

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1682

Publicada em: 06/07/2026

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1682 | Publicada em: 06/07/2026

# JOÃO LISBOA/MA

## Cartório do 1º Ofício de João Lisboa

### Loteamento

#### EDITAL DE LOTEAMENTO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE JOÃO LISBOA/MA  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

#### FAZ SABER A TODOS QUANTOS O PRESENTE EDITAL VIREM OU DELE TIVEREM CONHECIMENTO:

Que, nos termos do art. 18 da Lei Federal nº 6.766/1979 e das disposições do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Maranhão, a empresa loteadora MRG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com nome de fantasia MBR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº \*\*.785.917/0001-\*\*, com sede na Rua D, nº 15, Bairro Vila Sálvio Dino, João Lisboa/MA, CEP 65.922-000, representada por seu sócio-administrador MARKENNEDY BARBOSA RIBEIRO, brasileiro, casado, policial militar, portador do RG nº \*\*\*563969 SSP/MA e CPF nº \*\*\*.617.703-\*\*, protocolou pedido para registro de loteamento urbano denominado LOTEAMENTO DE MINI CHÁCARAS PRIMAVERA, localizado no imóvel matriculado sob o nº 8.718, neste Ofício de Registro de Imóveis.

#### INFORMAÇÕES SOBRE O LOTEAMENTO

##### 1. APROVAÇÃO MUNICIPAL

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal de João Lisboa/MA, conforme Alvará de Licença para Loteamento nº 01/2026, expedido em 05 de março de 2026, com fundamento na Lei Municipal nº 020/2022 e na Lei Federal nº 6.766/1979.

##### 2. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

O loteamento subdivide o imóvel em:

- 181 (cento e oitenta e um) lotes residenciais, distribuídos em 06 (seis) quadras
- Área total do loteamento: 750.564,70 m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta mil, quinhentos e sessenta e quatro vírgula setenta metros quadrados)
- Área dos lotes: 706.293,06 m<sup>2</sup> (94,10% da área total)
- Área das vias públicas: 37.230,14 m<sup>2</sup> (4,96% da área total)
- Área pública institucional: 7.041,50 m<sup>2</sup> (0,94% da área total)

##### 3. INFRAESTRUTURA COMPROMETIDA

Conforme Termo de Compromisso de Execução de Infraestrutura firmado em 03 de junho de 2026 entre o loteador e o Município de João Lisboa/MA, o empreendedor obriga-se a executar, no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, as seguintes obras:

- Abertura e piçarramento/cascalhamento das vias (revestimento primário)
- Terraplanagem e compactação mecânica
- Rede de energia elétrica e iluminação pública
- Demarcação de quadras e lotes com marcos físicos
- Arborização e implantação de áreas verdes
- Demais exigências constantes do projeto aprovado

##### 4. SISTEMA VIÁRIO

O loteamento conta com 08 (oito) vias internas, com largura de 10,00 m (sendo 7,00 m de pista de rolamento e 1,50 m de passeio de cada lado), pavimentadas em revestimento primário (piçarra/cascalho) com espessura compactada de 0,15 m.

##### 5. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

Estão disponíveis na serventia para consulta pública:

- Memorial Descritivo elaborado por Aldemar Leite Guimarães, Técnico em Agrimensura e Edificações
- Planta de Situação e Locação (escala 1:1.000), com coordenadas geográficas no Sistema SIRGAS 2000, Fuso





Edição: 1682 | Publicada em: 06/07/2026

UTM 235

- Planta de Loteamento com indicação de quadras, lotes, vias e áreas públicas
- Projeto Básico de Engenharia Viária
- Termo de Compromisso de Execução de Infraestrutura
- Alvará de Licença para Loteamento nº 01/2026
- Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 250/2026
- Matrícula atualizada do imóvel (nº 8.718)

#### PRAZO PARA MANIFESTAÇÕES

Nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.766/1979, eventuais interessados que tenham objeções quanto ao registro do referido loteamento poderão apresentar impugnação fundamentada, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da última publicação deste edital.

#### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em caso de dúvidas ou para obtenção de cópias dos documentos apresentados, os interessados poderão comparecer à sede deste Ofício de Registro de Imóveis, situado na Av. Imperatriz, 1249, Centro, João Lisboa/MA, durante o horário de atendimento ao público.

#### Dados:

- Livro: 2
- Folha: 8718
- Matrícula: 029694.2.0008718-6
- Selo: INTIMA0296941WIUOKVQOQ5B5S23

#### Interessados:

- MRG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (39.\*\*\*.\*\*\*/\*-84)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1682 | Publicação: 06/07/2026**