasileiro, casado, servidor público aposentado, portador da CNH nº 00045225519 DETRAN/MA e inscrito no CPF sob o nº 054.719.743-87, e-mail: juarezxyz@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Raul Pereira, nº 6, Bairro Olho D'Água, São Luís/MA, CEP 65.065-380, a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL com tempo de posse declarado de mais de 19 anos, referente ao imóvel caracterizado a seguir: Inicia-se no vértice P02, de coordenadas UTM (586516.9116 E, 9725713.7359 S), no limite Norte do imóvel, no alinhamento da Rua Dr. Raul Pereira; do vértice P02, segue no sentido Leste até o vértice P05, de coordenadas UTM (586533.9488 E; 9725718.9826 S), medindo 17,83 m, limitando-se ao Norte com a Rua Dr. Raul Pereira; do vértice P05, segue no sentido Sul até o vértice P06, de coordenadas UTM (586543.0362 E; 9725681.3835 S), medindo 38,68 m, limitando-se a Leste com o Lote 08, da Quadra D, do Loteamento Jardim Paulista, na Rua Dr. Raul Pereira, objeto da Matrícula nº 6.130 do 4º RI de São Luis/MA, de propriedade de BLUE CREDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ABERTO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ n.º 39.857.521/0001-03; do vértice P06, segue no sentido Oeste até o vértice P08, de coordenadas UTM (586534.1109 E; 9725678.2802 S). medindo 9,45 m, limitando-se ao Sul com o Lote 16 (unificação dos Lotes 17, 16 e 15-A), da Quadra H do Loteamento Jardim América III, na Avenida Mahiba Azar, objeto da Matrícula nº 10.096, do 1º RI de São Luís/MA, de propriedade de NAZARE BEZERRA CARVALHO, CPF nº 107.188.003-97; do vértice P08, segue no sentido Oeste até o vértice P03, de coordenadas UTM (586527.5198 E; 9725679.3317 S), medindo 6,67 m, limitando-se ao Sul com o Lote S/N, da Quadra J do Loteamento Jardim América III, na Avenida Mahiba Azar, objeto da Matrícula nº 16.877 do 1º RI de São Luis/MA, de propriedade de RITA MARIA SANTOS DE CASTRO E COSTA, CPF nº 004.236.453-15; do vértice P03, segue no sentido Norte até o vértice P02 (ponto inicial), medindo 36,00 m, limitando-se a Oeste com o Lote 06, da Quadra D, do Loteamento Jardim Paulista, na Rua Dr. Raul Pereira, objeto da Matrícula nº 3.748 do 1º RI de São Luís/MA, de propriedade de JUAREZ MEDEIROS FILHO, CPF nº 054.719.743-87, e sua esposa MARIA DE JESUS GOMES MEDEIROS, CPF nº 080.868.343-87, fechando o polígono com perímetro de 108,63 m e perfazendo uma área total de 636,85 m². Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, possa, nos termos do artigo 413, § 2º do Provimento 149 do CNJ, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada no endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8 às 17 horas, de 2a. a 6ª feira. O pedido de usucapião foi instruído com os documentos enumerados no artigo 401 do Provimento 149 do CNJ, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do artigo 413, §1º, inciso V, do Provimento 149 do CNJ, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do pedido de usucapião extrajudicial requerido.

#### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS

Lucas Cardoso Lopes Semeghini – Oficial do Registro

Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, loja 13

Olho D'água, São Luís/MA, CEP:65.065-180. Fone (98) 3181-0104.

São Luís/MA, 23 de Junho de 2026

Carolina de Lima Lopes

Oficial

Substituta





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 6.130

## Interessados:

- JUAREZ MEDEIROS FILHO (05\*.\*\*\*.\*\*\*-87)

## Anexos

<https://cartoriosmaranhao.com.br/downloads/edital-eletronico/b4c0d4c0-6fd1-11f1-b8ec-5b0c4021eec7/arquivo/download>





Edição: 1676 | Publicada em: 25/06/2026

## ALTO PARNAÍBA/MA

### Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

#### Protesto

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

#### DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 7943

Documento: 1712251

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 6.250,00

Vencimento do título: 17/06/2026

Apresentante: Banco Bradesco S.A, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/7200-42

Data limite para pagamento: 29/06/2026

Cedente: SCHERER FERTILIZANTE, inscrita no CNPJ nº 09.554.892/0001-47

Sacador: SCHERER FERTILIZANTE, inscrita no CNPJ nº 09.554.892/0001-47

#### DADOS DO DEVEDOR:

AQUILA LOPES PITOMBEIRA - CPF: 606.###.###-84

RUA JK N 37 CENTRO, BAIRRO , ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 24 de Junho de 2026.

#### Dados:

- Identificação: 1712251

#### Interessados:

- AQUILA LOPES PITOMBEIRA (60\*.\*\*\*.\*\*\*-84)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1676 | Publicação: 25/06/2026**