



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DIOGO VIANA
OFÍCIO ÚNICO

Titular: Roberta Leal da Silva Ayres

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos sobre os imóveis confrontantes da área retificada.

PROTOCOLO: nº 5.185, Livro 1C, em 30/06/2026.

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis do município de Fortuna/MA e Comarca de São Domingos do Maranhão/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §3º e § 10º e 17 da Lei 6.015/73, que foi solicitado a Averbação de Retificação de área de um imóvel rural objeto da matrícula 615 do Livro 2 de Registro Geral de Imóvel:

Área objeto da retificação: Uma gleba de terras com área de 123.1023ha. Perímetro (m): 4.451,46. Com a seguinte descrição: Partindo-se do ponto M-180 de coordenadas geográficas e latitude de 05°46'21" e longitude de 44°11'42" deste segue com azimute de 88°39'09" e distância de 629,49m, confrontando-se com terras devolutas, chega-se ao ponto P-521, deste segue com azimute de 183°01'24" e distância de 1.161,9m, confrontando-se com terras devolutas, chega-se ao ponto P-522, deste segue com azimute de 269°06'36" e distância de 1.178,19m, confrontando-se com terras devolutas, chega-se ao ponto P-523, deste segue com azimute de 340°41'20", distância de 377,28m, confrontando-se com terras devolutas, chega-se ao ponto P-524, deste segue pela estrada vicinal e distância de 1.104,48m, confrontando-se com terras devolutas e chega-se ao ponto M-180, ponto inicial deste perímetro.

E QUE APÓS A RETIFICAÇÃO SERÁ: Uma gleba de terras com área de 120,366 ha, com perímetro de 4.385,05 m, com a seguinte descrição: Azimutes: Azimutes geodésicos DESCRIÇÃO DA PARCELA VÉRTICE SEGMENTO VANTE Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações: ZTDY-M-2026 -44°11'23,546" -5°46'22,732" 258,05 ZTDY-M-2027 182°44' 1132,87 CNS: 15.821-2 | Mat. 1080 | JAIME COELHO DE SOUSA ZTDY-M-2027 -44°11'25,307" -5°46'59,568" 192,37 ZTDY-M-2028 267°31' 417,37 POSSE DE JOSÉ DE JESUS SILVA DA COSTA ZTDY-M-2028 -44°11'38,860" -5°47'00,153" 265,08 ZTDY-M-2029 267°46' 726,9 POSSE DE JOSÉ DE JESUS SILVA DA COSTA ZTDY-M-2029 -44°12'02,468" -5°47'01,072" 276,47 ZTDY-P-0297 332°06' 363,29 ESTRADA VICINAL ZTDY-P-0297 -44°12'07,992" -5°46'50,620" 282,07 ZTDY-P-0298 39°40' 444,22 ESTRADA VICINAL ZTDY-P-0298 -44°11'58,773" -5°46'39,491" 278,58 ZTDY-P-0299 30°30' 48,17 ESTRADA VICINAL ZTDY-P-0299 -44°11'57,978" -5°46'38,140" 277,58 ZTDY-P-0301 43°59' 630,26 ESTRADA VICINAL ZTDY-P-0301 -44°11'43,751" -5°46'23,379" 272,37 ZTDY-M-2026 88°10' 621,98 ESTRADA VICINAL.

Proprietário: Sr. Raimundo Nonato Silva Costa, brasileiro, casado, lavrador, portador do CIRG nº 911037 SSP-MA, CIC nº 334.264.573-34, residente nesta cidade.

Ficam terceiros eventualmente interessados, proprietários, posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos do imóvel confrontante da área retificada advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas das áreas retificadas, pede-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a esta Oficiala num prazo máximo de **15 (quinze)** dias úteis a contar da data da última publicação do presente edital, neste Cartório do Ofício Único, situado à Rua 31 de Dezembro, nº 120 =Centro, na cidade de Fortuna/MA, com endereço eletrônico: cartoriodefortuna@outlook.com e nº de celular **(99)9.8450-2837**.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DIOGO VIANA
OFÍCIO ÚNICO

Titular: Roberta Leal da Silva Ayres

A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referidos, acarretará a **presunção de concordância** com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto na Lei 6.015/73.

Lavro o presente edital a ser afixado no lugar de costume e publicado por 01(uma) vez em plataforma eletrônica.

Fortuna /MA, 30 de junho de 2026.

assinado eletronicamente

Roberta Leal da Silva Ayres
Oficial

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT030874DNWPSFMELFHQ8U04
30/06/2026 09:21:42, Ato: 16.1, Parte(s): RAIMUNDO
NONATO SILVA DA COSTA
Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$
1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA030874K3QDEGD6VXJWIK27
30/06/2026 09:22:22, Ato: 16.23, Parte(s): RAIMUNDO
NONATO SILVA DA COSTA
Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$
1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3DK75-RKV79-R65AE-M5CGF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Roberta Leal Da Silva Ayres (CPF 672.005.163-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3DK75-RKV79-R65AE-M5CGF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>