

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE
CONFRONTANTES**

Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São João dos Patos - MA, na forma da Lei, segundo as atribuições conferidas pelo art. 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista, requerimento de **PEDRO EVANGELISTA COELHO NETO**, brasileiro, solteiro, psicólogo, portador da carteira nacional de habilitação nº xxx.267xxx62, emitida em 07/06/2022 e inscrito no CPF nº xxx.279.xxx-60, residente e domiciliado na Avenida Presidente Medici, 2597, Centro, São João dos Patos/MA, na qualidade de proprietário do imóvel urbano localizado na Avenida Presidente Medici, 2597, Centro, São João dos Patos/MA, objeto da matrícula 4.569 do Registro de Imóveis de São João dos Patos/MA. Vem pelo presente, notificar: **LECIO DE SOUSA FONTES**, brasileiro, inscrito no CPF nº xxxx.398.xxx-49, residente e domiciliado em São João dos Patos/MA, **bem como, OUTROS POSSÍVEIS INTERESSADOS NO PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA**, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Quinze de Novembro, nº210, Centro, São João dos Patos/MA, onde deverão se manifestar, no prazo de 15 dias contados da publicação deste EDITAL DE INTIMAÇÃO, sobre a retificação pretendida, justificando de maneira fundamentada sua recusa em anuir no procedimento da referida retificação, protocolado sob nº16.464, em 16/06/2026. Nesta oportunidade, ficam as partes cientificadas de que, findo o prazo sem qualquer manifestação, sua anuência na retificação de área será presumida, nos termos do art. 213, § 4º da Lei de Registros Públicos. São João dos Patos, 16 de junho de 2026. Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

Poder	Judiciário	—	TJMA
Selo:	INTIMA031161KFB1RADMOWQPS020		
16/06/2026 16:10:49, Ato: 16.23, Parte(s): PEDRO EVANGELISTA COELHO NETO			
Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br			

