

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: RUA SÃO PANTALEÃO (ANTIGA RUA SENADOR COSTA RODRIGUES), Nº 530,
MADRE DEUS /CENTRO

Proprietário: ORFILA CARDOSO NUNES – CPF – 004.170.093-72

Município: SÃO LUÍS

U.F:MA: - BR

Área (m²): 209,00m²

Área Construída: 158,64m²

Perímetro (m): 77,79m

Configuração Geométrica: Polígono Irregular

DO TERRENO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.719.737,42m** e **E 578.040,57m**; deste segue confrontando com a **Rua São Pantaleão**, com azimute de **174°12'51"** por uma distância de **7,20m** até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 9.719.730,26m** e **E 578.041,30m**; deste segue confrontando com a **Rua da Cotovia**, com azimute de **266°02'38"** por uma distância de **32,33m** até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 9.719.728,03m** e **E 578.009,04m**; deste segue confrontando com **Imóvel nº 345(número de ordem 22.391, Livro -3-AB,FLS 239, nº Anterior Transcrição: 22.384,FLS 206,Livro-3-A-B, HILDEBRANDO GONÇALVES)**, com azimute de **351°51'30"** por uma distância de **5,70m** até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 9.719.733,67m** e **E 578.008,23m**; deste segue confrontando com **Imóvel 524(SEM IDENTIFICAÇÃO DE MATRÍCULA**, com azimute **83°22'58"** por uma distância de **32,55m** até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **77,79 m**.

BENFEITORIAS:

Unidade residencial de alvenaria contendo:1 garagem, sala de estar, 2 salas, corredor, 2 quartos,2 banheiros, 1 copa/cozinha e 1 depósito.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

São Luís, 29 de outubro de 2025

Responsável Técnico: _____

gov.br

Documento assinado digitalmente

ELCIMARY SILVA SALES

Data: 30/10/2025 11:38:34-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Elcimary Silva Sales

Elcimary Silva Sales

Técnico de Nível Médio Agrimensura- CFT 334812533-20

MAT- 14298

PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO LUÍS – TITO SOARES
RUA DO SOL, 158-A, CENTRO – CEP: 65020-590 – FONE: 98 3231-9142
e-mail: cartorio@tito-soares.com

Reconhecido por SEMELHANÇA (afs) firmado digitalmente:
ELCIMARY SILVA SALES

São Luís, 07/01/2026 12:54:26 20588

Em Testemunho da verdade:

ANTÔNIO GLAVVSON SILVA - Escrivente

PODER JUDICIÁRIO TJMA

Selo: RECFIRO317736G22CB4DHCE17270, Ato: 13.17.2

Emol.:RS6,17 FENC.:RS0,19 PADEP.:RS0,25 FEMP.:RS0,25 Total:RS6,86

Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>

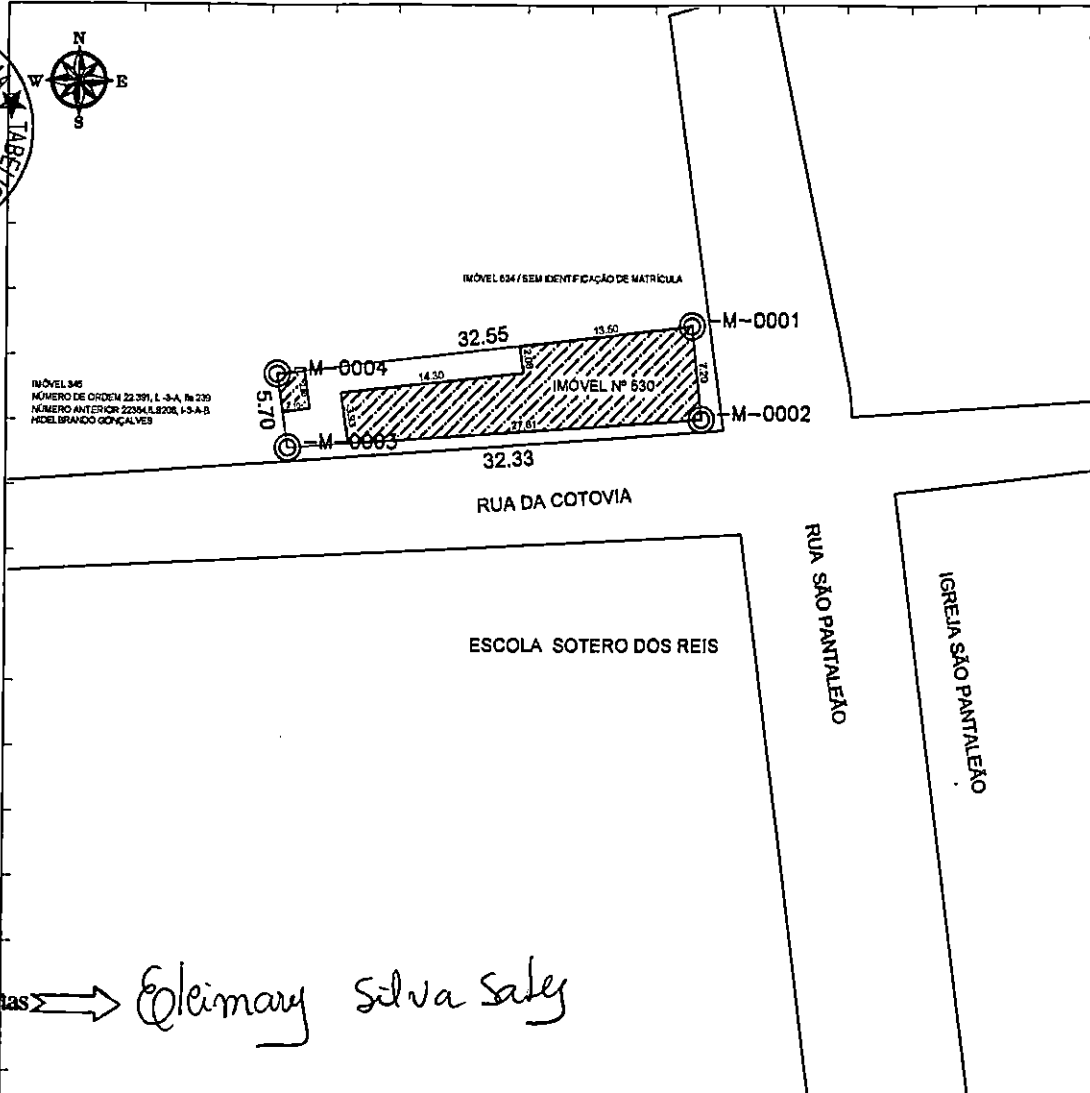


RUA DO SOL, 156-A, CENTRO - CEP: 65020-500 - FONE: 98 3231-9772
 e-mail: cartofotossales@gmail.com

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) em anexo.
 ELCIMARY SILVA SALES

São Luís, 07/01/2026 12:54:27 27708

Em testemunho
 ANTONIO GLAYVSON SILVA Escrevente
 PODER JUDICIÁRIO - TJMA
 Selo: RCFI103177306VWHR4A26508E08 Ato: 13.17.2
 Selo: RCFI103177306VWHR4A26508E08 Ato: 13.17.2
 Emol.: R\$6.17 PERC.: R\$0.19 FADEP-R\$0.25 FEMP-R\$0.25 Total: R\$6,86
 Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>



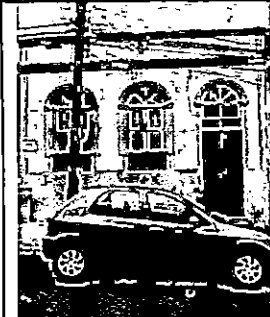
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PLANTA GEORREFERENCIADA FL. ÚNICA

Imóvel:
 REQUERENTE: ORFILA CARDOSO NUNES - CPF 004.170.093-72
 Localização: RUA SÃO PANTALEÃO, Nº 530
 Bairro: CENTRO Município: SÃO LUIS
 Área do Terreno: 209,09m² Perímetro: 77,79m Data: OUT/2025
 Área Construída: 158,64m² Conf. geométrica: Polígono Irregular:

Resp. Téc:

 ELCIMARY SILVA SALES
 TEC. NÍVEL MÉDIO AGRIMENSURA
 CFT 4758/TD-MA 334812533-20



1º Ofício de Notas → *Elcimary Silva Sales*

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
M-0001	M-0002	174°12'51"	7,20	9.719.737,42	578.040,57	2°32'07,498" S	44°17'52,815" W
M-0002	M-0003	268°02'38"	32,33	9.719.730,26	578.041,30	2°32'07,726" S	44°17'52,791" W
M-0003	M-0004	351°51'30"	5,70	9.719.728,03	578.009,04	2°32'07,802" S	44°17'53,835" W
M-0004	M-0001	83°22'88"	32,55	9.719.733,67	578.008,23	2°32'07,819" S	44°17'53,882" W