

EDITAL PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS APÓS A NOTIFICAÇÃO DOS ENTES FEDERADOS

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Timbiras/MA, faz saber, com base no Art. 216-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 149/2023 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), que após a notificação aos Entes Federados, a saber: Município de Timbiras, Estado do Maranhão e União Federal, publica o presente edital que tem como objetivo dar ciência a terceiros eventualmente interessados em manifestar ou oferecer oposição no pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião EXTRAORDINÁRIA em favor de:

Solicitante: MARIA MELO DE ALMEIDA, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF/MF sob nº 507.868.903-63 e RG sob nº 052528282014-6 (SSP/MA), residente e domiciliada no Povoado São Benedito, s/n, Fazenda Bela Vista, Timbiras/MA, CEP: 65.420-000.

Área objeto da usucapião: “TERRENO RURAL” denominado **São Benedito**, situado na Zona Rural, município de Timbiras/MA, CEP: 65.420-000, com os seguintes LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AGTP-M-1994, de coordenadas Long: 43°54'25,563" W, Lat: 4°08'51,840" S e Altitude: 29,56 m; deste segue confrontando com, matrícula, código INCRA , propriedade de Estrada Vicinal; com os seguintes azimutes e distâncias: 175°38' e de 69,38m até o vértice AGTP-V-4664, de coordenadas Lon: 43°54'25,392" W, Lat: 4°08'54,092" S e Altitude: 29,62 m; 191°15' e de 26,53m até o vértice AGTP-V-4663, de coordenadas Lon: 43°54'25,560" W, Lat: 4°08'54,939" S e Altitude: 29,88 m; 198°58' e de 76,36m até o vértice AGTP-V-4662, de coordenadas Lon: 43°54'26,365" W, Lat: 4°08'57,290" S e Altitude: 29,96 m; 198°56' e de 32,12m até o vértice AGTP-V-4661, de coordenadas Lon: 43°54'26,703" W, Lat: 4°08'58,279" S e Altitude: 30,22 m; 192°40' e de 14,48m até o vértice AGTP-V-4660, de coordenadas Lon: 43°54'26,806" W, Lat: 4°08'58,739" S e Altitude: 30,36 m; 192°36' e de 57,25m até o vértice AGTP-V-4659, de coordenadas Lon: 43°54'27,211" W, Lat: 4°09'00,558" S e Altitude: 30,45 m; 177°26' e de 73,21m até o vértice AGTP-V-4658, de coordenadas Lon: 43°54'27,105" W, Lat: 4°09'02,939" S e Altitude: 30,50 m; 194°15' e de 20,66m até o vértice AGTP-V-4657, de coordenadas Lon: 43°54'27,270" W, Lat: 4°09'03,591" S e Altitude: 30,70 m; 197°37' e de 20,37m até o vértice AGTP-V-4656, de coordenadas Lon: 43°54'27,470" W, Lat: 4°09'04,223" S e Altitude: 30,86 m; 213°02' e de 88,82m até o vértice AGTP-V-4655, de coordenadas Lon: 43°54'29,040" W, Lat: 4°09'06,647" S e Altitude: 31,09 m; 219°49' e de 13,00m até o vértice AGTP-V-4654, de coordenadas Lon: 43°54'29,310" W, Lat: 4°09'06,972" S e Altitude: 31,15 m; 220°00' e de 38,90m até o vértice AGTP-V-4653, de coordenadas Lon: 43°54'30,121" W, Lat: 4°09'07,942" S e Altitude: 31,25 m; 206°43' e de 37,38m até o vértice AGTP-V-4652, de coordenadas Lon: 43°54'30,666" W, Lat: 4°09'09,029" S e Altitude: 31,66 m; 165°07' e de 129,76m até o vértice LZSM-P-1001, de coordenadas Lon: 43°54'29,586" W, Lat: 4°09'13,112" S e Altitude: 32,369 m; deste segue confrontando com São Benedito , matrícula 552, código INCRA 950.106.905.771-5, propriedade de José Milton Rodrigues dos Santos ; com os seguintes azimutes e distâncias: 260°08' e de 764,89m

até o vértice AGTP-M-1995, de coordenadas Lon: 43°54'54,021" W, Lat: 4°09'17,372" S e Altitude: 47,00 m; deste segue confrontando com Centrinho, matrícula 1186, código INCRA 950.203.889.954-4, propriedade de NETO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS EIRELI; com os seguintes azimutes e distâncias: 6°11' e de 545,90m até o vértice AGTP-M-1996, de coordenadas Lon: 43°54'52,110" W, Lat: 4°08'59,704" S e Altitude: 80,81 m; deste segue confrontando com São Benedito, matrícula 1146, código INCRA , propriedade de Rafael Santos de Sousa; com os seguintes azimutes e distâncias 70°22' e de 297,67m até o vértice AGTP-M-1997, de coordenadas Lon: 43°54'43,019" W, Lat: 4°08'56,450" S e Altitude: 75,52 m; 67°20' e de 255,24m até o vértice AGTP-M-1998, de coordenadas Lon: 43°54'35,382" W, Lat: 4°08'53,249" S e Altitude: 34,17 m; 75°51' e de 84,12m até o vértice AGTP-M-1999, de coordenadas Lon: 43°54'32,737" W, Lat: 4°08'52,580" S e Altitude: 30,61 m; 84°08' e de 222,42m até o vértice AGTP-M-1994, de coordenadas Lon: 43°54'25,563" W, Lat: 4°08'51,840" S e Altitude: 29,56 m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Conforme o Provimento nº 149/2023 da Corregedoria do Conselho Nacional de Justiça, ficam terceiros eventualmente interessados cientes da tramitação do procedimento acima, podendo manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias.

Timbiras/MA

Fábio Ferro Fontes
Oficial Registrador



Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA030536PH0R8K46KODX2Y53, 19/03/2026 15:55:34, Ato: 16.23, Parte(s): MARIA MELO DE ALMEIDA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERIMV0305362P2RC7DF3U7D5O22, 19/03/2026 15:55:54, Ato: 16.24.1, Parte(s): MARIA MELO DE ALMEIDA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>