



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Escreventes Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis.
Tabelião/Oficial: Emílio Moreira Aquino

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EMÍLIO MOREIRA AQUINO, REGISTRADOR DE
IMÓVEIS DE FORMOSA DA SERRA NEGRA-MA, NO
USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES E NOS TERMOS DO ART.
216-A, §4º DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS Nº
6.015/73 C/C ART. 16 DO PROVIMENTO 65 DO
CNJ, FAZ SABER A TANTOS QUANTOS ESTE EDITAL
VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM, QUE:

Foi protocolado nesta Serventia em 30/04/2026, requerimento pelo Sr. **NATAL DA SILVA COSTA**, brasileiro, natural de Fortaleza dos Nogueiras-MA, lavrador, portador do RG nº.:062754782017-3-SESPDGPC/MA, inscrito no CPF/MF nº.:062.100.583-53, filho de Claro Alves Costa e Francisca Maria da Silva, e sua esposa **IRACI SANTOS COSTA**, brasileira, natural de Fortaleza dos Nogueiras-MA, lavradora, portadora do RG nº.:065230632018-6-SESPDGPC/MA, inscrita no CPF/MF nº.:625.160.783-15, filha de Francisco Martins dos Santos e Antonia Viana de Oliveira, casados entre si Sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme apresentação de Certidão de Casamento lavrado sob nº 13, folhas 13, do livro B-09, do Cartório do Ofício Único de Fortaleza dos Nogueiras-MA, residentes e domiciliados na Fazenda Riachinho, Zona Rural, Formosa da Serra Negra-MA, CEP:65.943-000. Solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **Usucapião extrajudicial**, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 14.882 em 30/04/2026, referente a um imóvel rural com **48,5278 (Quarenta e Oito Hectares, Cinquenta e Dois Ares e Setenta e Oito Centiares)**, no lugar denominado "**FAZENDA BEIRA RIO, DA DATA ALEGRE**", com o seguinte **perímetro e confrontações**: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GCRB-M-0306, de coordenadas (Longitude: -46°06'16,606", Latitude: -06°20'59,176" e Altitude: 269,99 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO RAIMUNDO, Matrícula nº 3099, CNS: 14.894-0, de propriedade de Espólio de FABRICIO RIBEIRO DOS SANTOS, representado pelo Herdeiro: RAIMUNDO PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 575.133.681-04, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°53' e 423,78 m até o vértice GCRB-M-0305, (Longitude: -46°06'04,534", Latitude: -06°21'05,841" e Altitude: 264,83 m); 130°29' e 1.068,23 m até o vértice GCRB-M-0309, (Longitude: -46°05'38,102", Latitude: -06°21'28,421" e Altitude: 214,95 m); Rio; deste, segue confrontando com RIO MEARIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°23' e 27,08 m até o vértice GCRB-P-0012,



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA

Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0

Escreventes Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis.

Tabelião/Oficial: Emílio Moreira Aquino

(Longitude: $-46^{\circ}05'38,154''$, Latitude: $-06^{\circ}21'29,301''$ e Altitude: 211,85 m); $196^{\circ}55'$ e 50,38 m até o vértice GCRB-P-0011, (Longitude: $-46^{\circ}05'38,631''$, Latitude: $-06^{\circ}21'30,870''$ e Altitude: 211,78 m); $201^{\circ}12'$ e 77,73 m até o vértice GCRB-P-0010, (Longitude: $-46^{\circ}05'39,546''$, Latitude: $-06^{\circ}21'33,229''$ e Altitude: 215,22 m); $237^{\circ}46'$ e 53,52 m até o vértice GCRB-P-0009, (Longitude: $-46^{\circ}05'41,019''$, Latitude: $-06^{\circ}21'34,158''$ e Altitude: 213,89 m); $235^{\circ}48'$ e 61,61 m até o vértice GCRB-P-0008, (Longitude: $-46^{\circ}05'42,677''$, Latitude: $-06^{\circ}21'35,285''$ e Altitude: 212,54 m); $284^{\circ}01'$ e 68,84 m até o vértice GCRB-P-0007, (Longitude: $-46^{\circ}05'44,850''$, Latitude: $-06^{\circ}21'34,742''$ e Altitude: 213,55 m); $289^{\circ}58'$ e 62,88 m até o vértice GCRB-P-0006, (Longitude: $-46^{\circ}05'46,773''$, Latitude: $-06^{\circ}21'34,043''$ e Altitude: 213,68 m); $264^{\circ}23'$ e 49,63 m até o vértice GCRB-P-0005, (Longitude: $-46^{\circ}05'48,380''$, Latitude: $-06^{\circ}21'34,201''$ e Altitude: 215,71 m); $234^{\circ}55'$ e 50,40 m até o vértice GCRB-P-0004, (Longitude: $-46^{\circ}05'49,722''$, Latitude: $-06^{\circ}21'35,144''$ e Altitude: 212,65 m); $253^{\circ}30'$ e 57,15 m até o vértice GCRB-P-0003, (Longitude: $-46^{\circ}05'51,505''$, Latitude: $-06^{\circ}21'35,672''$ e Altitude: 212,78 m); $227^{\circ}06'$ e 29,83 m até o vértice GCRB-P-0002, (Longitude: $-46^{\circ}05'52,216''$, Latitude: $-06^{\circ}21'36,333''$ e Altitude: 214,77 m); $244^{\circ}41'$ e 66,74 m até o vértice GCRB-P-0001, (Longitude: $-46^{\circ}05'54,179''$, Latitude: $-06^{\circ}21'37,262''$ e Altitude: 215,55 m); $236^{\circ}55'$ e 46,21 m até o vértice PHMO-M-0555, (Longitude: $-46^{\circ}05'55,439''$, Latitude: $-06^{\circ}21'38,083''$ e Altitude: 217,19 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PEDRA GRANDE, Matrícula nº 3534, CNS: 14.894-0, de propriedade de JOÃO BATISTA DA SILVA, CPF nº 608.737.943-62, e MARIA ENEDE PEREIRA DA ANUNCIAÇÃO, CPF nº 002.335.553-07, e RAIMUNDA SOARES DA SILVA, CPF nº 013.718.043-89, e ADAILTON LIMA JORGE, CPF nº 521.994.363-49, com os seguintes azimutes e distâncias: $320^{\circ}31'$ e 395,00 m até o vértice PHMO-M-0554, (Longitude: $-46^{\circ}06'03,611''$, Latitude: $-06^{\circ}21'28,159''$ e Altitude: 230,47 m); $46^{\circ}17'$ e 128,29 m até o vértice PHMO-M-0553, (Longitude: $-46^{\circ}06'00,594''$, Latitude: $-06^{\circ}21'25,273''$ e Altitude: 226,34 m); $54^{\circ}20'$ e 11,12 m até o vértice PHMO-M-0552, (Longitude: $-46^{\circ}06'00,300''$, Latitude: $-06^{\circ}21'25,062''$ e Altitude: 225,61 m); $68^{\circ}58'$ e 69,80 m até o vértice PHMO-M-0551, (Longitude: $-46^{\circ}05'58,180''$, Latitude: $-06^{\circ}21'24,247''$ e Altitude: 222,40 m); $86^{\circ}06'$ e 100,76 m até o vértice PHMO-M-0550, (Longitude: $-46^{\circ}05'54,909''$, Latitude: $-06^{\circ}21'24,024''$ e Altitude: 224,24 m); $308^{\circ}47'$ e 954,31 m até o vértice PHMO-M-0549, (Longitude: $-46^{\circ}06'19,110''$, Latitude: $-06^{\circ}21'04,562''$ e Altitude: 278,64 m); Estrada municipal deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO RAIMUNDO, Matrícula nº 3099,



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Escreventes Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis.
Tabelião/Oficial: Emílio Moreira Aquino

CNS: 14.894-0, de propriedade de ARI CHAVES FRANCO, CPF nº 002.381.391-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°56' e 182,48 m até o vértice GCRB-M-0306, ponto inicial da descrição deste perímetro."; tudo conforme planta, memorial descritivo e ART nº MA20250892072, de responsabilidade do ENGENHEIRO SANITARISTA e AMBIENTAL, GERSON DA SILVA COSTA REIS, CREA nº 1117653137MA, credenciamento INCRA: GCRB, com as seguintes **BENFEITORIAS**: Em diligência na data agendada constatei uma propriedade com sede construída com tijolos, coberta com telha de cerâmica, piso em concreto, **sem revestimento externo/interno**, bem como um **curral em madeira**. Verifiquei que a propriedade encontra-se **toda cercada**, havendo ainda uma área gradeada pronta o plantio das pastagens para a criação do gado, a propriedade limita-se, em parte, com o leito do Rio Mearim; **inserida** na matrícula nº 3099 do CRI de Formosa da Serra Negra/MA, com a seguinte descrição; **Uma gleba de terras denominada SÃO RAIMUNDO, DA DATA ALEGRE, deste município e comarca, compreendendo suas benfeitorias, com uma área total de dois mil, oitocentos e trinta e sete hectares (2.837,00,00)**, sendo o(s) PROPRIETÁRIO(S): LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, domiciliado e residente neste município, lavrador, conforme consta na matrícula, conforme planta e memorial descritivo; Sob a modalidade extraordinária. Assim sendo, ficam notificados terceiros eventualmente interessados, para apresentarem impugnação escrita perante o Cartório Ofício Único de Formosa da Serra Negra, localizado na Avenida João da Mata e Silva, nº 99, Centro, Formosa da Serra Negra/MA, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos, após os 20 (vinte) dias corridos de publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Formosa da Serra Negra/MA, 26 de junho de 2026. ANDRÉ LUIZ RIBEIRO DOS SANTOS, Escrevente Autorizado.

ANDRE LUIZ RIBEIRO
DOS
SANTOS:60479860300

Assinado de forma digital por
ANDRE LUIZ RIBEIRO DOS
SANTOS:60479860300
Dados: 2026.06.26 17:29:14
-03'00'

ANDRÉ LUIZ RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR TABELIÃO/OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DO CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA
SERRA NEGRA – MARANHÃO**

Requerimento: Reconhecimento Extrajudicial da Usucapião Requerente:
NATAL DA SILVA COSTA.

NATAL DA SILVA COSTA, brasileiro, casado, aposentado, e inscrito no RG 062754782017-3 SSP/MA, CPF nº 062.100.583-53 e sua esposa **IRACI SANTOS COSTA**, brasileira, natural de fortaleza dos noqueiras/MA, lavradora, portadora do RG nº 065230632018-6 SESP/MA, CPF 625.160.783-15, ambos residentes na Rua Gênésio e Silva, 25, Bairro Mercial Arruda, Formosa da Serra Negra/MA, neste ato representado por seu procurador: judicial e extrajudicial, **Dr. RAIMUNDO DA SILVA COSTA, OAB/MA 8537**, advogado que esta subscreve, com endereço profissional situado na Rua Lourenço Rodrigues, s/n, Centro (Centro Empresarial José Costa), Formosa da Serra Negra/MA), endereço de mensagem eletrônica: raimundo.costa65@hotmail.com, local que indica para recebimento de comunicações forenses e extrajudiciais de estilo, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, com fulcro no art. 216- A da Lei de Registros Públicos, e Provimento nº 65 de 14/12/2017 do Conselho Nacional de Justiça, requerer o presente:

RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Em face do imóvel: uma gleba de terras no lugar denominado Fazenda Beira Rio, Data Alegre, município de Formosa da Serra Negra/MA, com área total de **48,5278 (quarenta e oito hectares, cinquenta e dois ares e setenta e oito centiares)**, registrado sob a Matrícula de nº 3099, do Cartório Extrajudicial do Ofício Único de Formosa da Serra Negra-MA, constando na matrícula do imóvel como proprietário o Sr. **LUIZ JOSÉ DOS SANTOS**, proprietário da gleba denominada São Raimundo da Data Alegre, com uma área total de **2.837,00,00 (dois mil oitocentos e trinta e sete hectares)**.

O presente Requerimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião far-se-á com cumprimento das indicações abaixo relacionadas (art. 3º do Provimento 65 do CNJ):

I - DA MODALIDADE DE USUCAPIÃO REQUERIDA E SUA BASE LEGAL OU CONSTITUCIONAL



A modalidade de usucapião requerida se insere na espécie Ordinária nos termos do artigo 1242 do Código Civil:

Art. 1.242. Adquire também a propriedade do imóvel aquele que, contínua e incontestadamente, com justo título e boa-fé, o possuir por dez anos.

Tem-se que no presente caso, o Requerente têm a posse contínua no imóvel rural, exercida de forma mansa e pacífica a mais de 10 (dez) anos, com justo título e boa-fé, como se atestar-se pela Ata Notarial a ser lavrada e todos os documentos apresentados ao Cartório que lavrou a Ata (documento anexo). Por oportuno, os Requerentes adquiriram por meio de compra a gleba de 48,0000 (quarenta e oito hectares) dos **Srs. JOSÉ EDMILSON DOS SANTOS CALDAS e EDELVANIA OLIVEIRA SILVA**, detentores do imóvel desde 10/07/2017, conforme Instrumento particular de Declaração de Compra e Venda de Área Rural, em anexo. Inere-se, assim, justo título, boa-fé, pelo transcurso de mais de 40 anos sem qualquer interrupção com a posse mansa e pacífica das posses exercidas antes dos Requerentes no imóvel usucapiendo, tendo passado pela posse de **FABIOLA PEREIRA SOUSA**, que á adquiriu por herança de sua genitora **BENTA PEREIRA DOS SANTOS**, que por sua vez adquiriu por herança de seu pai **FABRICIO PEREIRA DOS SANTOS**, conforme, Escritura Publica de Sessão de Direitos Hereditarios de 14 de fevereiro de 1980, Livro nº02, Folhas 14 e verso do Cartorio do 1ºOficio de Grajau/MA, por compra feita a **LUIZ JOSÉ DOS SANTOS**.

II - DA ORIGEM E DAS CARACTERÍSTICAS DA POSSE, DA EXISTÊNCIA DE BENFEITORIA OU DE QUALQUER ACESSÃO NO IMÓVEL USUCAPIENDO

O imóvel usucapiêdo refere-se a uma gleba de terras de **48,5278 (quarenta e oito hectares, cinquenta e dois ares e setenta e oito centiares)** sobre o imóvel : uma gleba de terras situado na Fazenda Beira Rio, localizada na DATA ALEGRE, município de Formosa da Serra Negra/MA, havendo no referido imóvel benfeitorias como cercas e pastos.

Pela gleba de **48,5278 (quarenta e oito hectares, cinquenta e dois ares e setenta e oito centiares)** no valor total do imóvel de **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)** que foi pago em 03 parcelas na seguinte forma:

A primeira parcela no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) pago em 02/03/2025.

A segunda parcela no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) que foi paga em 02/05/2025.



A terceira parcela no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais) que foi paga em 02/07/2025.

Ressalta-se ainda que as benfeitorias no imóvel descritos acima foram feitos unicamente pelo proprietário anterior que o vendeu aos Requerentes, e que a posse daquele no imóvel usucapiêdo vem desde o ano de 2017, que somadas as posses anteriores somam mais de 10 anos sem nunca ter sido questionada por qualquer vizinho, confrontante ou qualquer outra pessoa.

O relato de todas as testemunhas encontradiços nos depoimentos da Ata Notarial atestam o aqui aduzido, bem como o depoimento dos próprios Requerentes.

III - O NUMERO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO DA AREA ONDE SE ENCONTRA INSERIDO O IMÓVEL USUCAPIENDO OU A INFORMAÇÃO DE QUE NÃO SE ENCONTRA MATRICULADO OU TRANSCRITO

O imóvel usucapiêdo: uma gleba de terras no lugar denominado "Fazenda Beira Rio", no município de Formosa da Serra Negra-MA, inserido Matrícula de nº 3099, no Cartório do Ofício Único Extrajudicial de Formosa da Serra Negra-MA, com área total de **48,5278 (quarenta e oito hectares, cinquenta e dois ares e setenta e oito centiares)**.

Consta no Registro de Imóveis da matrícula de nº 3099, do Registro de Imóveis do Cartório Extrajudicial do ofício único desta comarca, que, já ha inclusive, a anuência, concordância e assinatura dos confrontantes na **Planta e Memorial Descritivo, em anexo**.

IV - DO VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL USUCAPIENDO

O imóvel usucapiêdo refere-se a uma gleba de terras de **48,5278 (quarenta e oito hectares, cinquenta e dois ares e setenta e oito centiares)** no município de Formosa da Serra Negra-MA, possui valor médio de mercado na cifra de **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**.

V - DA ATA NOTARIAL

A Ata Notarial, lavrada em 19 de fevereiro de 2026, no Livro 004, Folhas 95, Ato nº 118, com o propósito de instruir o presente processo extrajudicial de usucapião, atende a todas as exigências legais do art. 384 do NCPC, art. 216-A da Lei de Registros Públicos e Provimento nº 65 de 14/12/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

VI - DOS PEDIDOS

Assim, diante do exposto, Requer: A autuação do presente Requerimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião por este ilustríssimo Oficial deste



Cartório competente com o acolhimento do pedido e devida Prenotação (art. 9º do Provimento 65 CNJ);

- Que todas as notificações destinadas ao Requerente sejam realizadas na pessoa de seu advogado (§ 1º do art. 9º do Provimento 65 CNJ);

- Ciência à União, ao Estado e ao Município de Formosa da Serra Negra-MA, para manifestação (art. 15 do Provimento 65 CNJ), e após, expedição de edital (art. 16 do Provimento 65 CNJ);

- Deferimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião do imóvel usucapiendo em favor dos Requerentes com emissão de nota fundamentada pelo Sr. Oficial de Registro de Imóveis deste Cartório com a devida efetuação do registro da usucapião.

Atribui-se ao imóvel usucapiendo o valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Termos em que, pede-se deferimento.

Formosa da Serra Negra-MA, 03 de março de 2026.



RAIMUNDO DA SILVA COSTA

Advogado - OAB/MA 8537

André Costa dos Santos
Escrevente Autorizado



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Escreventes Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis
Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino

TABELIONATO DE NOTAS

LIVRO Nº: 004

FOLHAS Nº: 95

1º Traslado

ATO Nº 118

ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DE POSSE PARA FINS DE USUCAPIÃO A PEDIDO DE NATAL DA SILVA COSTA e IRACI SANTOS COSTA, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos a presente **ATA NOTARIAL** de constatação de posse para fins de **Usucapião** virem, que no dia 19 de fevereiro de 2026, nesta cidade de Formosa da Serra Negra, Estado do Maranhão, em Cartório, eu, Escrevente Autorizado, lavro a presente Ata Notarial, nos termos do artigo 216-A da Lei de Registros Públicos, artigo 384 do Código de Processo Civil e Provimento nº 65 de 14 de dezembro de 2017 do Conselho Nacional de Justiça, para fins de instrução no Processo Extrajudicial de Usucapião. A presente Ata Notarial foi solicitada em 16/06/2025 e executada sua diligência em 28/11/2025 conforme agendamento, tendo como **SOLICITANTE(S): NATAL DA SILVA COSTA**, brasileiro, natural de Fortaleza dos Nogueiras-MA, lavrador, portador do RG nº.:062754782017-3-SESPDGPC/MA, inscrito no CPF/MF nº.:062.100.583-53, filho de Claro Alves Costa e Francisca Maria da Silva, e sua esposa **IRACI SANTOS COSTA**, brasileira, natural de Fortaleza dos Nogueiras-MA, lavradora, portadora do RG nº.:065230632018-6-SESPDGPC/MA, inscrita no CPF/MF nº.:625.160.783-15, filha de Francisco Martins dos Santos e Antonia Viana de Oliveira, casados entre si Sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme apresentação de Certidão de Casamento lavrado sob nº 13, folhas 13, do livro B-09, do Cartório do Ofício Único de Fortaleza dos Nogueiras-MA, residentes e domiciliados na Fazenda Riachinho, Zona Rural, Formosa da Serra Negra-MA, CEP:65.943-000; endereço eletrônico: raimundo.costa65@hotmail.com; pessoas legalmente capazes e conhecida por mim, através dos documentos que me foram apresentados, bem como declarações, do que dou fé. Os Solicitantes, acima qualificados, solicitaram que eu, Escrevente Autorizado, realizasse diligência e conseqüentemente lavrasse a presente Ata Notarial para que fosse atestado **O TEMPO DE SUA POSSE**, como determina art. 216-A, I da Lei nº 6.015/73 na gleba terras com a seguinte **DESCRIÇÃO**: Uma área de terras medindo **48,5278 (Quarenta e Oito Hectares, Cinquenta e Dois Ares e Setenta e Oito Centiares)**, no lugar denominado **"FAZENDA BEIRA RIO, DA DATA ALEGRE"**, município de **Formosa da Serra Negra-MA**, com as seguintes **características e confrontações**: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GCRB-M-0306, de coordenadas (Longitude: -46°06'16,606", Latitude: -06°20'59,176" e Altitude: 269,99 m); Cerca; deste, segue confrontando com



CARTÓRIO FORMOSA MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cgj/serventias>



Emílio Moreira dos Santos
Escritor Autorizado



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Escritores Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meira Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis.

Tabelião/Oficial: Emílio Moreira Aquino

TABELIONATO DE NOTAS

LIVRO Nº: 004

FOLHAS Nº: 96

1º Traslado

FAZENDA SÃO RAIMUNDO, Matrícula nº 3099, CNS: 14.894-0, de propriedade de Espólio de FABRICIO RIBEIRO DOS SANTOS, representado pelo Herdeiro: RAIMUNDO PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 575.133.681-04, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°53' e 423,78 m até o vértice GCRB-M-0305, (Longitude: -46°06'04,534", Latitude: -06°21'05,841" e Altitude: 264,83 m); 130°29' e 1.068,23 m até o vértice GCRB-M-0309, (Longitude: -46°05'38,102", Latitude: -06°21'28,421" e Altitude: 214,95 m); Rio; deste, segue confrontando com RIO MEARIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°23' e 27,08 m até o vértice GCRB-P-0012, (Longitude: -46°05'38,154", Latitude: -06°21'29,301" e Altitude: 211,85 m); 196°55' e 50,38 m até o vértice GCRB-P-0011, (Longitude: -46°05'38,631", Latitude: -06°21'30,870" e Altitude: 211,78 m); 201°12' e 77,73 m até o vértice GCRB-P-0010, (Longitude: -46°05'39,546", Latitude: -06°21'33,229" e Altitude: 215,22 m); 237°46' e 53,52 m até o vértice GCRB-P-0009, (Longitude: -46°05'41,019", Latitude: -06°21'34,158" e Altitude: 213,89 m); 235°48' e 61,61 m até o vértice GCRB-P-0008, (Longitude: -46°05'42,677", Latitude: -06°21'35,285" e Altitude: 212,54 m); 284°01' e 68,84 m até o vértice GCRB-P-0007, (Longitude: -46°05'44,850", Latitude: -06°21'34,742" e Altitude: 213,55 m); 289°58' e 62,88 m até o vértice GCRB-P-0006, (Longitude: -46°05'46,773", Latitude: -06°21'34,043" e Altitude: 213,68 m); 264°23' e 49,63 m até o vértice GCRB-P-0005, (Longitude: -46°05'48,380", Latitude: -06°21'34,201" e Altitude: 215,71 m); 234°55' e 50,40 m até o vértice GCRB-P-0004, (Longitude: -46°05'49,722", Latitude: -06°21'35,144" e Altitude: 212,65 m); 253°30' e 57,15 m até o vértice GCRB-P-0003, (Longitude: -46°05'51,505", Latitude: -06°21'35,672" e Altitude: 212,78 m); 227°06' e 29,83 m até o vértice GCRB-P-0002, (Longitude: -46°05'52,216", Latitude: -06°21'36,333" e Altitude: 214,77 m); 244°41' e 66,74 m até o vértice GCRB-P-0001, (Longitude: -46°05'54,179", Latitude: -06°21'37,262" e Altitude: 215,55 m); 236°55' e 46,21 m até o vértice PHMO-M-0555, (Longitude: -46°05'55,439", Latitude: -06°21'38,083" e Altitude: 217,19 m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA PEDRA GRANDE, Matrícula nº 3534, CNS: 14.894-0, de propriedade de JOÃO BATISTA DA SILVA, CPF nº 608.737.943-62, e MARIA ENEDE PEREIRA DA ANUNCIAÇÃO, CPF nº 002.335.553-07, e RAIMUNDA SOARES DA SILVA, CPF nº 013.718.043-89, e ADAILTON LIMA JORGE, CPF nº 521.994.363-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°31' e 395,00 m até o vértice PHMO-M-0554, (Longitude: -46°06'03,611", Latitude: -06°21'28,159" e Altitude: 230,47 m); 46°17' e 128,29 m até o vértice PHMO-M-0553, (Longitude: -46°06'00,594", Latitude: -06°21'25,273" e Altitude: 226,34 m); 54°20' e 11,12 m até o vértice PHMO-M-0552, (Longitude: -46°06'00,300", Latitude: -06°21'25,062" e Altitude: 225,61 m); 68°58' e 69,80 m até o vértice PHMO-M-0551, (Longitude: -46°05'58,180", Latitude:



CARTÓRIO FORMOSA MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cg/serventias>



André Luiz Ribeiro dos Santos
Escrevente Autorizado



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98464-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Escreventes Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Coela Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis.
Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino

TABELIONATO DE NOTAS

LIVRO Nº: 004

FOLHAS Nº: 97

1º Traslado

-06°21'24,247" e Altitude: 222,40 m); 86°06' e 100,76 m até o vértice PHMO-M-0550, (Longitude: -46°05'54,909", Latitude: -06°21'24,024" e Altitude: 224,24 m); 308°47' e 954,31 m até o vértice PHMO-M-0549, (Longitude: -46°06'19,110", Latitude: -06°21'04,562" e Altitude: 278,64 m); Estrada municipal deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO RAIMUNDO, Matrícula nº 3099, CNS: 14.894-0, de propriedade de ARI CHAVES FRANCO, CPF nº 002.381.391-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°56' e 182,48 m até o vértice GCRB-M-0306, ponto inicial da descrição deste perímetro."; tudo conforme planta, memorial descritivo e ART nº MA20250892072, de responsabilidade do ENGENHEIRO SANITARISTA e AMBIENTAL, GERSON DA SILVA COSTA REIS, CREA nº 1117653137MA, credenciamento INCRA: GCRB, com as seguintes **BENFEITORIAS**: Em diligência na data agendada constatei uma propriedade com sede construída com tijolos, coberta com telha de cerâmica, piso em concreto, sem revestimento externo/interno, bem como um curral em madeira. Verifiquei que a propriedade encontra-se toda cercada, havendo ainda uma área gradeada pronta o plantio de milho, a propriedade limita-se, em parte, com o leito do Rio Mearim; **inserida** na matrícula nº 3099 do CRI de Formosa da Serra Negra/MA, com a seguinte descrição: **Uma gleba de terras denominada SÃO RAIMUNDO, DA DATA ALEGRE, deste município e comarca, compreendendo suas benfeitorias, com uma área total de dois mil, oitocentos e trinta e sete hectares (2.837,00,00); sendo o(s) PROPRIETÁRIO(S): LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, domiciliado e residente neste município, lavrador, tem-se que o imóvel não tem ônus ou indisponibilidade.** Então, lavro a presente Ata Notarial para constar a existência ou modo de existir do seguinte fato possessório, que foi atestado por diligência no dia 28/11/2025, na localidade acima especificada: **1) DA CONSTATAÇÃO DA POSSE E SUAS CARACTERÍSTICAS**: No dia 28/11/2025, por volta das 08:00 horas, eu, Escrevente Autorizado, sai do Cartório e fui até a gleba de terras de **48,5278 (Quarenta e Oito Hectares, Cinquenta e Dois Ares e Setenta e Oito Centiares)**, no lugar denominado "**FAZENDA BEIRA RIO, DA DATA ALEGRE**", município de Formosa da Serra Negra-MA, onde vi com meus olhos e tirocínio profissional o imóvel rural (conforme fotos tiradas fazendo parte deste instrumento, arquivados neste cartório), onde **constatei** a existência de uma propriedade rural quase toda cercada, com casa, curral, pastagens, cercas e outras benfeitorias como supra especificado. **2) - FORMA DE AQUISIÇÃO DA POSSE DO IMÓVEL USUCAPIENDO PELA PARTE REQUERENTE, DO TEMPO DA POSSE E DE SEUS ANTECESSORES**: Os solicitantes **declararam** que **adquiriram a posse do imóvel acima descrito** pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), por



André Luiz Ribeiro dos Santos
Escrevente Autorizado



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Escritores Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis.

Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino

TABELIONATO DE NOTAS

LIVRO Nº: 004

FOLHAS Nº: 98

1º Traslado

meio de compra e venda feita a JOSÉ EDMILSON DOS SANTOS CALDAS, portador do RG nº 124193499-9 SSP/MA e inscrito no CPF/MF nº 651.204.693-53, e IDELVANIA OLIVEIRA SILVA, portadora do RG nº 040648862010-2 SSP/MA e inscrita no CPF/MF nº 606.785.643-37, ambos residentes e domiciliados na Avenida Juscelino Kubitschek, Vila Viana, s/n, CEP 65.943-000, no município de Formosa da Serra Negra/MA. Informaram que a referida compra e venda foi formalizada por meio de Declaração de Compra e Venda, datada de 02 de março de 2025, instrumento este apresentado para conferência, o qual os solicitantes afirmam possuir como justo título, tendo sido celebrado de boa-fé, com a legítima crença de que a posse transmitida era válida e eficaz para a aquisição do domínio. Declararam, ainda, que os vendedores haviam adquirido a posse do imóvel em 10 de julho de 2017, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Declaração Particular de Compra e Venda de Área Rural, por compra realizada com FABIOLA PEREIRA SOUSA, portadora do RG nº 046865742012-3 SSP/MA e inscrita no CPF nº 063.538.873-10. Segundo informado, FABIOLA PEREIRA SOUSA adquiriu a posse do imóvel por herança de sua genitora, BENTA PEREIRA DOS SANTOS, a qual, por sua vez, havia adquirido por herança de seu pai, FABRÍCIO RIBEIRO DOS SANTOS. Este último, conforme declarado, adquiriu a posse do imóvel por meio de Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, datada de 14 de fevereiro de 1980, lavrada no Livro nº 02, folhas 14 e verso, do Cartório do 1º Ofício de Grajaú/MA, mediante compra realizada com LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, o qual cedeu parte dos direitos que lhe competiam na qualidade de viúvo meeiro de IVA FRANCISCA DOS SANTOS. Os solicitantes declararam, por fim, que exercem a posse do imóvel de forma contínua, com ânimo de dono, somando-se a sua posse à posse de seus antecessores, perfazendo lapso temporal superior a 10 (dez) anos, de maneira mansa, pacífica, ininterrupta e sem oposição, fundada em justo título e exercida de boa-fé. **3) MODALIDADE DE USUCAPIÃO PRETENDIDA E SUA BASE LEGAL OU CONSTITUCIONAL:** A modalidade pretendida pelos solicitantes, de acordo com suas alegações e documentação apresentada, se insere na espécie de **usucapião ordinária**, nos termos do artigo 1.242 do Código Civil. **4) NÚMERO DE IMÓVEIS ATINGIDOS PELA PRETENSÃO AQUISITIVA E LOCALIZAÇÃO CIRCUNSCRICIONAL:** A usucapião requerida atinge apenas um imóvel, matriculado sob nº 3099 no CRI desta cidade de Formosa da Serra Negra-MA. **5) VALOR DO IMÓVEL:** O imóvel possui valor médio de mercado na cifra de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **6) DEPOIMENTOS: 6.1) Dos Solicitantes:** NATAL DA SILVA COSTA e IRACI SANTOS COSTA: Passei a perguntar aos solicitantes: **ESCREVENTE: Há quanto tempo os Srs. tem a posse desta terra/gleba?** SOLICITANTES: Temos a posse direta aqui do imóvel desde de



CARTÓRIO FORMOSA MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cgj/serventias>





**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Escriventes Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meiro Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis.
Tabellião/Oficial: Emilio Moreira Aquino

TABELIONATO DE NOTAS

LIVRO Nº: 004

FOLHAS Nº: 99

1º Traslado

02 de março de 2025, de forma contínua e com ânimo de dono, e quando somamos com a posse dos nossos antecessores alcança-se um lapso temporal superior a 10 (dez) anos, sem interrupção ou oposição de terceiros. **ESCREVENTE: Os Srs. exercem a posse desta gleba/terra de forma pacífica, sem questionamento por parte de vizinhos ou demais pessoas?** SOLICITANTES: Aqui sempre foi muito tranquilo com os vizinhos. **6.2) Da Testemunha:** Passei a perguntar à pessoa que compareceu neste ato juntamente com os solicitantes: **ADAILTON LIMA JORGE**, brasileiro, natural de Grajaú-MA, lavrador, portador do RG nº.:014099672000-1-SESPDGPC/MA, inscrito no CPF/MF nº.:521.994.363-49, filho de Feliciano Martins Jorge e Perpétua Rocha Lima, residente e domiciliado na Fazenda Pedra Grande, Zona Rural, Formosa da Serra-MA, CEP: 65.943-000, endereço eletrônico não informado, o qual aceita a servir como testemunha. **ESCREVENTE: O Sr. conhece os Srs. NATAL DA SILVA COSTA e IRACI SANTOS COSTA?** TESTEMUNHA: Sim, conheço bastante; **ESCREVENTE: O que o Sr. sabe sobre esta terra onde eles têm a posse?** TESTEMUNHA: Sei que eles compraram no ano 2025, e sei também que a pessoa de quem ele comprou já tinha a posse da propriedade há muito tempo; **ESCREVENTE: O Sr. sabe se existe algum questionamento pela posse desta terra?** TESTEMUNHA: Não, nunca ouvi falar sobre isso. **ESCREVENTE: O Sr. sabe como foi feito a compra desta terra?** TESTEMUNHA: A forma de pagamento não me recordo, mas conheço de quem ele comprou. Cópias de todos os documentos, devidamente conferidas com o original, foram arquivados neste Cartório, as fotos e vídeos da diligência serão arquivados em pasta própria. Foi informado ao Solicitante que o processo extrajudicial correrá perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, onde deverão ser apresentados os documentos comprobatórios. **Foi alertado ao requerente e as testemunhas de que a prestação de declaração falsa no referido instrumento configurará crime de falsidade, sujeito às penas da lei. O requerente foi cientificado de que a ata notarial não tem valor como confirmação ou estabelecimento de propriedade, servindo apenas para a instrução de requerimento extrajudicial de usucapião para processamento perante o registrador de imóveis.** A presente ata notarial foi lida e assinada pelo(a) solicitante. Dispensada a presença de testemunhas, com base no artigo 215, parágrafo 5º, do CCB. Não foi realizada consulta via internet à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), devido ao proprietário da matrícula do imóvel não possuir cadastro de pessoa física/CPF na Receita Federal do Brasil. Emolumentos cobrados conforme 13.5 da tabela (valor médio de mercado/INCRA): R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). E de como assim disse(ram) o(a/s) outorgante(s) do que dou fé, redigi este instrumento, o qual foi lido em sua presença, dispensadas as



CARTÓRIO FORMOSA MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cgj/serventias>



Emilio Moreira Aquino
Escritor Autorizado



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Escritores Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis.


Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino



TABELIONATO DE NOTAS

LIVRO Nº: 004

FOLHAS Nº: 100

1º Traslado

testemunhas de acordo com o artigo 215, § 5º do Código Civil. Eu,  Andre Luiz Ribeiro dos Santos, Escrevente Autorizado, que a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Certifico finalmente que o presente instrumento encontra-se legalmente assinada pela(s) parte(s) e, está arquivada em Livro próprio desta Serventia. TOTAL Emolumentos, FERC, FADEP, FEMP, FERRFIS: R\$ 8.596,56.

<p>Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV148940OKZSCTV19YWH5C22, 19/02/2026 14:28:28, Ato: 13.30, Parte(s): NATAL DA SILVA COSTA, IRACI SANTOS COSTA, ADAILTON LIMA JORGE, Total R\$ 207,60 Emol R\$ 185,10 FERC R\$ 5,70 FADEP R\$ 7,50 FEMP R\$ 7,50 FERRFIS R\$ 1,80 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	
<p>Poder Judiciário – TJMA. Selo: ESCPUB148940N56R3Z4GA3KIAQ56, 19/02/2026 14:28:32, Ato: 13.1, Parte(s): NATAL DA SILVA COSTA, IRACI SANTOS COSTA, ADAILTON LIMA JORGE, Total R\$ 6.388,96 Emol R\$ 7.490,14 FERC R\$ 224,70 FADEP R\$ 299,61 FEMP R\$ 299,61 FERRFIS R\$ 74,90 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	



ANDRE LUIZ RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado





**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99. CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003089-71

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 3099 do Livro 2, contida na ficha nº 1 em diante**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **Em função da instalação deste Cartório em 25/01/2010, todos os imóveis contidos no Município de Formosa da Serra Negra-MA, terão matrículas novas, advindas do Cartório de Registro de Imóveis de Grajaú-MA, sendo este competente até 24/01/2010 para registros e averbações dos imóveis contidos no Município de Formosa da Serra Negra-MA. Com isso, o Cartório de Registro de Imóveis de Grajaú-MA não é mais competente para registros e averbações dos imóveis contidos no Município de Formosa da Serra Negra-MA, e sim, o Cartório de Registro de Imóveis de Formosa da Serra Negra-MA, conforme art. 169 da Lei Federal nº 6.015/73. Segue abaixo, o teor da nova matrícula:**

Matrícula nº. 3099 do Livro 2, contida na ficha nº 1 em diante, aberta dia 17/05/2021, Prenotação nº. 11.032 do dia 17/05/2021, conforme apresentação de certidão atualizada de inteiro teor da matrícula nº 5839, Livro 3-E, folhas 291, DATA: A 11 de setembro 1.961. CRI do 1º Ofício de Grajaú-MA. Dados contidos conforme certidão do CRI de Grajaú-MA.

DENOMINAÇÃO, CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES, LOCALIZAÇÃO, ÁREA E INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:
IMÓVEL RURAL: DENOMINAÇÃO: Uma gleba de terras denominada SÃO RAIMUNDO, DA DATA ALEGRE, deste município e comarca, compreendendo suas benfeitorias, com uma área total de dois mil, oitocentos e trinta e sete hectares (2.837,00,00). CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Começa seu perímetro de um marco de madeira, cravado em comum, na linha perimétrica da data, nas divisas da data Bacaba, e segue com a gleba Bem Feito, de Luiz Ribeiro dos Santos, com os rumos seguintes: 78°SE, por 1.060 metros, 66°SE, 600 metros, 88°NE, 2.280 metros, 64°NE, 480 metros, 81°NE, 1.340 metros, até o Rio Mearim, segue rio abaixo, em limite natural e perimétrico com a data Carolina, com vários rumos, uma extensão de 6.100 metros, deixa o Rio



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985; c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

CARTÓRIO FORMOSA - MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/ogj/serventias>



Andra Lúcia Ribeiro dos Santos
Tabelião Autorizado

Luiz José dos Santos
Escritório Autorizado



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003099-71

e segue dividindo-se com a gleba Retiro, de Eliziário José dos Santos Sobrinho, com o rumo 62°30'NW, 590 metros, até o Riacho dos Tinguis, segue por esse acima em limite natural e perimétrico com a data Bacaba, com vários rumos, uma extensão de 1.020 metros, até o marco denominado Baixa do Genipapo, segue os rumos perimétricos de 19°5E, 1.1440 metros, 2°SE, 740 metros, 31°SE, 860 metros, 11°SE, 280 metros, até o ponto de partida, ficando fechado o seu polígono com o desenvolvimento perimétrico de 27.890 metros lineares.

PROPRIETÁRIO(A):

LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, domiciliado e residente neste município, lavrador.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):

NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, domiciliado e residente neste município, lavrador. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Sentença Homologatória, proferida nos autos cíveis da ação de demarcação e divisão de terras da data Alegre, deste município e comarca, em 15 de junho 1.961, pelo Sr. Juiz de Direito Interino desta Comarca. TITULO: Demarcação e Divisão. FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUÁRIO: certidão extraídas do auto da referida ação em 11 de setembro de 1961, pelo escrivão Raimundo Nonato Nava. VALOR DO CONTRATO: dez mil e quinhentos cruzeiros (Cr\$ 10.500,00). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não houve. O Oficial do Reg. De imóvel, Gerson Rodrigues Limeira.

Dou fé da abertura desta matrícula nº 3099 acima, seguindo então seu histórico por meio dos demais atos de registro e averbação em diante. Formosa da Serra Negra-MA, 17/05/2021. Pedro Oliveira Brito, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148940DKZO6MBQZAK8P619, 17/05/2021 17:16:12, Ato: 16.1, Parte(s): LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: MATRIC148940CCKHNW2FP5YSY891, 17/05/2021 17:16:15, Ato: 16.2, Parte(s): LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

R-01-3099: - Ficha nº 1. Protocolo nº 11.771 do dia 28/04/2022.



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1966 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.
CARTÓRIO FORMOSA - MA
<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cgj/serventias>



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/CMPYP-UJLP7B-W5SSGR-M3M66>.

Andre Luiz Moreira dos Santos
Escritor de Cartório



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003099-71

DESMEMBRAMENTO. USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Conforme processamento da Usucapião Extrajudicial perante esta Serventia de Registro de Imóveis sob nº 11.771, após o trâmite legal e documentação em ordem, foi **reconhecida a usucapião na espécie ordinária ou comum da área rural de 51,9196Ha (Noventa e Um Hectares, Noventa e Um Ares e Noventa e Seis Centiares)**, no lugar denominado **"FAZENDA IPÊ, DA DATA ALEGRE"**, município de Formosa da Serra Negra-MA, e **deferido o registro em favor de ADEILTON PEREIRA JORGE**, médico, portador do RG nº 5176540/SPTC-GO, e inscrito no CPF/MF nº 010.838.773-99, e sua esposa **ROSANA APARECIDA LIMA DE CASTRO JORGE**, farmacêutica, portadora do RG nº 022345772002-5/SESP-MA, e inscrita no CPF/MF nº 024.931.891-16, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Antonio Manoel, s/n, Vila Viana, Formosa da Serra Negra-MA, e **desmembrada desta matrícula para fins de abertura de nova matrícula sob nº 3469**, nos termos do art. 20 do Provimento 65 do CNJ. Emolumentos cobrados conforme, 16.27 /16.36/16.3 da tabela, bem como valor de mercado atual, do imóvel e suas incorporações naturais ou artificiais - Art. 79 CC/2002 - : R\$ 259.600,00 (duzentos e cinquenta e nove mil e seiscentos reais). **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 15/06/2022. Pedro Oliveira Brito, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT1489401VIY5KUMCNAET773, 28/04/2022 16:38:56, Ato: 16.1, Parte(s): ADEILTON PEREIRA JORGE, ADEILTON PEREIRA JORGE, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGIMV148940CINZBEUQN7ZGSR73, 28/04/2022 16:38:57, Ato: 16.36, Parte(s): ADEILTON PEREIRA JORGE, Total R\$ 2.304,79 Emol R\$ 2.076,38 FERC R\$ 62,29 FADEP R\$ 83,06 FEMP R\$ 83,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: LOTDES148940D74Q3UL5RLGOBL61, 15/06/2022 14:27:39, Ato: 16.5, Parte(s): ADEILTON PEREIRA JORGE, Total R\$ 133,16 Emol R\$ 119,99 FERC R\$ 3,59 FADEP R\$ 4,79 FEMP R\$ 4,79 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

AV-02-3099 - Ficha nº 1. Protocolo nº 11.771 do dia 28/04/2022. CONSTATAÇÃO DE PERÍMETRO. Fica constatada a **diminuição do perímetro da área rural** objeto desta matrícula devido desmembramento de **51,9196Ha**, conforme comentado acima no **R-1-3099** desta matrícula. A área rural desta matrícula que antes era de **2.837,00,00 Ha**, passa a



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

CARTÓRIO FORMOSA - MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cg/serventias>



Jairo Brito Lima dos Santos
Escritor Autorizado



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65843-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 96404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003099-71

ser de **2.785,0804Ha.** (mediante simples dedução matemática para qualquer observador desta matrícula; não deixando de precisar de avaliação por profissional da área) necessitando de nova medição de perímetro por profissional competente. **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 15/06/2022. Pedro Oliveira Brito, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD1489403XYSGQUH5UY62Z54, 15/06/2022 14:27:40, Ato: 16.22.2, Parte(s): ADEILTON PEREIRA JORGE, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

R-3-3099: - Ficha nº 1, Protocolo nº 11.743 em 13/04/2022, **DESMEMBRAMENTO. USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.** Conforme processamento da Usucapião Extrajudicial perante esta Serventia de Registro de Imóveis sob nº 11.743, após o trâmite legal e documentação em ordem, **foi reconhecida a usucapião na espécie ordinária ou comum da área de 18,2898 ha** (dezoito hectares, vinte e oito ares e noventa e oito centiares), no lugar denominado **"FAZENDA SÃO RAIMUNDO"**, da Data **ALEGRE**, do município de Formosa da Serra Negra-MA, e **deferido o registro em favor de SILVANO TACIO SÁ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, lavrador, portador RG nº 022229242002-0-SSP/MA e inscrito no CPF/MF nº 027.325.683-17 e sua esposa **ANTONIA DE CARVALHO FERREIRA**, brasileira, casada, lavradora, portadora do RG nº. 013567602000-9-SESPDGPC/MA e inscrita no CPF/MF nº. 661.204.973-15, residentes e domiciliados na Fazenda Nova, Zona Rural, neste município de Formosa da Serra Negra-MA, e **desmembrada desta matrícula para fins de abertura de nova matrícula sob nº 3483**, nos termos do art. 20 do Provimento 65 do CNJ. **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 27/06/2022. Jairo Brito Lima, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148940WHWTZ9LXRSIE3D47, 13/04/2022 16:51:03, Ato: 16.1, Parte(s): SILVANO TACIO SÁ DOS SANTOS, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGIMV14894058XPIQ3MF0LYX914, 13/04/2022 16:51:06, Ato: 16.36, Parte(s): SILVANO TACIO SÁ DOS SANTOS, Total R\$ 604,48 Emol R\$ 544,58 FERC R\$ 16,34 FADEP R\$ 21,78 FEMP R\$ 21,78 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: LOTDES148940NWFJNB3RZ5XFTH13, 27/06/2022 15:43:07, Ato: 16.5, Parte(s): SILVANO TACIO SÁ DOS SANTOS, Total R\$ 133,16 Emol R\$



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

CARTÓRIO FORMOSA - MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cg/serventias>





**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003099-71

119,99 FERC R\$ 3,59 FADEP R\$ 4,79 FEMP R\$ 4,79 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>.

AV-4-3099 - Ficha nº 2. Protocolo nº 11.743 em 13/04/2022. CONSTATAÇÃO DE PERÍMETRO. Fica constatada a **diminuição do perímetro da área rural** objeto desta matrícula devido desmembramento de **18,2898 ha** (dezoito hectares, vinte e oito ares e noventa e oito centiares), no **R-3-3099** acima. A área rural desta matrícula que antes era de **2.785,0804 ha.**, passa a ser de **2.766,7906 ha. (mediante simples dedução matemática para qualquer observador desta matrícula; não deixando de precisar de avaliação por profissional da área)** necessitando de nova medição de perímetro por profissional competente. **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 27/06/2022. Jairo Brito Lima, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD148940CD0SY3L6WTXBK913, 27/06/2022 15:43:08, Ato: 16.22.2, Parte(s): SILVANO TACIO SÁ DOS SANTOS, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

R-5-3099: - Ficha nº 2. Protocolo nº 11.847 em 31/05/2022. DESMEMBRAMENTO. USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Conforme processamento da Usucapião Extrajudicial perante esta Serventia de Registro de Imóveis sob nº 11.847, após o trâmite legal e documentação em ordem, **foi reconhecida a usucapião na espécie ordinária ou comum da área de 87,1019 ha** (oitenta e sete hectares, dez ares e dezenove centiares), no lugar denominado **"FAZENDA PEDRA GRANDE"**, da **Data ALEGRE**, do município de Formosa da Serra Negra-MA, e **deferido o registro** em favor de **JOÃO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº. 034497442007-5-SESP/MA e inscrito no CPF/MF nº. 608.737.943-62 e sua companheira **MARIA ENEDE PEREIRA DA ANUNCIAÇÃO**, brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG nº 021311362002-0-SESP/MA e inscrita no CPF/MF nº 002.335.553-07, residentes e domiciliados na Fazenda Pedra Grande, Zona Rural, Formosa da Serra Negra-MA; **RAIMUNDA SOARES DA SILVA**, brasileira, divorciada, lavradora, portadora do RG nº. 021312412002-3-SSP/MA e inscrita no CPF/MF nº. 013.718.043-89 e seu companheiro **ADAILTON LIMA JORGE**, brasileiro, solteiro, lavrador,



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº. 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

CARTÓRIO FORMOSA - MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cgj/serventias>



André Luiz Brito dos Santos
Escrevente Autorizado



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 99404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003099-71

portador do RG nº. 014099672000-1-SSP/MA e inscrito no CPF/MF nº. 521.994.363-49, residente e domiciliada na Fazenda Pedra Grande, Zona Rural, Formosa da Serra Negra-MA, e **desmembrada desta matrícula para fins de abertura de nova matrícula sob nº. 3534**, nos termos do art. 20 do Provimento 65 do CNJ. **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 19/08/2022. Jairo Brito Lima, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148940041IFH3TRF6OCL74, 31/05/2022 09:32:53, Ato: 16.1, Parte(s): JOÃO BATISTA DA SILVA, RAIMUNDA SOARES DA SILVA, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGIMV1489402RR8RULBLN163L80, 31/05/2022 09:32:54, Ato: 16.36, Parte(s): JOÃO BATISTA DA SILVA, RAIMUNDA SOARES DA SILVA, Total R\$ 2.304,79 Emol R\$ 2.076,38 FERC R\$ 62,29 FADEP R\$ 83,06 FEMP R\$ 83,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: LOTDES148940XNX69ZUNZBLFWZ01, 19/08/2022 11:15:52, Ato: 16.5, Parte(s): JOÃO BATISTA DA SILVA, RAIMUNDA SOARES DA SILVA, Total R\$ 133,16 Emol R\$ 119,99 FERC R\$ 3,59 FADEP R\$ 4,79 FEMP R\$ 4,79 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

AV-6-3099 - Ficha nº 2. Protocolo nº 11.847 em 31/05/2022. CONSTATAÇÃO DE PERÍMETRO. Fica constatada a **diminuição do perímetro da área rural** objeto desta matrícula devido desmembramento de **87,1019 ha** (oitenta e sete hectares, dez ares e dezenove centiares), no **R-5-3099** acima. A área rural desta matrícula que antes era de **2.766,7906 ha.**, passa a ser de **2.679,6887 ha.** (**mediante simples dedução matemática para qualquer observador desta matrícula; não deixando de precisar de avaliação por profissional da área**) necessitando de nova medição de perímetro por profissional competente. **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 19/08/2022. Jairo Brito Lima, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD148940JTUZ9Z3SOPPWLX59, 19/08/2022 11:15:55, Ato: 16.22.2, Parte(s): JOÃO BATISTA DA SILVA, RAIMUNDA SOARES DA SILVA, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

R-7-3099: - Ficha nº 2. Protocolo nº 12.335 do dia 25/01/2023. DESMEMBRAMENTO. USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Conforme processamento da Usucapião Extrajudicial perante esta Serventia de



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº.93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

CARTÓRIO FORMOSA - MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cgj/serventias>



André José Moreira dos Santos
Escritor de Cartório
Formosa da Serra Negra



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 86404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabellião/Oficial: Emilio Moreira Aquino
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003099-71

Registro de Imóveis sob nº 12.335, após o trâmite legal e documentação em ordem, foi **reconhecida a usucapião na espécie extraordinária** da área rural de **32,0000Ha (Trinta e Dois Hectares)**, no lugar denominado **"FAZENDA SAPUCAIA, DA DATA ALEGRE"**, município de Formosa da Serra Negra-MA, e **deferido o registro** em favor de **EDVALDO REIS SANTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 029822592005-4/GESP-MA, e inscrito no CPF/MF nº 030.393.983-42, residente e domiciliado na Rua Antonio Manoel, nº 23, Vila Viana, Formosa da Serra Negra-MA, e **desmembrada desta matrícula para fins de abertura de nova matrícula sob nº 3767**, nos termos do art. 20 do Provimento 65 do CNJ. **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 09/05/2023. Pedro Oliveira Brito, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148940VD6WNGCORYM6YV58, 25/01/2023 14:52:32, Ato: 16.1, Parte(s): EDVALDO REIS SANTOS, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGIMV148940YDPU4N3WK6ABBP97, 25/01/2023 14:52:33, Ato: 16.36, Parte(s): EDVALDO REIS SANTOS, Total R\$ 1.000,34 Emol R\$ 901,20 FERC R\$ 27,04 FADEP R\$ 36,05 FEMP R\$ 36,05 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: LOTDES148940BKDXNWUGCEHZQ371, 09/05/2023 09:45:23, Ato: 16.5, Parte(s): EDVALDO REIS SANTOS, Total R\$ 141,13 Emol R\$ 127,16 FERC R\$ 3,81 FADEP R\$ 5,08 FEMP R\$ 5,08 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

R-8-3099: - Ficha nº 2. Protocolo nº 12.503 do dia 08/05/2023. **DESMEMBRAMENTO. USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.** Conforme processamento da Usucapião Extrajudicial perante esta Serventia de Registro de Imóveis sob nº 12.503, após o trâmite legal e documentação em ordem, foi **reconhecida a usucapião na espécie ordinária ou comum** da área rural de **54,3436 Ha (Cinquenta e Quatro Hectares, Trinta e Quatro Ares e Trinta e Seis Centiares)**, no lugar denominado **"FAZENDA VARGEM DOS CAVALOS, DA DATA ALEGRE"**, município de Formosa da Serra Negra-MA, e **deferido o registro** em favor de **ROMÃO MOREIRA DOS SANTOS**, portador do RG nº 062791512017-3/SESP-MA, e inscrito no CPF/MF n 272.150.243-34, e sua esposa **MARIA DO ROSARIO SÁ DOS SANTOS**, portadora do RG nº 000058059196-4/SESP MA, e inscrito" no CPF/MF n 586.200.013-53, ambos brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

CARTÓRIO FORMOSA - MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cgj/serventias>



Andre Moreira dos Santos
Escritor Autorizado



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-D
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003099-71

Vargem dos Cavalos, Zona Rural, Formosa da Serra Negra-MA, e **desmembrada desta matrícula para fins de abertura de nova matrícula sob nº 3895**, nos termos do art. 20 do Provimento 65 do CNJ. **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 03/10/2023. Pedro Oliveira Brito, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148940MMG0MQ3TTU3J7X65, 08/05/2023 16:23:59, Ato: 16.1, Parte(s): ROMÃO MOREIRA DOS SANTOS, MARIA DO ROSARIO SÁ DOS SANTOS, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>; Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGIMV148940YC0N6ZU3YE9H0Z49, 08/05/2023 16:24:00, Ato: 16.36, Parte(s): ROMÃO MOREIRA DOS SANTOS, MARIA DO ROSARIO SÁ DOS SANTOS, Total R\$ 2.442,48 Emol R\$ 2.200,43 FERC R\$ 66,01 FADEP R\$ 88,02 FEMP R\$ 88,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>; Poder Judiciário – TJMA. Selo: LOTDES148940CYPFWILFF7N08154, 03/10/2023 17:48:14, Ato: 16.5, Parte(s): ROMÃO MOREIRA DOS SANTOS, MARIA DO ROSARIO SÁ DOS SANTOS, Total R\$ 141,13 Emol R\$ 127,16 FERC R\$ 3,81 FADEP R\$ 5,08 FEMP R\$ 5,08 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

R-9-3099: - Ficha nº 3. Protocolo nº 12.616 em 17/07/2023. **DESMEMBRAMENTO. USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.** Conforme processamento da Usucapião Extrajudicial perante esta Serventia de Registro de Imóveis sob nº 12.616, após o trâmite legal e documentação em ordem, foi **reconhecida a usucapião na espécie extraordinária** da área rural de **67,00,10 ha**, que estava sob a propriedade de **Leandra Maria de Araújo** em favor do(s) requerente(s): **RAIMUNDO LUIS COELHO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 179900 SESP/RO, e inscrito no CPF/MF nº 624.040.752-68, residente e domiciliado na Fazenda São Raimundo, Zona Rural, Formosa da Serra Negra-MA, e **desmembrada desta matrícula para fins de abertura de nova matrícula sob nº 4000**, nos termos do art. 20 do Provimento 65 do CNJ. **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 06/02/2024. José Mário dos Santos Reis, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148940LM8RKEUPE6X84R91, 17/07/2023 17:41:29, Ato: 16.1, Parte(s): RAIMUNDO LUIS COELHO DOS SANTOS, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>; Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGIMV148940XDZW7EUSPGVTU331, 17/07/2023 17:41:33, Ato: 16.36, Parte(s): RAIMUNDO LUIS COELHO DOS SANTOS, Total R\$



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985, c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.

CARTÓRIO FORMOSA - MA

<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cgj/serventias>



*Assessor do Primeiro dos Serviços
Legalmente Autorizado*



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabelião/Oficial: Emilio Moreira Aquino
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003099-71

3.053,63 Emol R\$ 2.751,02 FERC R\$ 82,53 FADEP R\$ 110,04 FEMP R\$ 110,04 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: LOTDES148940Y6KN0W3I0GULDP88, 06/02/2024 16:22:06, Ato: 16.5, Parte(s): RAIMUNDO LUIS COELHO DOS SANTOS, RAIMUNDO LUIS COELHO DOS SANTOS, Total R\$ 146,58 Emol R\$ 132,06 FERC R\$ 3,96 FADEP R\$ 5,28 FEMP R\$ 5,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

R-10-3099: - Ficha nº 3. Protocolo nº 13.404 em 17/07/2024. **DESMEMBRAMENTO. USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.** Conforme processamento da Usucapião Extrajudicial perante esta Serventia de Registro de Imóveis sob nº 13.404, após o trâmite legal e documentação em ordem, **foi reconhecida a usucapião na espécie Ordinária ou comum da área de 56,6807ha** (cinquenta e seis hectares, sessenta e oito ares e sete centiares), no lugar denominado "FAZENDA SÃO RAIMUNDO", da Data Alegre, do município de Formosa da Serra Negra-MA, e **deferido o registro em favor de NEURIVAN MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG nº. 017354842001-0-SESPDGPC/MA e inscrito no CPF/MF nº. 363.752.843-68 e sua esposa **LAURINDA LIMA LOPES DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, lavradora, portadora do RG nº 013665892000-0-SESPDGPC/MA e inscrita no CPF/MF nº 002.432.583-05, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim, 216, Vila Viana, Formosa da Serra Negra-MA, os quais passam a ser os legítimos proprietários no lugar de LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, **desmembrada desta matrícula para fins de abertura de nova matrícula sob nº 4296**, nos termos do art. 20 do Provimento 65 do CNJ. **Dou fé.** Formosa da Serra Negra-MA, 16/04/2024. Jairo Brito Lima, Escrevente Substituto. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT148940GADQBZUJ6V8MQB51, 17/07/2024 10:54:52, Ato: 16.1, Parte(s): NEURIVAN MARTINS DE OLIVEIRA, LAURINDA LIMA LOPES DE OLIVEIRA, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGIMV148940N5P3HSC5YF4JFR90, 17/07/2024 10:54:55, Ato: 16.36, Parte(s): NEURIVAN MARTINS DE OLIVEIRA, LAURINDA LIMA LOPES DE OLIVEIRA, Total R\$ 3.171,23 Emol R\$ 2.856,96 FERC R\$ 85,71 FADEP R\$ 114,28 FEMP R\$ 114,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: LOTDES1489402KJ0GAD5F8E0SK03, 16/04/2025 10:29:05, Ato: 16.5, Parte(s): NEURIVAN MARTINS DE



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº. 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.
CARTÓRIO FORMOSA - MA
<https://www.tjma.jus.br/primeiro-graui/cgj/serventias>



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/CMPYP-ULP7B-W5SGR-M3M66>.



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
FORMOSA DA SERRA NEGRA
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

End.: Av. João da Mata e Silva, nº 99, CEP: 65943-000, Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 98404-1442 | e-mail: contato@cartorioformosa.com.br | CNPJ: 11.482.029/0001-73 | CNS: 14.894-0
Substitutos: Jairo Brito Lima, Maria Meire Costa Santos, Pedro Oliveira Brito e José Mário dos Santos Reis

Tabellião/Oficial: Emilio Moreira Aquino
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº CNM: 148940.2.0003099-71

OLIVEIRA, LAURINDA LIMA LOPES DE OLIVEIRA, Total R\$ 153,66
Emol R\$ 138,45 FERC R\$ 4,15 FADEP R\$ 5,53 FEMP R\$ 5,53 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>.

O referido é verdade e dou fé.
Formosa da Serra Negra, 30 de abril de 2026.

ANDRÉ LUIZ RIBEIRO DOS SANTOS
Escrevente Autorizado

<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: CERINT1489401E5BH243YOUHTM38 30/04/2026 11:49:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): NATAL DA SILVA COSTA Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	
<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: CERELE148940NX21F2VIPD4EBC68 30/04/2026 11:50:13, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): NATAL DA SILVA COSTA Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	



Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986 que regulamenta a Lei Federal nº. 7.433/1985, c/c art. 641, IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do TJMA.
CARTÓRIO FORMOSA - MA
<https://www.tjma.jus.br/primeiro-grau/cgj/serventias>



Poder Judiciário TJMA. Selo
REC FIR 1489481F4U00M7D26C1Y63
28/05/2025 09:49:11, Atos: 13 17 2
Parte(s): GERSON DA SILVA COSTA
REIS, Rec Firma Semelhancia, Total R\$
6,55 Exol R\$ 5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP
R\$ 0,23 FEFP R\$ 0,23 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário TJMA. Selo
REC FIR 148948JULT9UD3Y6LKY450
28/05/2025 10:17:31, Atos: 13 17 2
Parte(s): MARIA ENEDE PEREIRA
ARUNCIACAO DOS SANTOS, Rec Firma
Semelhancia, Total R\$ 6,55 Exol R\$ 5,92
FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEFP R\$
0,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário TJMA. Selo
REC FIR 148948E4B88ZUJEDLMP951
28/05/2025 10:17:32, Atos: 13 17 2
Parte(s): MARIA ENEDE PEREIRA DA
ARUNCIACAO DOS SANTOS, Rec Firma
Semelhancia, Total R\$ 6,55 Exol R\$ 5,92
FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEFP R\$
0,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

David Renan Carvalho dos Santos
Escrivente Autorizado

David Renan Carvalho dos Santos
David Renan Carvalho dos Santos
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário TJMA. Selo
REC FIR 148948YF50R1M49K20M163
30/06/2025 09:09:41, Atos: 13 17 2
Parte(s): RAIMUNDO PEREIRA DOS
SANTOS, Rec Firma Semelhancia, Total
R\$ 6,55 Exol R\$ 5,92 FERC R\$ 0,17
FADEP R\$ 0,23 FEFP R\$ 0,23 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

Anaquiel de Sá Lima
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário TJMA. Selo
REC FIR 148948U4DH10MEGTTU1M65
30/06/2025 09:09:00, Atos: 13 17 2
Parte(s): RAIMUNDA SOARES DA SILVA,
Rec Firma Semelhancia, Total R\$ 6,55
Exol R\$ 5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP R\$
0,23 FEFP R\$ 0,23 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

Anaquiel de Sá Lima
Anaquiel de Sá Lima
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário TJMA
Nº SELO REC FIR 030893JBLXQYDLK0Y85C91
Reconheço e dou fé como autêntica a Firma de
ARI CHAVES FRANCO, GRAJAU/MA, 22/07/2025
11:01:59 Atos: 13,17,2 Total R\$ 6,55 Exol R\$ 5,92
FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEFP R\$ 0,23
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário TJMA. Selo
REC FIR 148948F1H5BX1N8N309V48
05/08/2025 17:27:51, Atos: 13 17 2
Parte(s): NATAL DA SILVA COSTA, Rec
Firma Semelhancia, Total R\$ 6,55 Exol R\$
5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEFP
R\$ 0,23 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

MAURICIO ALVES BRITO
ESCRIVENTE AUTORIZADO



Poder Judiciário TJMA. Selo
REC FIR 1489487UG391DUCK9REK23,
05/08/2025 17:23:06, Atos: 13 17 2
Parte(s): ADAILTON LIMA JORGE, Rec
Firma Semelhancia, Total R\$ 6,55 Exol R\$
5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEFP
R\$ 0,23 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário TJMA. Selo
REC FIR 148948TU9M1H8SP7YU80,
05/08/2025 17:25:53, Atos: 13 17 2
Parte(s): IRACI SANTOS COSTA, Rec
Firma Semelhancia, Total R\$ 6,55 Exol R\$
5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEFP
R\$ 0,23 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

Adailton Lima Jorge

Iraci Santos Costa

MEMORIAL DESCRITIVO.



Imóvel: FAZENDA BEIRA RIO
Proprietário: NATAL DA SILVA COSTA
IRACI SANTOS COSTA
Local: DATA ALEGRE
Matrícula: 3099
Área SGL (ha): 48,5278 ha

Comarca: Formosa da Serra Negra-MA

Perímetro (m): 4.035,77 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GCRB-M-0306**, de coordenadas (Longitude: -46°06'16,606", Latitude: -06°20'59,176" e Altitude: 269,99 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA SÃO RAIMUNDO**, Matrícula nº 3099, **CNS: 14.894-0**, de propriedade de Espólio de **FABRÍCIO RIBEIRO DOS SANTOS**, representado pelo Herdeiro: **RAIMUNDO PEREIRA DOS SANTOS**, CPF nº 575.133.681-04, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°53' e 423,78 m até o vértice **GCRB-M-0305**, (Longitude: -46°06'04,534", Latitude: -06°21'05,841" e Altitude: 264,83 m); 130°29' e 1.068,23 m até o vértice **GCRB-M-0309**, (Longitude: -46°05'38,102", Latitude: -06°21'28,421" e Altitude: 214,95 m); Rio; deste, segue confrontando com **RIO MEARIM**, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°23' e 27,08 m até o vértice **GCRB-P-0012**, (Longitude: -46°05'38,154", Latitude: -06°21'29,301" e Altitude: 211,85 m); 196°55' e 50,38 m até o vértice **GCRB-P-0011**, (Longitude: -46°05'38,631", Latitude: -06°21'30,870" e Altitude: 211,78 m); 201°12' e 77,73 m até o vértice **GCRB-P-0010**, (Longitude: -46°05'39,546", Latitude: -06°21'33,229" e Altitude: 215,22 m); 237°46' e 53,52 m até o vértice **GCRB-P-0009**, (Longitude: -46°05'41,019", Latitude: -06°21'34,158" e Altitude: 213,89 m); 235°48' e 61,61 m até o vértice **GCRB-P-0008**, (Longitude: -46°05'42,677", Latitude: -06°21'35,285" e Altitude: 212,54 m); 284°01' e 68,84 m até o vértice **GCRB-P-0007**, (Longitude: -46°05'44,850", Latitude: -06°21'34,742" e Altitude: 213,55 m); 289°58' e 62,88 m até o vértice **GCRB-P-0006**, (Longitude: -46°05'46,773", Latitude: -06°21'34,043" e Altitude: 213,68 m); 264°23' e 49,63 m até o vértice **GCRB-P-0005**, (Longitude: -46°05'48,380", Latitude: -06°21'34,201" e Altitude: 215,71 m); 234°55' e 50,40 m até o vértice **GCRB-P-0004**, (Longitude: -46°05'49,722", Latitude: -06°21'35,144" e Altitude: 212,65 m); 253°30' e 57,15 m até o vértice **GCRB-P-0003**, (Longitude: -46°05'51,505", Latitude: -06°21'35,672" e Altitude: 212,78 m); 227°06' e 29,83 m até o vértice **GCRB-P-0002**, (Longitude: -46°05'52,216", Latitude: -06°21'36,333" e Altitude: 214,77 m); 244°41' e 66,74 m até o vértice **GCRB-P-0001**, (Longitude: -46°05'54,179", Latitude: -06°21'37,262" e Altitude: 215,55 m); 236°55' e 46,21 m até o vértice **PHMO-M-0555**, (Longitude: -46°05'55,439", Latitude: -06°21'38,083" e Altitude: 217,19 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA PEDRA GRANDE**, Matrícula nº 3534, **CNS: 14.894-0**, de propriedade de **JOÃO BATISTA DA SILVA**, CPF nº 608.737.943-62, e **MARIA ENEDE PEREIRA DA ANUNCIACÃO**, CPF nº 002.335.553-07, e **RAIMUNDA SOARES DA SILVA**, CPF nº 013.718.043-89, e **ADAILTON LIMA JORGE**, CPF nº 521.994.363-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°31' e 395,00 m até o vértice **PHMO-M-0554**, (Longitude: -46°06'03,611", Latitude: -06°21'28,159" e Altitude: 230,47 m); 46°17' e 128,29 m até o vértice **PHMO-M-0553**, (Longitude: -46°06'00,594", Latitude: -06°21'25,273" e Altitude: 226,34 m); 54°20' e 11,12 m até o vértice **PHMO-M-0552**, (Longitude: -46°06'00,300", Latitude: -06°21'25,062" e Altitude: 225,61 m); 68°58' e 69,80 m até o vértice **PHMO-M-0551**, (Longitude: -46°05'58,180", Latitude: -06°21'24,247" e Altitude: 222,40 m); 86°06' e 100,76 m até o vértice **PHMO-M-0550**, (Longitude: -46°05'54,909", Latitude: -06°21'24,024" e Altitude: 224,24 m); 308°47' e 954,31 m até o vértice **PHMO-M-0549**, (Longitude: -46°06'19,110", Latitude: -06°21'04,562" e Altitude: 278,64 m); Estrada municipal deste, segue confrontando com **FAZENDA SÃO RAIMUNDO**, Matrícula nº 3099, **CNS: 14.894-0**, de propriedade de **ARI CHAVES FRANCO**, CPF nº 002.381.391-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°56' e 182,48 m até o vértice **GCRB-M-0306**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Formosa da Serra Negra-MA, sexta-feira, 16 de maio de 2025.

Proprietários:

NATAL DA SILVA COSTA
CPF nº 062.100.583-53

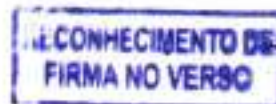

Iraci Santos
IRACI SANTOS COSTA
CPF nº 625.160.783-15

Confrontantes:

Fabrício Ribeiro dos Santos
FABRÍCIO RIBEIRO DOS SANTOS
representado por: RAIMUNDO PEREIRA DOS SANTOS
CPF nº 575.133.681-04


Maria Eneide Pereira da Anuncição
JOÃO BATISTA DA SILVA
CPF nº 608.737.943-62

Gerson da Silva Costa Pin





CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA

Tabelião / Registrador: Danilo Moreira Aguiar
Rua. Av. José de Melo e Silva nº 20 - CEP 65000-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel: (98) 3498-1402 (C) - (98) 3498-3005 - Email: cartorio@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA, Selo:
RECFIR1489480UI3H5JUC8E8C199,
20/05/2025 18:17:52, Ato: 13.17.2,
Parte(s): MARIA ENEDE PEREIRA DA
ANUNCIACAO DOS SANTOS, Rec Firma
Semelhança, Total R\$ 6,55 Enol R\$ 5,92
FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEMP R\$
0,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



David Renan Carvalho dos Santos

David Renan Carvalho dos Santos
Escrevente Autorizado



CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA

Tabelião / Registrador: Danilo Moreira Aguiar
Rua. Av. José de Melo e Silva nº 20 - CEP 65000-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel: (98) 3498-1402 (C) - (98) 3498-3005 - Email: cartorio@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA, Selo:
RECFIR1489480G6M1K8ME1J0SE658,
20/06/2025 09:27:26, Ato: 13.17.2,
Parte(s): NATAL DA SILVA COSTA, Rec
Firma, Semelhança, Total R\$ 6,55 Enol R\$
5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEMP
R\$ 0,23 Consulte em:
<https://selo.tjma.jus.br>



AS

Anaquiel de Sá Lima

Escrevente Autorizado



CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA

Tabelião / Registrador: Danilo Moreira Aguiar
Rua. Av. José de Melo e Silva nº 20 - CEP 65000-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel: (98) 3498-1402 (C) - (98) 3498-3005 - Email: cartorio@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA, Selo:
RECFIR1489480M5GFN847YLW22223,
20/06/2025 09:00:41, Ato: 13.17.2,
Parte(s): RAIMUNDO PEREIRA DOS
SANTOS, Rec Firma, Semelhança, Total
R\$ 6,55 Enol R\$ 5,92 FERC R\$ 0,17
FADEP R\$ 0,23 FEMP R\$ 0,23 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



AS

Anaquiel de Sá Lima

Escrevente Autorizado



CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA

Tabelião / Registrador: Danilo Moreira Aguiar
Rua. Av. José de Melo e Silva nº 20 - CEP 65000-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel: (98) 3498-1402 (C) - (98) 3498-3005 - Email: cartorio@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA, Selo:
RECFIR1489480T48FVEM2T2J9V491,
20/06/2025 09:10:45, Ato: 13.17.2,
Parte(s): IRACI SANTOS COSTA, Rec
Firma, Semelhança, Total R\$ 6,55 Enol R\$
5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEMP
R\$ 0,23 Consulte em:
<https://selo.tjma.jus.br>



Anaquiel de Sá Lima

Anaquiel de Sá Lima
Escrevente Autorizado



Maria Eneide Pereira da Anunciaçao dos Santos
MARIA ENEIDE PEREIRA DA ANUNCIACAO
CPF nº 002.335.553-07

Raimunda Soares da Silva
RAIMUNDA SOARES DA SILVA
CPF nº 013.718.043-89

Adailton Lima Jorge
ADAILTON LIMA JORGE
CPF nº 521.994.363-49

Ari Chaves Franco
ARI CHAVES FRANCO
CPF nº 002.381.391-15

Gerson da Silva Costa Reis
Responsável Técnico
GERSON DA SILVA COSTA REIS
ENGENHEIRO SANITARISTA e AMBIENTAL
CREA nº 1117653137MA
ART nº MA20250892072
Credenciamento INCRÁ: GCRB



Poder Judiciário TJMA, Selo:
REC/FIR148940MPUTUPDATH1TR092,
20/06/2025 09:04:05, Ato: 13.17.2,
Parte(s): RAIMUNDA SOARES DA SILVA,
Rec Firma: Semelhancia, Total R\$ 6,55
Emol R\$ 5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP R\$
0,23 FEMP R\$ 0,23 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Anaquel de Sá Lima
Anaquel de Sá Lima
Escrevente Autorizado



Nº SELO REC/FIR030093LXSW6249N5E84M99
R: conhecido e deu fe como autenticado a Firma de
ARI CHAVES FRANCO, GRAJAU/MA, 22/07/2025
11:01:59 Ato: 13.17-2, Total R\$ 6,55 Emol R\$ 5,92
FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEMP R\$ 0,23
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



MAURICIO ALVES BRITO
ESCRIVENTE AUTORIZADO



Poder Judiciário TJMA, Selo:
REC/FIR148948UJUGJQZUHULJUS5515,
20/05/2025 09:49:12, Ato: 13.17.2,
Parte(s): GERSON DA SILVA COSTA
REIS, Rec Firma: Semelhancia, Total R\$
6,55 Emol R\$ 5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP
R\$ 0,23 FEMP R\$ 0,23 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



David Renan Carvalho dos Santos
David Renan Carvalho dos Santos
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário TJMA, Selo:
REC/FIR148948Y76HWPDF4LCTJ088,
20/05/2025 10:17:32, Ato: 13.17.2,
Parte(s): MARIA ENEIDE PEREIRA DA
ANUNCIACAO DOS SANTOS, Rec Firma:
Semelhancia, Total R\$ 6,55 Emol R\$ 5,92
FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEMP R\$
0,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA, Selo:
REC/FIR148948929AYPDK26AHL087,
05/08/2025 17:23:05, Ato: 13.17.2,
Parte(s): ADAILTON LIMA JORGE, Rec
Firma: Semelhancia, Total R\$ 6,55 Emol R\$
5,92 FERC R\$ 0,17 FADEP R\$ 0,23 FEMP
R\$ 0,23 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Adailton Lima Jorge
Adailton Lima Jorge
Escrevente Autorizado

SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
E PLANEJAMENTO

SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
E PLANEJAMENTO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250892072

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

GERSON DA SILVA COSTA REIS

Título profissional: **ENGENHEIRO SANITARISTA E AMBIENTAL**

RNP: 1117653137

Registro: 1117653137MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **NATAL DA SILVA COSTA**

RUA GENESIO E SILVA

Complemento

Cidade: **FORMOSA DA SERRA NEGRA**

Barro: **MERCIAL ARRUDA**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **062.100.583-53**

Nº: **26**

CEP: **65943000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 3.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

FAZENDA BEIRA RIO

Complemento

Cidade: **FORMOSA DA SERRA NEGRA**

Data de Início: **17/03/2025**

Finalidade

Proprietário: **NATAL DA SILVA COSTA**

Nº: **SN**

Barro: **ZONA RUAL**

UF: **MA**

CEP: **65943000**

Previsão de término: **17/04/2025**

Coordenadas Geográficas: **-6.357667, -46.096390**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **062.100.583-53**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #34.8.1.2 - RURAL

Quantidade

48.5278

Unidade

ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL E ELABORAÇÃO DE PEÇAS TÉCNICAS PARA PROCESSO DE USUCAPÃO DA FAZENDA BEIRA RIO. DATA ALEGRE. COM ÁREA TOTAL DE 48.5278 HECTARES

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018

7. Entidade de Classe

ABES/MA - ASS BRAS ENG SANIT E AMBIENT

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Formosa da Serra Negra 20 de 03 de 2025

Local

data

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **21/03/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8306179836**

RECONHECIMENTO DE FIRMA NO VERSO

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.itauc.com.br/publico/>, com a chave: 5A/N27
 impresso em: 24/03/2025 às 10:26:55 por: p: 177 138 107 119



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/CMPYP-ULP7B-W5SGR-M3M66>.



CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA

Tabelião / Registrador: Emília Moreira Aguiar
End. Av. João de Deus nº 31 - CEP 03503-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel. (98) 3384-1402 - (98) 3382-1550 - e-mail: cartorio@cartorioformosa.com.br



CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA

Tabelião / Registrador: Emília Moreira Aguiar
End. Av. João de Deus nº 31 - CEP 03503-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel. (98) 3384-1402 - (98) 3382-1550 - e-mail: cartorio@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA Selo:
REC1R148948UDD16HURL9R5A21,
20-05-2025 09:50:52, Ato: 13.17.4,
Partes(s): NATAL DA SILVA COSTA, Rec
Firma: Semelhança, Total R\$ 23,16 Enol
R\$ 20,88 FERC R\$ 0,62 FADEF R\$ 0,83
FEMP R\$ 0,83 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA Selo:
REC1R148948SCR182432BUTC236,
20-05-2025 09:49:48, Ato: 13.17.4,
Partes(s): GERSON DA SILVA COSTA
REIS, Rec Firma: Semelhança, Total R\$
23,16 Enol R\$ 20,88 FERC R\$ 0,62
FADEF R\$ 0,83 FEMP R\$ 0,83 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



David Renan Carvalho dos Santos
Escrevente Autorizado

RECIBO DE RECEBIMENTO
Nº 123456789
FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA
20/05/2025



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CMPYP-ULP7B-W5SGR-M3M66

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andre Luiz Ribeiro Dos Santos (CPF ***.798.603-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CMPYP-ULP7B-W5SGR-M3M66>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>