

---

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: RUA 28 DE JULHO / GIZ, Nº 250, CENTRO  
Proprietário: ROSS LOPES MOUSINHO - CPF: 001.857.443-20 e NANCY JEANNETTE  
MAGALHÃES MOUSINHO - CPF: 250.156.483-91.  
Município: SÃO LUIS U.F: MA - BR  
Comarca: SÃO LUIS  
Área (m<sup>2</sup>): 367,00  
Perímetro (m): 89,03

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.720.244,0381m** e **E 577.273,2306m**; deste segue confrontando com a RUA 28 DE JULHO / GIZ, com azimute de 181°40'55" por uma distância de 12,00m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.720.232,0433m** e **E 577.272,8784m**; deste segue confrontando com a TRANSCRIÇÃO: NÚMERO DE ORDEM: 23.759, LIVRO 3-AC, FLS. 234, 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA., ENDEREÇO: RUA CÂNDIDO MENDES / DA ESTRELA, Nº 365, CENTRO, SÃO LUÍS/MA., INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10010044000900000., PROPRIETÁRIO: WADY SAUAIA, CPF: 000.508.673-48, com azimute de 273°09'37" por uma distância de 23,02m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.720.233,3125m** e **E 577.249,8911m**; deste segue confrontando com a TRANSCRIÇÃO: NÚMERO DE ORDEM: 23.759, LIVRO 3-AC, FLS. 234, 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA., ENDEREÇO: RUA CÂNDIDO MENDES / DA ESTRELA, Nº 365, CENTRO, SÃO LUÍS/MA., INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10010044000900000., PROPRIETÁRIO: WADY SAUAIA, CPF: 000.508.673-48, com azimute de 0°20'59" por uma distância de 0,25m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.720.233,5618m** e **E 577.249,8926m**; deste segue confrontando com a TRANSCRIÇÃO: NÚMERO DE ORDEM: 23.759, LIVRO 3-AC, FLS. 234, 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA., ENDEREÇO: RUA CÂNDIDO MENDES / DA ESTRELA, Nº 365, CENTRO, SÃO LUÍS/MA., INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10010044000900000., PROPRIETÁRIO: WADY SAUAIA, CPF: 000.508.673-48, com azimute de 269°54'35" por uma distância de 9,93m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.720.233,5461m** e **E 577.239,9586m**; deste segue confrontando com a MATRÍCULA: Nº 4.105, LIVRO Nº 2-O, FLS. 05, 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA., ENDEREÇO: RUA CÂNDIDO MENDES / DA ESTRELA, Nº 353, CENTRO, SÃO LUÍS/MA., INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10010044001000000., PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO., com azimute de 1°23'03" por uma distância de 10,82m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.720.244,3664m** e **E 577.240,2200m**; deste segue confrontando com a MATRÍCULA: Nº 2.015, LIVRO Nº 2, 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA., ENDEREÇO: RUA 28 DE JULHO, Nº 240, CENTRO, SÃO LUÍS/MA., INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10010044000700000., PROPRIETÁRIOS: GEÍSA ROCHA DAVID, CPF: 031.930.447-76; GISELLE MELLO ROCHA DINIZ, CPF: 292.775.073-49; HILTON ROCHA DAVID, CPF: 669.594.033-91 E DALENA ROCHA DAVID, CPF: 003.508.673-48, com azimute de 91°26'20" por uma distância de 17,88m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 9.720.243,9173m** e **E 577.258,0968m**; deste segue confrontando com a MATRÍCULA: Nº 2.015, LIVRO Nº 2, 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA., ENDEREÇO: RUA

28 DE JULHO, Nº 240, CENTRO, SÃO LUÍS/MA., INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10010044000700000., PROPRIETÁRIOS: GEÍSA ROCHA DAVID, CPF: 031.930.447-76; GISELLE MELLO ROCHA DINIZ, CPF: 292.775.073-49; HILTON ROCHA DAVID, CPF: 669.594.033-91 E DALENA ROCHA DAVID, CPF: 003.508.673- 48, com azimute 89°32'34" por uma distância de 15,13m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 89,03 m.

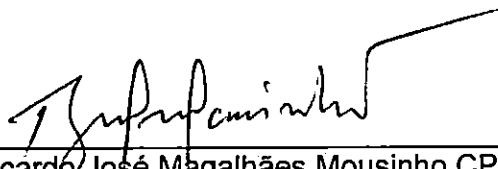
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

SÃO LUIS, 16/04/2026

  
MELQUISEDEK DOS SANTOS MOREIRA

SANTOS  
MOREIRA:06444210372  
Responsável Técnico: Melquisedek dos Santos Moreira  
Eng° Civil: RNP: 1105117960MA  
CREA: 1300 D / MA





Ricardo José Magalhães Mousinho CPF: 255.034.213-53  
OAB/MA nº 3746 (Representante Legal dos proprietários)



**6º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS**  
PEDRO HENRIQUE DE CAVALCANTE LIMA - Tabelião | Av. São Luís Rel de França, 8 - R4 And Shopping  
Piso Subsolo - Bairro Juru - São Luís/MA - CEP 65 065-470 - Telefons (98) 3015-6006 - www.tabelionato.ma.br

Reconheço por semelhança a firma de: MELQUISEDEK DOS SANTOS MOREIRA  
Mayanne Gomes Bezerra - Escrevente Autorizada  
Poder Judiciário - TJMA  
Selo: RECFIR156745YBYZC541KION7259  
Data/Hora: 17/04/2026 17:07:31 / Ato: 13.17.2  
Parte(s): MELQUISEDEK DOS SANTOS MOREIRA Total R\$ 6.92 Emol: R\$ 6,17 FERC: R\$ 0,19 FADEP: R\$ 0,25 FEMP: R\$ 0,25 FERRFIS R\$ 0,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

**6º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS**  
PEDRO HENRIQUE DE CAVALCANTE LIMA - Tabelião | Av. São Luís Rel de França, 8 - R4 And Shopping  
Piso Subsolo - Bairro Juru - São Luís/MA - CEP 65 065-470 - Telefons (98) 3015-6006 - www.tabelionato.ma.br

Reconheço por semelhança a firma de: RICARDO JOSÉ MAGALHÃES MOUSINHO  
Mayanne Gomes Bezerra - Escrevente Autorizada  
Poder Judiciário - TJMA  
Selo: RECFIR156745ZATJ8EVDBJ89W491  
Data/Hora: 17/04/2026 17:06:00 / Ato: 13.17.2  
Parte(s): RICARDO JOSÉ MAGALHÃES MOUSINHO Total R\$ 6.92 Emol: R\$ 6,17 FERC: R\$ 0,19 FADEP: R\$ 0,25 FEMP: R\$ 0,25 FERRFIS R\$ 0,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

6º Tabelionato de Notas de São Luís  
Mayanne Gomes Bezerra  
Escrevente Autorizada

6º Tabelionato de Notas de São Luís  
Mayanne Gomes Bezerra  
Escrevente Autorizada

9720240.000

9720240.000



*Melquisedek dos Santos Moreira*  
 Melquisedek dos Santos Moreira  
 Eng. Civil - RNP: 1105117960  
 CREA: 1300 D / MA

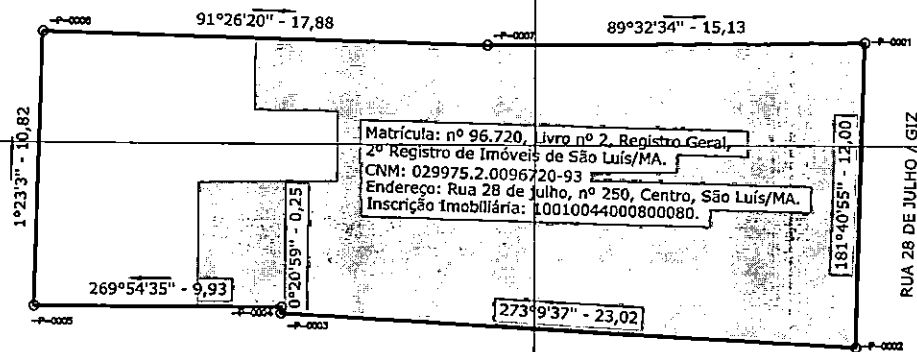
*Ricardo José Magalhães Mousinho*  
 Ricardo José Magalhães Mousinho  
 CPF: 255.034.213-53 OAB/MA nº 3746  
 (Representante legal dos proprietários)

Matrícula: nº 4.105, Livro nº 2-O, Fls. 05,  
 2º Registro de Imóveis de São Luís/MA.  
 Endereço: Rua Cândido Mendes / da Estrela, nº 353,  
 Centro, São Luís/MA.  
 Inscrição Imobiliária: 100100440010000000.  
 Proprietário: Secretária de Fazenda do Maranhão.

Matrícula: nº 2.015, Livro nº 2,  
 2º Registro de Imóveis de São Luís/MA.  
 Endereço: Rua 28 de Julho, nº 240, Centro, São Luís/MA.  
 Inscrição Imobiliária: 100100440007000000.  
 Proprietários: Geisa Rocha David, CPF: 031.930.447-76.  
 Giselle Mello Rocha Diniz, CPF: 292.775.073-49.  
 Hilton Rocha David, CPF: 669.594.033-91.  
 Dalena Rocha David, CPF: 003.508.673-48.

Matrícula: nº 96.720, Livro nº 2, Registro Geral,  
 2º Registro de Imóveis de São Luís/MA.  
 CNM: 029975.2.0096720-93  
 Endereço: Rua 28 de Julho, nº 250, Centro, São Luís/MA.  
 Inscrição Imobiliária: 100100440008000000.

Transcrição: Número de Ordem: 23.759  
 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA.  
 Livro 3-AC, Fls. 234,  
 Endereço: Rua Cândido Mendes / da Estrela, nº 365, Centro, São Luís/MA.  
 Inscrição Imobiliária: 100100440009000000  
 Proprietário: Wady Sauaia, CPF: 000.508.673-48



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO FL ÚNICA

DESCRIÇÃO PERIMETRICA - IMÓVEL URBANO

| LADOS           | ADMITES    | DISTANCIA (M) | COORDENADAS (M) |              | COORDENADAS (GEOGRÁFICAS) |                  |
|-----------------|------------|---------------|-----------------|--------------|---------------------------|------------------|
|                 |            |               | N (m)           | E (m)        | Latitude                  | Longitude        |
| J-0001 - J-0002 | 181°40'55" | 12,00         | 8.720.244,6381  | 877.372,2306 | 2°31'51,8022" S           | 44°18'17,8110" W |
| J-0002 - J-0003 | 273°09'37" | 23,02         | 8.740.232,0433  | 877.272,8184 | 2°31'51,4009" S           | 44°18'17,8827" W |
| J-0003 - J-0004 | 0°20'59"   | 0,25          | 8.740.233,3128  | 877.248,8911 | 2°31'51,2599" S           | 44°18'18,4296" W |
| J-0004 - J-0005 | 269°54'35" | 9,93          | 8.725.233,5618  | 877.248,8925 | 2°31'51,2619" S           | 44°18'18,4296" W |
| J-0005 - J-0006 | 172°02"    | 10,82         | 8.725.233,5481  | 877.238,4546 | 2°31'51,2625" S           | 44°18'18,4297" W |
| J-0006 - J-0007 | 91°26'20"  | 17,28         | 8.725.244,3654  | 877.240,2220 | 2°31'51,2627" S           | 44°18'18,4298" W |
| J-0007 - J-0001 | 89°32'34"  | 15,13         | 8.725.243,8173  | 877.226,2969 | 2°31'51,8147" S           | 44°18'18,1610" W |

Área do Imóvel: 367,00 m<sup>2</sup> Perímetro: 164,78 m  
 Área Construída:

Imóvel:  
 Proprietário: ROSS LOPES MOUSINHO CPF: 001.857.443-20  
 NANCY JEANNETTE MAGALHÃES MOUSINHO CPF: 250.156.483-91  
 Localização: RUA 28 DE JULHO / GIZ, Nº 250  
 Bairro: CENTRO Quadra:  
 Município: SÃO LUIS / MA Zona:  
 Área do Imóvel: 367,00 m<sup>2</sup> Perímetro: 89,03 m  
 Data: 16/04/2026 Escala: 1:350

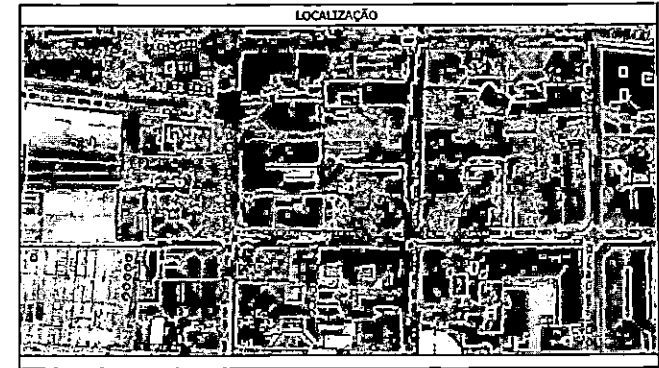
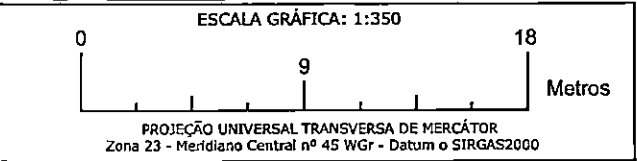
**CONVENÇÕES**

- CORREGIMENTOS E OU RESERVAÇÕES
- ÁREA CONSTRUÍDA
- LIMITE DO IMÓVEL
- ESTRADA
- ⊙ XXX-III-0001 MARCOS DIFERENCIADOS
- XXX-III-0001 PONTOS LEVANTADOS

**ASSINATURAS:**

Ricardo José Magalhães Mousinho  
 CPF: 255.034.213-53 OAB/MA nº 3746  
 (Representante Legal dos proprietários)

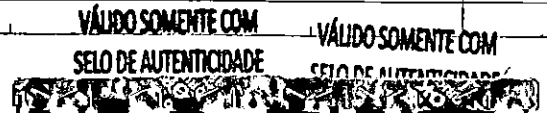
Melquisedek dos Santos Moreira  
 Eng. Civil - RNP: 1105117960  
 CREA: 1300 D / MA



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

9720240.000

9720210.000



**6º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS**

PEDRO HENRIQUE DE CAVALCANTE LIMA - Tabelião | Av. São Luís Rei de França, 8 - Rio Anh Shopping  
Piso Subsolo - Bairro Turu - São Luís/MA - CEP 65.065-470 - Telefone: (98) 3015-6066 - www.6tabelionato.ma.br

Reconheço por semelhança a firma de: MELQUISEDEK DOS SANTOS MOREIRA

Mayanne Gomes Bezerra - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA.

Selo: RECFIR156745QLE967D4T2RZC813

Data/Hora: 14/05/2025 16:36:42, Ato: 13.17.2

Parte(s): MELQUISEDEK DOS SANTOS MOREIRA, Total R\$

6,92 Emol R\$ 6,17 FERC R\$ 0,19 FADEP R\$ 0,25 FEMP R\$

0,25 FERRFIS R\$ 0,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



6º Tabelionato de Notas de São Luís

Mayanne Gomes Bezerra

Escrevente Autorizada

**6º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS**

PEDRO HENRIQUE DE CAVALCANTE LIMA - Tabelião | Av. São Luís Rei de França, 8 - Rio Anh Shopping  
Piso Subsolo - Bairro Turu - São Luís/MA - CEP 65.065-470 - Telefone: (98) 3015-6066 - www.6tabelionato.ma.br

Reconheço por semelhança a firma de: RICARDO JOSE MAGALHAES MOUSINHO

Mayanne Gomes Bezerra - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA.

Selo: RECFIR1567456W0VQJDVOFOB2G56

Data/Hora: 14/05/2025 16:37:11, Ato: 13.17.2

Parte(s): RICARDO JOSE MAGALHAES MOUSINHO, Total R\$

6,92 Emol R\$ 6,17 FERC R\$ 0,19 FADEP R\$ 0,25 FEMP R\$

0,25 FERRFIS R\$ 0,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



6º Tabelionato de Notas de São Luís

Mayanne Gomes Bezerra

Escrevente Autorizada