

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

CERTIFICAÇÃO: 579a7baf-b53e-40dd-b85d-d74aa84cd556

Eu, **IZIDORIO BARBOZA LIMA**, cédula de identidade RG nº **012926591999-7 SSP/MA**, CPF nº **180.533.513-87**, brasileiro, maior, solteiro, lavrador aposentado, residente e domiciliado no Povoado Água Branca, SNº, Zona Rural, município de Brejo - MA, CEP: 65.520-000, Proprietário do imóvel rural denominado **FAZENDA ÁGUA BRANCA**, inscrito no Cartório de registro de imóveis de Brejo - MA sob a matrícula **7486**, cadastrado no INCRA sob o código nº **950.289.875.880-8**, localizado no Povoado Agua Branca, S/Nº, Zona Rural, município de Brejo - MA, e eu, **ERNI JOÃO SCHAURICH**, CPF nº **453.566.539-72**, proprietário do imóvel rural denominado **FAZENDA SÃO JOÃO I**, inscrito no Cartório de registro de imóveis de Brejo - MA, Matrícula **2150**, localizado no Povoado Agua Branca, S/Nº, Zona Rural, município de Brejo - MA. **DECLARAMOS não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados imóveis no trecho localizado entre os vértices "EEX-M-1504 - GMBS-M-6523" e "EEX-M-1509 - EEX-M-1504" expressos nas planilhas representadas abaixo, na planta e no memorial descritivo em anexo.**

DESCRIÇÕES DO TRECHO DE CONFRONTAÇÃO - 01						
Datum SIRGAS 2000 - Fuso 23 M, MC 45° W Gr.						
Vértice	Coordenadas-UTM (m)		Altitude (m)	Segmento Vante		
	Longitude	Latitude		Azimute	Distância (m)	Vértice
EEX-M-1504	-42°53'26,578"	-3°34'18,344"	70,51	108°04'	782,75	GMBS-M-6523
GMBS-M-6523	-42°53'02,467"	-3°34'26,249"				

DESCRIÇÕES DO TRECHO DE CONFRONTAÇÃO - 02						
Datum SIRGAS 2000 - Fuso 23 M, MC 45° W Gr.						
Vértice	Coordenadas-UTM (m)		Altitude (m)	Segmento Vante		
	Longitude	Latitude		Azimute	Distância (m)	Vértice
EEX-M-1509	-42°53'24,298"	-3°34'33,797"	73,17	351°02'	159,80	EEX-M-1508
EEX-M-1508	-42°53'25,104"	-3°34'28,658"	70,41	326°21'	51,65	EEX-M-1507
EEX-M-1507	-42°53'26,031"	-3°34'27,258"	70,16	344°08'	145,74	EEX-M-1506
EEX-M-1506	-42°53'27,322"	-3°34'22,694"	71,38	07°12'	59,54	EEX-M-1505
EEX-M-1505	-42°53'27,080"	-3°34'20,771"	70,99	11°44'	76,14	EEX-M-1504
EEX-M-1504	-42°53'26,578"	-3°34'18,344"				

Declaramos ainda que o profissional **Lourinaldo Rodrigues de Abrantes**, CREA NACIONAL: 110464674-9, CPF nº. 132.939.154-34, com emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº: **MA20250970434 - MA**, nos indicou as demarcações dos limites entre nossas propriedades, tanto em campo como na sua representação gráfica.

Concordamos com essa demarcação, representada em planta e narrada no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos essa descrição como o limite legal entre os citados imóveis.

Brejo - MA, 01 de outubro de 2025



CONFRONTANTE:

Nome: **ERNI JOÃO SCHAURICH**

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

IZIDORIO BARBOZA LIMA
 Nome: **IZIDORIO BARBOZA LIMA**

CREDENCIADO COMO TESTEMUNHA:

LOURINALDO RODRIGUES DE ABRANTES:13293915434

Nome: **LOURINALDO RODRIGUES DE ABRANTES**

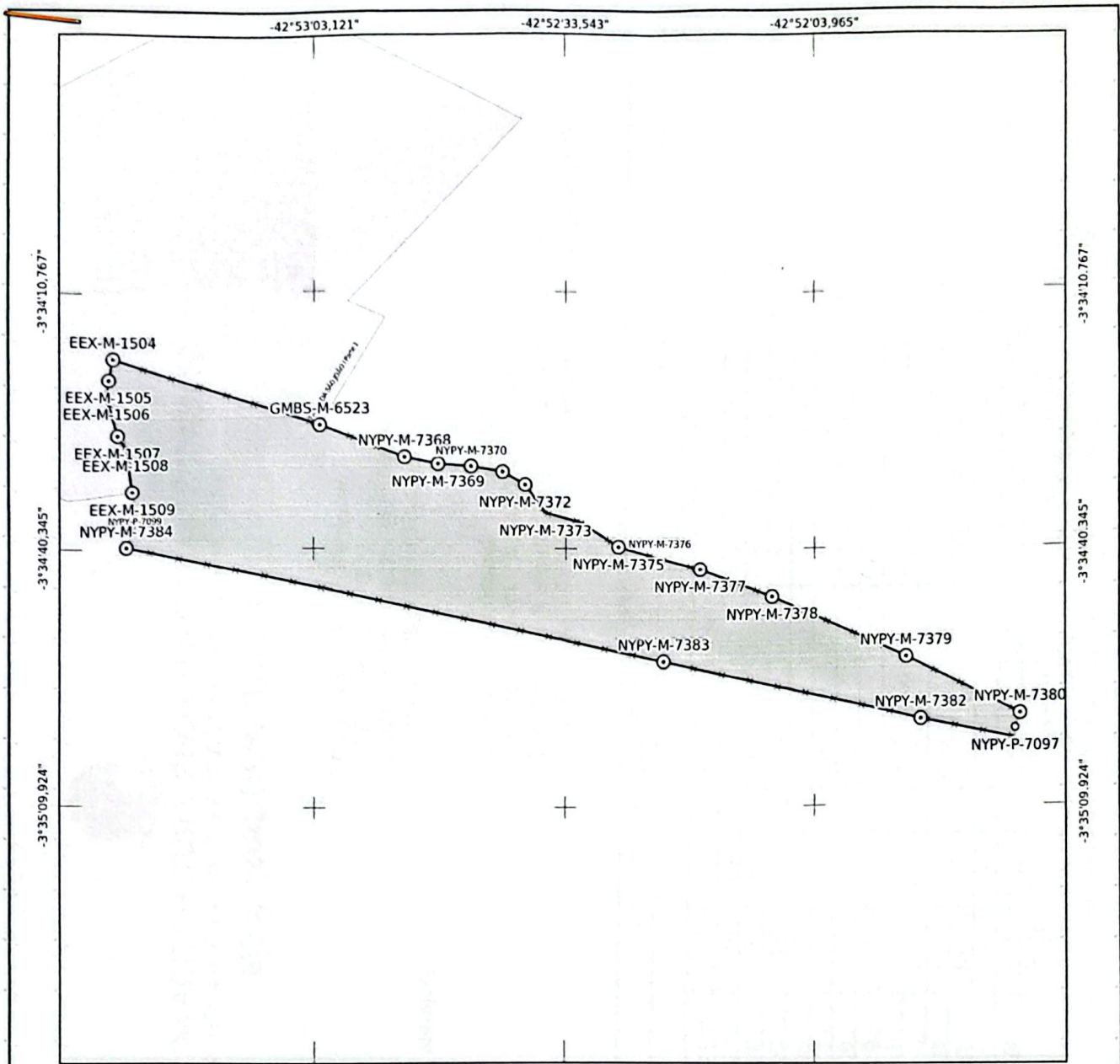
Poder Judiciário - TJMA
 Nº SELO RECFIR0314397UR66JDBT9ZAX936
 Reconheço e dou fé por semelhança a assinatura de
 IZIDORIO BARBOZA LIMA - Brejo/MA, 03/08/2025
 14:27:34. Ato: 13.17.2, Total R\$ 6,92 Emol R\$ 6,17
 FERC R\$ 0,19 FADEP R\$ 0,25 FEVP R\$ 0,25 FERFIS R\$
 0,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



J. L. Costa
JANE LÚCIA ALBUQUERQUE MARTINS COSTA
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

Jane Lucia Albuquerque M. Costa
 Escrivente Autorizada
 SERVENTIA EXTRAJUD
 DE BREJO/MA

Assinado de forma digital por
 LOURINALDO RODRIGUES DE
 ABRANTES:13293915434
 Dados: 2025.10.07 17:25:42
 -03'00'



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório
Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:
FAZENDA ÁGUA BRANCA
Proprietário(a):
ISIDORO BARBOSA DE LIMA
CPF:
180.533.513-87
Transcrição do imóvel: Cartório de Registro de Imóveis:
7486 (03.143-5) Brejo - MA
Código INCRA/SNCR: Município:
9502898758808 Brejo-MA

Natureza da Área:
Particular
Responsável Técnico(a):
LOURINALDO RODRIGUES DE ABRANTES
Formação: Conselho Profissional:
Engenheiro(a) Agrônomo(a) 1104646749/MA
Cód. Credenciado(a): Documento de RT:
NYPY MA20250970434 - MA

Área (Sistema Geodésico Local): 136,5248 ha
Perímetro: 7.654,40 m
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Sistema de Coordenadas: Lat./Long. - não projetado
Escala: 1:21087
Formato: A4

● Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeada	
— Muro	— Grotá	■ Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	□ Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: 579a7baf-b53e-40dd-b85d-d74aa84cd556
Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.
Data Certificação: 01/10/25 11:05
Data da Geração: 01/10/25 16:29



Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a)
Cadastrado neste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/579a7baf-b53e-40dd-b85d-d74aa84cd556/



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: FAZENDA ÁGUA BRANCA
Proprietário(a): ISIDORO BARBOSA DE LIMA
Transcrição do imóvel: 7486
Município/UF: Brejo-MA
Responsável Técnico(a): LOURINALDO RODRIGUES DE ABRANTES
Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)
Código de credenciamento: NYPY

Natureza da Área: Particular
CPF: 180.533.513-87
Código INCRA/SNCR: 9502898759808
Cartório (CNS): (03.143-5) Brejo - MA

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 136,5248 ha

Conselho Profissional: 1104646749/MA
Documento de RT: MA20250970434 - MA
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 7.654,40 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE					SEGMENTO VANTE		
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
EEEX-M-1504	-42°53'26,578"	-3°34'18,344"	70,51	GMBS-M-6523	108°04'	782,75	CNS: 03.143-5 Mat. 2150 FAZENDA SÃO JOÃO I
GMBS-M-6523	-42°53'02,467"	-3°34'26,249"	65,96	NYPY-M-7368	110°06'	325,75	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7368	-42°52'52,555"	-3°34'29,894"	62,42	NYPY-M-7369	101°14'	123,7	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7369	-42°52'48,624"	-3°34'30,680"	62,68	NYPY-M-7370	94°09'	119,73	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7370	-42°52'44,755"	-3°34'30,962"	61,75	NYPY-M-7371	99°39'	115,94	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7371	-42°52'41,052"	-3°34'31,595"	63,51	NYPY-M-7372	118°52'	93,89	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7372	-42°52'38,388"	-3°34'33,071"	62,13	NYPY-M-7373	143°41'	123,8	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7373	-42°52'36,012"	-3°34'36,319"	63,3	NYPY-M-7374	104°20'	136,08	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7374	-42°52'31,741"	-3°34'37,416"	61,06	NYPY-M-7375	121°55'	159,46	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7375	-42°52'27,355"	-3°34'40,161"	61,73	NYPY-M-7376	105°19'	156,19	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7376	-42°52'22,474"	-3°34'41,505"	63,9	NYPY-M-7377	104°15'	153,46	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7377	-42°52'17,655"	-3°34'42,735"	50,75	NYPY-M-7378	110°37'	281,86	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7378	-42°52'09,107"	-3°34'45,966"	48,28	NYPY-M-7379	113°47'	535,82	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7379	-42°51'53,221"	-3°34'53,004"	67,04	NYPY-M-7380	115°53'	461,64	POSSE: EDILSA TEIXEIRA DIMÕES - CPF: 934.126.903-25
NYPY-M-7380	-42°51'39,764"	-3°34'59,565"	71,02	NYPY-P-7097	199°18'	54,7	ESTRADA MUNICIPAL

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

NYPY-P-7097	-42°51'40,350"	-3°35'01,246"	71,62	NYPY-M-7381	185°44'	33,98	ESTRADA MUNICIPAL
NYPY-M-7381	-42°51'40,460"	-3°35'02,346"	71,81	NYPY-M-7382	281°16'	348,17	CNS: 03.143-5 Mat. 1379 FAZENDA CORRENTE
NYPY-M-7382	-42°51'51,524"	-3°35'00,130"	68,95	NYPY-M-7383	282°39'	962,92	CNS: 03.143-5 Mat. 1379 FAZENDA CORRENTE
NYPY-M-7383	-42°52'21,966"	-3°34'53,263"	48,75	NYPY-M-7384	281°38'	1985,63	CNS: 03.143-5 Mat. 1379 FAZENDA CORRENTE
NYPY-M-7384	-42°53'24,982"	-3°34'40,224"	72,44	NYPY-P-7098	23°08'	92,67	ESTRADA MUNICIPAL
NYPY-P-7098	-42°53'23,802"	-3°34'37,450"	72,26	NYPY-P-7099	354°51'	63,19	ESTRADA MUNICIPAL
NYPY-P-7099	-42°53'23,986"	-3°34'35,401"	72,7	EEX-M-1509	348°56'	50,2	ESTRADA MUNICIPAL
EEX-M-1509	-42°53'24,298"	-3°34'33,797"	73,17	EEX-M-1508	351°02'	159,8	CNS: 03.143-5 Mat. 2150 FAZENDA SÃO JOÃO I
EEX-M-1508	-42°53'25,104"	-3°34'28,658"	70,41	EEX-M-1507	326°21'	51,65	CNS: 03.143-5 Mat. 2150 FAZENDA SÃO JOÃO I
EEX-M-1507	-42°53'26,031"	-3°34'27,258"	70,16	EEX-M-1506	344°08'	145,74	CNS: 03.143-5 Mat. 2150 FAZENDA SÃO JOÃO I
EEX-M-1506	-42°53'27,322"	-3°34'22,694"	71,38	EEX-M-1505	07°12'	59,54	CNS: 03.143-5 Mat. 2150 FAZENDA SÃO JOÃO I
EEX-M-1505	-42°53'27,080"	-3°34'20,771"	70,99	EEX-M-1504	11°44'	76,14	CNS: 03.143-5 Mat. 2150 FAZENDA SÃO JOÃO I

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

CERTIFICAÇÃO: 579a7baf-b53e-40dd-b85d-d74aa84cd556

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 01/10/25 11:05

Data da Geração: 01/10/25 16:30

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/579a7baf-b53e-40dd-b85d-d74aa84cd556/

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).