



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE PARAIBANO
MUNICÍPIO DE PARAIBANO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
MARIA DORACY FURTADO COELHO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Largo São José, 301, Centro, Paraibano/MA. Telefone: (99) 98508-7824. E-mail: contato@cartoriocoelho.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Paraibano, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente,

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente ao confrontante e terceiros eventualmente interessados, que foi protocolado neste Serviço Registral, sob nº 7.615, datado de 28/04/2026, requerimento de **retificação de registro imobiliário**, nos termos da legislação aplicável, referente ao imóvel matriculado sob nº 5.428, situado no lugar denominado Morros, encravada na Data Serra Grande, deste município de Paraibano/MA, de propriedade de Francisco Rodrigues da Costa e seu cônjuge Rosa Martins da Costa.

O pedido tem por objeto a **retificação da descrição do imóvel**, consistindo em: Uma área de terra com 66h00a00c (sessenta e seis hectares), no lugar denominado Morros, encravada na Data Serra Grande, deste município de Paraibano/MA.

O confrontante Lourenço Martins da Silva, portador do CPF nº xxx.388.xxx-64 não foi localizado, apesar das diligências realizadas para sua notificação pessoal.

Assim, nos termos legais, fica o referido confrontante, bem como eventuais terceiros interessados, **NOTIFICADO(S) por meio do presente edital**, para, querendo, **apresentar impugnação ao pedido de retificação no prazo de 15 (quinze) dias**, contados da última publicação deste edital.

A ausência de impugnação no prazo legal implicará **anuência tácita ao pedido**, possibilitando o prosseguimento do procedimento e eventual averbação da retificação pretendida.

O procedimento encontra-se à disposição dos interessados nesta Serventia, situada à Largo São José, nº 301, Centro, Paraibano/MA, em dias úteis, no horário de expediente.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e não se alegue ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado na forma da lei.

Paraibano/MA, 05 de maio de 2026

Maria Doracy Furtado Coelho
Oficial do Registro

Poder Judiciário – TJMA

Selo: INTIMA030783SFREKVDN5RV50W31

05/05/2026 10:06:28, Ato: 16.23, Parte(s): FRANCISCO RODRIGUES DA
COSTA, LOURENÇO MARTINS DA SILVA

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91
FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

