

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 61809 de 20/02/2026

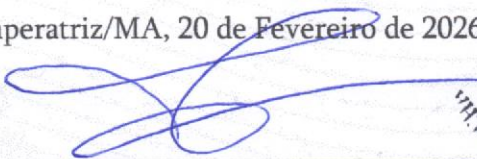
Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDORA, intimada para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 11/09/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 20/02/2026: R\$ 2.874,24

CONTRATO Nº 878770876352, firmado em 10/07/2020 – FIDUCIANTE DEVEDORA: 1) FERNANDA SANTOS COSTA, inscrita no CPF sob nº 037.503.033-63, sendo o imóvel uma CASA TIPO PADRÃO - áreas: privativa real de 48,59m<sup>2</sup> (quarenta e oito metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), área de uso comum real de 20,02m<sup>2</sup> (vinte metros e dois centímetros quadrados), perfazendo uma área total real de 68,61m<sup>2</sup> (sessenta e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m<sup>2</sup> (cinquenta e um metros e vinte e sete centímetros quadrados), e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m<sup>2</sup> (noventa e cinco metros e dez centímetros quadrados), ou 0,2611%. Na FRAÇÃO IDEAL do terreno comum onde ficam as áreas livres e edificações comuns de UM TERRENO, constituído do Lote 015 - Quadra 08 - PCD – Condomínio Village Jardins II – Localizada no terreno com formato irregular, frente para a Avenida Secundária, totalizando 153,42m<sup>2</sup> de área de terreno de uso exclusivo. Devidamente registrada sob a Matrícula nº 36.056, L. 2-Registro Geral, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 20 de Fevereiro de 2026

  
RICARDO DE SOUSA ROCHA

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 002/2025  
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

PORTARIA Nº 02/2025  
Escrevente Autorizado  
RICARDO DE SOUSA ROCHA

**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490  
Registrador Interino: Devanir Garcia

PODER JUDICIARIO - TJMA  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Selo: PRENOT029918L6TJGSDTLWIP935  
20/02/2026 16:12:22, Ato: 16.1  
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-0  
Total: R\$ 42,98  
Emol.: R\$ 38,72 FERC: R\$ 1,16 FADEP: R\$ 1,55 FEMP: R\$ 1,55  
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**  
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490  
Registrador Interino: Devanir Garcia

PODER JUDICIARIO - TJMA  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Selo: INTIMA02991813BXVBPJFRVA033  
20/02/2026 17:48:50, Ato: 16.23  
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-0  
Total: R\$ 53,10  
Emol.: R\$ 47,84 FERC: R\$ 1,44 FADEP: R\$ 1,91 FEMP: R\$ 1,91  
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>

