

EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Trata-se de procedimento de Usucapião Extrajudicial sobre o imóvel rural denominado Bacabalzinho, Chapadina/MA, com a área de 33.087,00m² (trinta e três mil e oitenta e sete metros quadrados), sem matrícula/transcrição, protocolado nesta Serventia sob o nº. 36.759. Tendo em vista que **FRANCISCO DE SOUSA MONTELES** e **JOSELYA GARRETO MONTELES**, buscam por meio do referido procedimento adquirir a propriedade do imóvel acima mencionado, conforme consta na Planta, ART e Memorial Descritivo abaixo, sobre o qual detém a posse há mais de 15 (quinze) anos, contando sua posse com a de seus antecessores, de forma ininterrupta, mansa e pacífica.

Destarte, esta Serventia Extrajudicial vem por meio do presente Edital notificar qualquer interessado para que se manifeste sobre o pedido de reconhecimento da Usucapião Extrajudicial ora pleiteado, e elucidar que a não apresentação de impugnação dentro do prazo de 15 (quinze) dias, implicará anuência ao pedido, nos ditames da Lei nº. 6.015/73 e do Provimento 65/2017 do CNJ. O presente edital encontra-se também afixado no átrio deste serviço registral. Assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

PLANTA

SITUAÇÃO CARTOGRÁFICA COMPLEMENTARES PLANTA DE SITUAÇÃO

CHAPADINHA - MA

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DE SOUSA MONTELES

Município: Chapadina

Comarca: Chapadina

Estado: Maranhão

Matrícula: 1327970

Data: 26/06/2024

Escala: 1:50

Áreas e Perímetros

Área: 3.31 ha / 33.087,00 m²

Perímetro: 943,467m

ASSINATURAS

FRANCISCO DE SOUSA MONTELES
CPF: 009.741.123-06

JOSELYA GARRETO MONTELES
CPF: 009.741.123-06

Eng. Agrônomo
CREA/MA 1116259931

ART

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA | **ART OBRA / SERVIÇO**
Nº MA20240790876

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico
KARLOS RANGEL OLIVEIRA DOS SANTOS
Título profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO
RNP: 1116259931
Registro: 1116259931MA

2. Dados do Contrato
Contratante: FRANCISCO DE SOUSA MONTELES
POVOADO BACABALZINHO
Complemento: Baimo, ZONA RURAL
UF: MA
Cidade: CHAPADINHA
CEP: 65500000
CPF/CNPJ: 009.741.123-06
Nº: SN

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 3.000,00
Cebstrado em:
Tipo de contratante: Pessoa Física
Ação Institucional: Entidade Beneficiária

3. Dados da Obra/Serviço
POVOADO BACABALZINHO
Complemento: Baimo, ZONA RURAL
UF: MA
Cidade: CHAPADINHA
Data de Início: 26/06/2024
Previsão de término: 26/06/2024
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO
Proprietário: FRANCISCO DE SOUSA MONTELES
Código: Não Especificado
CEP: 65500000
Coordenadas Geográficas: -3.712740, -43.332159
CPF/CNPJ: 009.741.123-06
Nº: SN

4. Atividade Técnica

16 - Escopo	Quantidade	Unidade
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.2 - DE TRANSPORTE DE COORDENADAS	3,3100	ha
67 - Levantamento > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL > #33.1.3 - FASE DETERMINAÇÃO DE LIMITES FUNDIÁRIOS E TERRITORIAIS	3,3100	ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
Levantamento topográfico de uma propriedade localizada na localidade Bacabalzinho, perfazendo uma área de 3,31 hectares/ 33.087,00 m²

6. Declarações
Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 52862/2004.
Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe
AEAMA - ASSOC. DOS ENGR. AGR. DO MA

8. Assinaturas
KARLOS RANGEL OLIVEIRA DOS SANTOS - CPF: 042.226.893-56
FRANCISCO DE SOUSA MONTELES - CPF: 009.741.123-06

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Valor da ART: R\$ 99,64 Registrada em: 26/06/2024 Valor pago: R\$ 99,64 Nosso Número: 8305620964

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://foro-ma.vinc.com.br/publico/> ou a chave: 7120C
Impressão em: 23/06/2024 às 11:26:51 por: waizuma.jg@crea.org.br, ip: 177.47.50.45

www.crea.org.br | atendimento@crea.org.br
Tel: (08) 2106-8300 Fax: (08) 2106-8303

CREA-MA


PROTEC
Topografia e Situações Agrárias

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Bacabalzinho
Proprietário: Francisco de Sousa Monteles
Município: Chapadinha – MA
Área (ha): 3,31 ha / 33.087,00 m²
Perímetro (m): 943,467 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, Zone 23, de coordenadas 9589545,774 N e 885128,022 E; deste segue confrontando com **POSSE DE CÂNDIDO JOSÉ FERREIRA FILHO**, com azimute de **290,365336686056** por uma distância de **387,061** m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas 9589411,075 N e 885490,889 E; deste segue confrontando com a propriedade **LICÍNIO E BOA VISTA**, com azimute de **47,4788501040585** por uma distância de **47,893** m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas 9589378,708 N e 885455,591 E; deste segue confrontando com a propriedade **LICÍNIO E BOA VISTA**, com azimute de **22,2120732247518** por uma distância de **37,809** m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas 9589343,703N e 885441,298 E; deste segue confrontando com a propriedade dos **POSSE DE JOSÉ DE LIMA DANTAS**, com azimute de **108,093161903654** por uma distância de **374,844** m até o vértice até o vértice **-M-0005**, 9589480,116 N e 885084,989 E; deste segue confrontando com **MA-025**, com azimute de **206,673834458115** por uma distância de **95,860** m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.


Documento assinado digitalmente
KARLOS RANGEL OLIVEIRA DOS SANTOS
BAIA 27/06/2024 11:29:04 -0300
Verificar em <https://validar.fgov.br>

Karlos Rangel O. dos Santos
Eng. Agrônomo
CREA/MA: 111.825.993-1

Chapadinha/MA, 22 de Junho de 2026.

Fabiana Lorena Monteiro Moreira

Escrevente Substituta

Poder Judiciário – TJMA
Selo: INTIMA030726BTUPJWVHE48BC080
22/06/2026 10:11:22, Ato: 16.23, Parte(s): FRANCISCO DE SOUSA MONTELES
Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BXMR5-YZGXL-LZXQ8-LQ9TC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiana Lorena Monteiro Moreira (CPF 136.658.507-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BXMR5-YZGXL-LZXQ8-LQ9TC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>