

Ao
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Senhor Oficial,

INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – VALOR: R\$ 136.000,00 – Por força do incluso no instrumento particular com efeito de escritura pública, lavrado em 09.02.2024, no 2, onde se encontra arquivada à página 2 e seguintes, do livro nº 2 e registrado sob o nº R3/P4481 desse Serviço Registral, o Banco do Brasil CNPJ 00.000.000/3296-49 tornou-se credor do(s) FIDUCIANTE(S) abaixo qualificados.

Com fundamento no disposto no artigo 26 e seus parágrafos da Lei 9.514, de 20.11.1997, e tendo decorrido o prazo de carência estipulado no instrumento acima, o Banco do Brasil requer à Vossa Senhoria que proceda à intimação do(s) FIDUCIANTE(S), para que paguem no prazo de 15 dias as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação relativamente ao contrato acima referido.

Se não forem localizados o(s) devedor(es) no endereço informado, requer seja procedida intimação por edital, nos termos do parágrafo 4º do artigo 26 da Lei 9.514/1997. Se a mora não for purgada, que proceda nos termos do parágrafo 7º do mesmo dispositivo legal.

O saldo devedor relativo às prestações vencidas desde outubro de 2024 da operação é de R\$ 29.529,84, valor em 26.01.2026, calculado por encargos financeiros de inadimplemento.

O pagamento do saldo em atraso atualizado poderá ocorrer por meio de boleto bancário, a ser emitido pelo representante do Banco do Brasil, ou diretamente nessa serventia.

Fiduciante(s)

Nome	EDSON FERREIRA ARAUJO	CPF	5554899307
Endereço	ET DA ESTIVA 32 CASA		
Bairro	ESTIVA	Cidade	BACURI
UF	CEP		
MA	65270000		

Agência condutora da operação

Agência	Contrato n.º
BACURI	148501839

Dados do Imóvel Alienado Fiduciariamente



Endereço
RUA EUGENIO BARROS 128

Bairro
CENTRO

Cidade
BACURI

UF
MA

CEP
65270000

Parcelas Vencidas

							Valores em R\$
Data de vencimento	Capital	Encargos	Acessórios	Juros de mora	Multa	Total	
10.10.2024	377,77	965,05	58,98	0,00	0,00	1.401,80	
10.11.2024	377,77	1.123,45	59,16	0,00	0,00	1.560,38	
10.12.2024	377,77	1.106,53	59,36	0,00	0,00	1.543,66	
10.01.2025	377,77	1.153,38	59,56	0,00	0,00	1.590,71	
10.02.2025	377,77	1.173,95	59,99	0,00	0,00	1.611,71	
10.03.2025	377,77	1.068,87	60,19	0,00	0,00	1.506,83	
10.04.2025	377,77	1.206,46	60,20	0,00	0,00	1.644,43	
10.05.2025	377,77	1.214,10	60,45	0,00	0,00	1.652,32	
10.06.2025	377,77	1.274,62	60,69	0,00	0,00	1.713,08	
10.07.2025	377,77	1.252,13	60,95	0,00	0,00	1.690,85	
10.08.2025	377,77	1.311,68	61,21	0,00	0,00	1.750,66	
10.09.2025	377,77	1.330,85	61,49	0,00	0,00	1.770,11	
10.10.2025	377,77	1.308,08	61,77	0,00	0,00	1.747,62	
10.11.2025	377,77	1.369,42	62,04	0,00	0,00	1.809,23	
10.12.2025	377,77	1.346,40	62,33	0,00	0,00	1.786,50	
10.01.2026	377,77	1.409,94	62,62	0,00	0,00	1.850,33	
26.01.2026	0,00	150,13	0,00	2.170,47	579,02	2.899,62	

Demonstrativo com valores diários para pagamento

							Valores em R\$
Data de vencimento	Capital	Encargos	Acessórios	Juros de mora	Multa	Total	
26.01.2026	6.044,32	19.765,04	970,99	2.170,47	579,02	29.529,84	
27.01.2026	6.044,32	19.775,32	970,99	2.179,82	579,41	29.549,86	
28.01.2026	6.044,32	19.785,63	970,99	2.189,18	579,80	29.569,92	
29.01.2026	6.044,32	19.795,92	970,99	2.198,55	580,20	29.589,98	
30.01.2026	6.044,32	19.806,23	970,99	2.207,93	580,59	29.610,06	
02.02.2026	6.044,32	19.832,44	970,99	2.236,09	581,68	29.665,52	
03.02.2026	6.044,32	19.842,76	970,99	2.245,51	582,07	29.685,65	
04.02.2026	6.044,32	19.853,07	970,99	2.254,93	582,47	29.705,78	
05.02.2026	6.044,32	19.863,40	970,99	2.264,37	582,86	29.725,94	
06.02.2026	6.044,32	19.873,72	970,99	2.273,82	583,26	29.746,11	
09.02.2026	6.044,32	19.900,00	970,99	2.302,17	584,35	29.801,83	
10.02.2026	6.422,09	21.045,87	1.043,75	2.311,65	584,74	31.408,10	
11.02.2026	6.422,09	21.056,95	1.043,75	2.322,58	615,45	31.460,82	
12.02.2026	6.422,09	21.068,04	1.043,75	2.333,53	615,89	31.483,30	
13.02.2026	6.422,09	21.079,14	1.043,75	2.344,49	616,33	31.505,80	
18.02.2026	6.422,09	21.124,19	1.043,75	2.399,42	618,33	31.607,78	
19.02.2026	6.422,09	21.135,30	1.043,75	2.410,44	618,78	31.630,36	
20.02.2026	6.422,09	21.146,42	1.043,75	2.421,48	619,22	31.652,96	
23.02.2026	6.422,09	21.174,56	1.043,75	2.454,64	620,45	31.715,49	
24.02.2026	6.422,09	21.185,69	1.043,75	2.465,72	620,89	31.738,14	
25.02.2026	6.422,09	21.196,82	1.043,75	2.476,81	621,33	31.760,80	
26.02.2026	6.422,09	21.207,96	1.043,75	2.487,92	621,78	31.783,50	
27.02.2026	6.422,09	21.219,10	1.043,75	2.499,03	622,22	31.806,19	
02.03.2026	6.422,09	21.247,31	1.043,75	2.532,42	623,46	31.869,03	
03.03.2026	6.422,09	21.258,46	1.043,75	2.543,58	623,90	31.891,78	
04.03.2026	6.422,09	21.269,62	1.043,75	2.554,76	624,35	31.914,57	



05.03.2026	6.422,09	21.280,79	1.043,75	2.565,95	624,80	31.937,38
06.03.2026	6.422,09	21.291,96	1.043,75	2.577,15	625,24	31.960,19
09.03.2026	6.422,09	21.320,22	1.043,75	2.610,77	626,48	32.023,31
10.03.2026	6.799,86	22.356,83	1.092,29	2.622,01	596,66	33.467,65
11.03.2026	6.799,86	22.368,64	1.092,29	2.632,53	655,44	33.548,76
12.03.2026	6.799,86	22.380,45	1.092,29	2.643,06	655,89	33.571,55
13.03.2026	6.799,86	22.392,26	1.092,29	2.653,60	656,33	33.594,34
16.03.2026	6.799,86	22.422,15	1.092,29	2.685,27	657,57	33.657,14
17.03.2026	6.799,86	22.433,98	1.092,29	2.695,85	658,01	33.679,99
18.03.2026	6.799,86	22.445,81	1.092,29	2.706,44	658,46	33.702,86
19.03.2026	6.799,86	22.457,65	1.092,29	2.717,05	658,91	33.725,76
20.03.2026	6.799,86	22.469,50	1.092,29	2.727,66	659,36	33.748,67
23.03.2026	6.799,86	22.499,47	1.092,29	2.759,55	660,60	33.811,77
24.03.2026	6.799,86	22.511,32	1.092,29	2.770,20	661,05	33.834,72
25.03.2026	6.799,86	22.523,18	1.092,29	2.780,87	661,50	33.857,70
26.03.2026	6.799,86	22.535,04	1.092,29	2.791,55	661,95	33.880,69
27.03.2026	6.799,86	22.546,92	1.092,29	2.802,24	662,40	33.903,71
30.03.2026	6.799,86	22.576,95	1.092,29	2.834,34	663,64	33.967,08
31.03.2026	6.799,86	22.588,84	1.092,29	2.845,08	664,10	33.990,17
01.04.2026	6.799,86	22.600,73	1.092,29	2.855,82	664,55	34.013,25
02.04.2026	6.799,86	22.612,62	1.092,29	2.866,57	665,00	34.036,34
06.04.2026	6.799,86	22.651,82	1.092,29	2.909,63	666,65	34.120,25
07.04.2026	6.799,86	22.663,74	1.092,29	2.920,44	667,10	34.143,43
08.04.2026	6.799,86	22.675,65	1.092,29	2.931,26	667,56	34.166,62
09.04.2026	6.799,86	22.687,57	1.092,29	2.942,09	668,01	34.189,82
10.04.2026	7.177,63	23.833,47	1.141,73	2.952,93	610,13	35.715,89
13.04.2026	7.177,63	23.865,33	1.141,73	2.987,74	700,03	35.872,46
14.04.2026	7.177,63	23.877,93	1.141,73	2.999,37	700,52	35.897,18
15.04.2026	7.177,63	23.890,54	1.141,73	3.011,01	701,00	35.921,91
16.04.2026	7.177,63	23.903,15	1.141,73	3.022,66	701,49	35.946,66
17.04.2026	7.177,63	23.915,77	1.141,73	3.034,33	701,97	35.971,43
20.04.2026	7.177,63	23.947,71	1.141,73	3.069,37	703,31	36.039,75
22.04.2026	7.177,63	23.970,00	1.141,73	3.092,80	704,23	36.086,39
23.04.2026	7.177,63	23.982,64	1.141,73	3.104,53	704,72	36.111,25
24.04.2026	7.177,63	23.995,29	1.141,73	3.116,28	705,20	36.136,13

Atenciosamente,

Assinatura do responsável





← Escaneie para realizar a validação das assinaturas

Algoritmo

SHA-256 with RSA

Hash do documento original

ED_aPxjBrFvUn7JSBf-svubSzT3PMR78_kb4ygXIfPY

Assinaturas

Data das assinaturas

Complemento

Para realizar a validação de assinaturas, acesse: <https://esign.portaldedocumentos.com.br/validar-assinaturas>
e digite o código de validação: HEJOCORAH2K3



← Escaneie para realizar a validação das assinaturas

Algoritmo

SHA-256 with RSA

Hash do documento original

fU1R29pagGfROacLrmukMeIKtpEdKObhki6t7u4vX_U

Assinaturas

Data das assinaturas

Complemento

Para realizar a validação de assinaturas, acesse: <https://esign.portaldedocumentos.com.br/validar-assinaturas>
e digite o código de validação: H6CQF6T0ZSC8