



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO - MARANHÃO
SERVENTIA EXTR. DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO
– MA**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 20.547/2026

PROTOCOLO Nº 4.865

A OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO, Estado do Maranhão, no exercício das atribuições que lhe conferem os arts. 167, inciso II, item 5, 212 e 213 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, a Lei nº 10.267, de 28 de agosto de 2001, o Decreto nº 4.449, de 30 de outubro de 2002, o Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça e os arts. 592, 594, 595 e 596 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão (Provimento nº 28/2026),

FAZ SABER

a todos quantos o presente edital virem, dele tiverem conhecimento ou a quem possa interessar, especialmente aos confrontantes registrai, eventuais ocupantes, possuidores e confrontantes de fato do imóvel confrontante adiante identificado, que tramita nesta Serventia Extrajudicial o **Processo Administrativo nº 20.547/2026**, protocolizado sob nº **4.865**, instaurado por requerimento de **Zélia Barbosa Viana de Sousa**, proprietária do imóvel rural denominado **Fazenda Vereda Nova – Parcela 1**, matriculado sob nº **2.920**, Livro nº 2, desta Serventia, objetivando a **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DO REGISTRO IMOBILIÁRIO CUMULADA COM A AVERBAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO**, certificado perante o Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF/INCRA, nos termos da Lei nº 10.267/2001, do Decreto nº 4.449/2002 e da legislação registral aplicável.

Durante a qualificação registral verificou-se que o imóvel objeto do procedimento confronta com a **Gleba Buriti dos Cavalos**, matriculada sob nº **107**, Livro nº 2, do 1º Registro de Imóveis de Barão de Grajaú/MA, cuja matrícula registra como titulares **Luiz Gonzaga Viana**, também identificado nos documentos apresentados no procedimento como **Luiz Gonzaga Soares Viana**, **seus nove irmãos** e **Maria Alves de Almeida**, em condomínio decorrente de formal de partilha do Espólio de José Soares Viana. Constatou-se, entretanto, que os assentamentos registrai não contêm elementos suficientes para localização dos referidos confrontantes, inviabilizando a realização da notificação pessoal.

Considerando as diligências realizadas para localização dos confrontantes, a inexistência de elementos suficientes para sua notificação pessoal e o requerimento formulado pela interessada para adoção da notificação por edital, expede-se o presente edital, em observância ao disposto na Lei nº 6.015/1973, no Provimento CNJ nº 149/2023 e no Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão.

FICAM NOTIFICADOS

Luiz Gonzaga Viana, também identificado como **Luiz Gonzaga Soares Viana**, conforme conste dos assentamentos registrai e dos elementos constantes do presente procedimento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO - MARANHÃO

SERVENTIA EXTR. DO OFICIO ÚNICO DE SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO

administrativo; **seus nove irmãos**, coproprietários registrais da matrícula nº 107 do Livro nº 2 do 1º Registro de Imóveis de Barão de Grajaú/MA; **Maria Alves de Almeida; bem como seus eventuais espólios, herdeiros, sucessores, representantes legais ou quem legitimamente os represente, caso existentes; além dos eventuais ocupantes, possuidores e confrontantes de fato do imóvel confrontante**, para que, querendo, apresentem impugnação ao presente procedimento administrativo.

A impugnação deverá ser apresentada **por escrito**, devidamente fundamentada e instruída com os documentos pertinentes, perante esta Serventia Extrajudicial, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da publicação deste edital eletrônico**, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015/1973, do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça e do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado do Maranhão.

A ausência de impugnação no prazo legal importará em presunção de anuência ao procedimento de retificação administrativa e averbação do georreferenciamento, exclusivamente quanto aos limites, confrontações, perímetro e descrição técnica constantes da planta e do memorial descritivo que instruem o presente procedimento, produzindo os efeitos previstos no § 4º do art. 213 da Lei nº 6.015/1973, sem prejuízo dos direitos de terceiros e das vias judiciais cabíveis.

Esclarece-se que o presente procedimento administrativo possui natureza exclusivamente registral e tem por finalidade a especialização objetiva da descrição do imóvel e a averbação do respectivo georreferenciamento, não importando reconhecimento, constituição, modificação ou transferência de domínio, permanecendo resguardados os direitos de terceiros, na forma da legislação vigente.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expedese o presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, determinando-se sua publicação eletrônica, na forma da legislação aplicável. Emolumentos: R\$ 42,10; FERJ: R\$ 5,74; FADEP: R\$ 1,91; FEMP: R\$ 1,91; FERC: R\$ 1,44; FERRFIS: R\$ 0,48; Total: R\$ 53,58 Selo: **INTIMA031690NFOTV84PEWJN0Y67**.

São Francisco do Maranhão/MA, 17 de julho de 2026.

LUIZA MARIA ROCHA VOGADO

Oficial do Registro de Imóveis

Serventia Extrajudicial do Ofício Único de São Francisco do Maranhão – MA



Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA031690NFOTV84PEWJN0Y67,
17/07/2026 08:59:42, Ato: 16.23, Parte(s): ZELIA BARBOSA VI
ANA DE SOUSA, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADE
P R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D89BC-AJ295-F7XBM-YA74D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

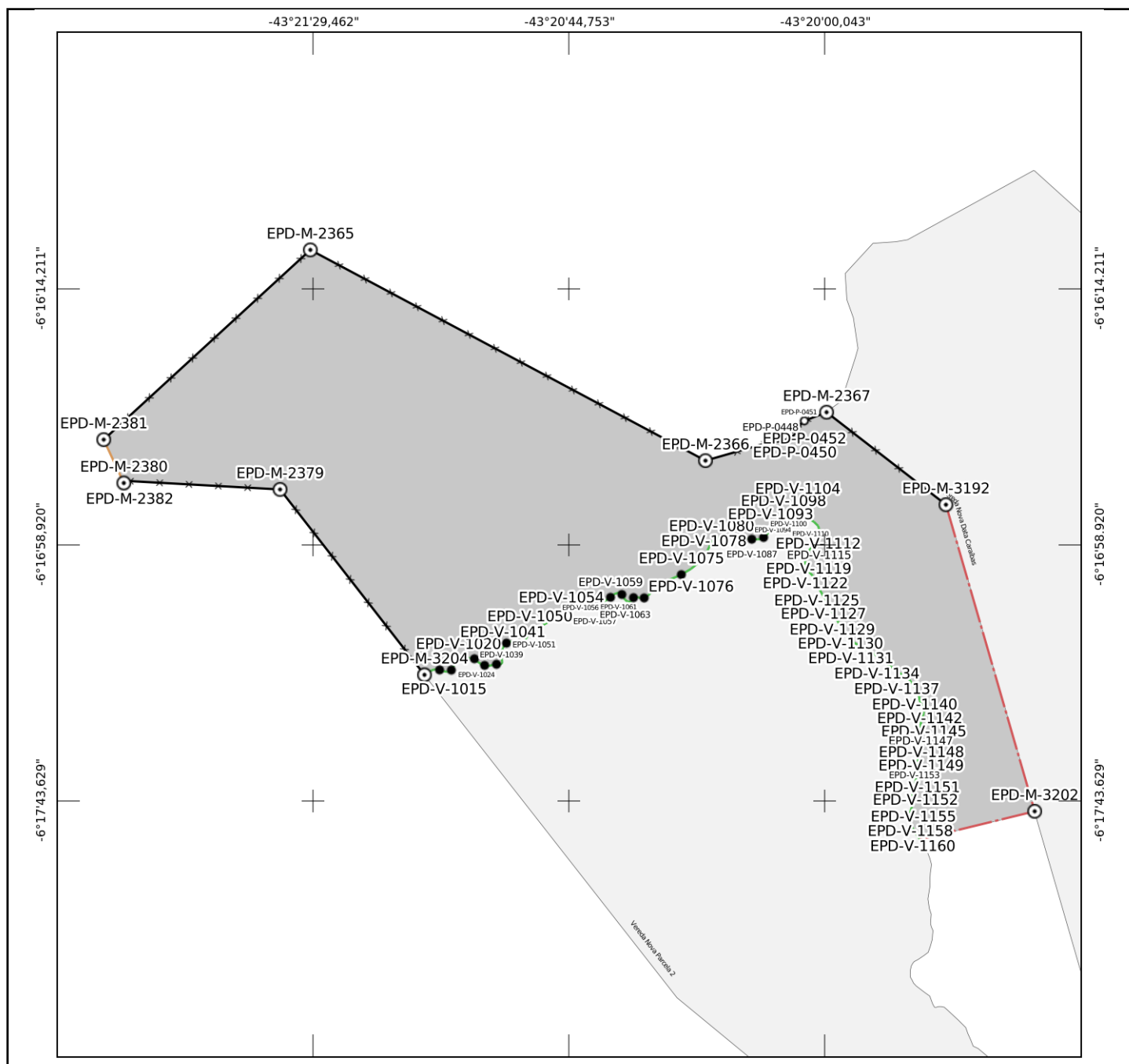
LUIZA MARIA ROCHA VOGADO (CPF ***.692.623-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D89BC-AJ295-F7XBM-YA74D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Vereda Nova - Parcela 1

Proprietário(a):

ZELIA BARBOSA VIANA DE SOUSA

CPF:

047.160.433-04

Matrícula do imóvel:

1712 (1 de 2)

Cartório de Registro de Imóveis:

(03.067-6) Barão de Grajaú - MA

Código INCRA/SNCR:

9511457358099

Município:

São Francisco do Maranhão-MA

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

DERIVAN ABREU GONCALVES

Formação:

Engenheiro(a) Agrimensor(a)

Conselho Profissional:

3531-d/PI

Cód. Credenciado(a):

EPD

Documento de RT:

MA20261068660 - MA

Área (Sistema Geodésico Local):

536,6736 ha

Perímetro:

14.790,13 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:31876

Formato:

A4

○ Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: 57bf1f02-1926-4684-b7af-4d733bd108c5

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 03/06/26 11:44

Data da Geração: 17/07/26 09:19





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Vereda Nova - Parcela 1
Proprietário(a): ZELIA BARBOSA VIANA DE SOUSA
Matrícula do imóvel: 1712 (1 de 2)
Município/UF: São Francisco do Maranhão-MA
Responsável Técnico(a): DERIVAN ABREU GONCALVES
Formação: Engenheiro(a) Agrimensor(a)
Código de credenciamento: EPD
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 536,6736 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 047.160.433-04
Código INCRA/SNCR: 9511457358099
Cartório (CNS): (03.067-6) Barão de Grajaú - MA

Conselho Profissional: 3531-d/PI
Documento de RT: MA20261068660 - MA
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 14.790,13 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
EPD-M-2365	-43°21'29,956"	-6°16'07,507"	197,29	EPD-M-2366	118°02'	2403,09	CNS: 03.067-6 Mat. 107 Espólio de Luíz Gonzaga Soares Viana
EPD-M-2366	-43°20'20,953"	-6°16'44,276"	155,69	EPD-P-0448	73°59'	361,87	CNS: 03.067-6 Mat. 107 Espólio de Luíz Gonzaga Soares Viana
EPD-P-0448	-43°20'09,637"	-6°16'41,027"	140,18	EPD-P-0449	86°04'	72,16	CNS: 03.067-6 Mat. 107 Espólio de Luíz Gonzaga Soares Viana
EPD-P-0449	-43°20'07,295"	-6°16'40,866"	139,47	EPD-P-0450	59°44'	68,11	CNS: 03.067-6 Mat. 107 Espólio de Luíz Gonzaga Soares Viana
EPD-P-0450	-43°20'05,381"	-6°16'39,749"	138,11	EPD-P-0451	25°12'	53,34	CNS: 03.067-6 Mat. 107 Espólio de Luíz Gonzaga Soares Viana
EPD-P-0451	-43°20'04,642"	-6°16'38,178"	137,6	EPD-P-0452	48°32'	39,3	CNS: 03.067-6 Mat. 107 Espólio de Luíz Gonzaga Soares Viana
EPD-P-0452	-43°20'03,684"	-6°16'37,331"	136,83	EPD-M-2367	68°52'	127,79	CNS: 03.067-6 Mat. 107 Espólio de Luíz Gonzaga Soares Viana
EPD-M-2367	-43°19'59,806"	-6°16'35,832"	134,83	EPD-M-3192	127°43'	810,04	CNS: 03.067-6 Mat. 1703 Samaritana Barbosa Viana Paz
EPD-M-3192	-43°19'38,961"	-6°16'51,965"	162,56	EPD-M-3202	163°50'	1711,12	CNS: 03.067-6 Mat. 1703 Samaritana Barbosa Viana Paz
EPD-M-3202	-43°19'23,463"	-6°17'45,464"	162,19	EPD-M-3203	256°20'	633,61	Zélia Barbosa Viana de Sousa
EPD-M-3203	-43°19'43,494"	-6°17'50,333"	156,21	EPD-V-1161	322°44'	26,71	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1161	-43°19'44,020"	-6°17'49,641"	157,35	EPD-V-1160	327°55'	43,83	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1160	-43°19'44,777"	-6°17'48,432"	156,35	EPD-V-1159	333°14'	34,47	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1159	-43°19'45,282"	-6°17'47,430"	156,29	EPD-V-1158	02°44'	50,16	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1158	-43°19'45,204"	-6°17'45,799"	157,28	EPD-V-1157	11°10'	19,67	Vereda Nova_Parcela 2

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

EPD-V-1157	-43°19'45,080"	-6°17'45,171"	156,02	EPD-V-1156	21°00'	42,71	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1156	-43°19'44,582"	-6°17'43,873"	156,52	EPD-V-1155	351°38'	18,16	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1155	-43°19'44,668"	-6°17'43,288"	156,34	EPD-V-1154	349°57'	29,98	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1154	-43°19'44,838"	-6°17'42,327"	155,9	EPD-V-1153	26°22'	22,97	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1153	-43°19'44,506"	-6°17'41,657"	155,83	EPD-V-1152	08°59'	40,34	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1152	-43°19'44,301"	-6°17'40,360"	156,27	EPD-V-1151	08°34'	67,57	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1151	-43°19'43,973"	-6°17'38,185"	159,47	EPD-V-1150	04°47'	59,31	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1150	-43°19'43,812"	-6°17'36,261"	156,34	EPD-V-1149	14°45'	59,82	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1149	-43°19'43,316"	-6°17'34,378"	156,56	EPD-V-1148	01°20'	71,97	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1148	-43°19'43,261"	-6°17'32,036"	155,25	EPD-V-1147	355°08'	50,07	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1147	-43°19'43,399"	-6°17'30,412"	153,84	EPD-V-1146	10°35'	38,31	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1146	-43°19'43,170"	-6°17'29,186"	153,54	EPD-V-1145	23°18'	25,56	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1145	-43°19'42,841"	-6°17'28,422"	153,91	EPD-V-1144	354°58'	12,27	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1144	-43°19'42,876"	-6°17'28,024"	153,81	EPD-V-1143	355°06'	12,24	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1143	-43°19'42,910"	-6°17'27,627"	154,14	EPD-V-1142	336°54'	49,76	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1142	-43°19'43,545"	-6°17'26,137"	155,47	EPD-V-1141	350°50'	39,18	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1141	-43°19'43,748"	-6°17'24,878"	155,93	EPD-V-1140	328°49'	41,57	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1140	-43°19'44,448"	-6°17'23,720"	155,96	EPD-V-1139	322°31'	57,79	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1139	-43°19'45,592"	-6°17'22,227"	156,55	EPD-V-1138	301°06'	34,79	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1138	-43°19'46,561"	-6°17'21,642"	156,32	EPD-V-1137	301°47'	36,56	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1137	-43°19'47,572"	-6°17'21,015"	156,09	EPD-V-1136	309°21'	38,56	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1136	-43°19'48,542"	-6°17'20,219"	155,56	EPD-V-1135	303°57'	43,73	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1135	-43°19'49,722"	-6°17'19,424"	154,38	EPD-V-1134	309°47'	52,28	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1134	-43°19'51,029"	-6°17'18,335"	152,67	EPD-V-1133	303°28'	55,91	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1133	-43°19'52,546"	-6°17'17,331"	153,23	EPD-V-1132	295°04'	51,45	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1132	-43°19'54,062"	-6°17'16,621"	155,46	EPD-V-1131	302°21'	55,21	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1131	-43°19'55,579"	-6°17'15,659"	149,8	EPD-V-1130	324°36'	96,43	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1130	-43°19'57,396"	-6°17'13,100"	149,58	EPD-V-1129	329°33'	87,12	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1129	-43°19'58,832"	-6°17'10,655"	146,27	EPD-V-1128	335°31'	47,79	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1128	-43°19'59,476"	-6°17'09,239"	144,79	EPD-V-1127	326°05'	49,49	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1127	-43°20'00,374"	-6°17'07,902"	144,68	EPD-V-1126	329°48'	48,48	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1126	-43°20'01,167"	-6°17'06,538"	145,23	EPD-V-1125	338°31'	31,16	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1125	-43°20'01,538"	-6°17'05,594"	145,65	EPD-V-1124	332°11'	38,27	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1124	-43°20'02,119"	-6°17'04,492"	144,56	EPD-V-1123	316°53'	46,28	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1123	-43°20'03,148"	-6°17'03,392"	143,8	EPD-V-1122	335°29'	27,48	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1122	-43°20'03,519"	-6°17'02,578"	143,46	EPD-V-1121	357°53'	23,39	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1121	-43°20'03,547"	-6°17'01,817"	143,23	EPD-V-1120	08°35'	25,29	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1120	-43°20'03,424"	-6°17'01,003"	143,68	EPD-V-1119	26°51'	32,99	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1119	-43°20'02,939"	-6°17'00,045"	144,7	EPD-V-1118	40°06'	25,43	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1118	-43°20'02,406"	-6°16'59,412"	145,62	EPD-V-1117	49°55'	14,22	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1117	-43°20'02,052"	-6°16'59,114"	146,47	EPD-V-1116	43°17'	23,17	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1116	-43°20'01,535"	-6°16'58,565"	149,15	EPD-V-1115	35°18'	21,27	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1115	-43°20'01,135"	-6°16'58,000"	152,14	EPD-V-1114	16°19'	22,31	Vereda Nova_Parcela 2

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

EPD-V-1114	-43°20'00,931"	-6°16'57,303"	154,31	EPD-V-1113	355°27'	18,27	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1113	-43°20'00,978"	-6°16'56,710"	155,07	EPD-V-1112	343°53'	33,13	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1112	-43°20'01,277"	-6°16'55,674"	154,02	EPD-V-1111	314°30'	30,94	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1111	-43°20'01,995"	-6°16'54,968"	149,74	EPD-V-1110	301°55'	23,76	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1110	-43°20'02,651"	-6°16'54,559"	146,94	EPD-V-1109	290°50'	8,03	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1109	-43°20'02,895"	-6°16'54,466"	145,68	EPD-V-1108	287°07'	28,88	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1108	-43°20'03,793"	-6°16'54,189"	141,85	EPD-V-1107	306°36'	11,49	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1107	-43°20'04,093"	-6°16'53,966"	140,7	EPD-V-1106	327°44'	23,72	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1106	-43°20'04,505"	-6°16'53,313"	139,47	EPD-V-1105	345°07'	24,92	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1105	-43°20'04,713"	-6°16'52,529"	137,74	EPD-V-1104	345°08'	15,83	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1104	-43°20'04,845"	-6°16'52,031"	136,74	EPD-V-1102	241°55'	27,8	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1102	-43°20'05,643"	-6°16'52,457"	137,3	EPD-V-1101	266°48'	9,91	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1101	-43°20'05,965"	-6°16'52,475"	137,17	EPD-V-1100	236°08'	18,91	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1100	-43°20'06,476"	-6°16'52,818"	137,5	EPD-V-1099	210°23'	29,59	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1099	-43°20'06,963"	-6°16'53,649"	139,63	EPD-V-1098	217°31'	19,17	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1098	-43°20'07,343"	-6°16'54,144"	140,91	EPD-V-1097	218°01'	19,81	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1097	-43°20'07,740"	-6°16'54,652"	142,55	EPD-V-1096	214°40'	22,86	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1096	-43°20'08,163"	-6°16'55,264"	143,81	EPD-V-1095	214°58'	28,04	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1095	-43°20'08,686"	-6°16'56,012"	144,99	EPD-V-1094	241°06'	18,43	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1094	-43°20'09,211"	-6°16'56,302"	144,32	EPD-V-1093	246°20'	13,09	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1093	-43°20'09,601"	-6°16'56,473"	143,76	EPD-V-1092	233°25'	12,32	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1092	-43°20'09,923"	-6°16'56,712"	143,49	EPD-V-1091	207°23'	13,49	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1091	-43°20'10,125"	-6°16'57,102"	143,78	EPD-V-1090	229°28'	27,38	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1090	-43°20'10,802"	-6°16'57,681"	144,36	EPD-V-1089	241°40'	17,74	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1089	-43°20'11,310"	-6°16'57,955"	145,25	EPD-V-1088	263°58'	15,21	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1088	-43°20'11,802"	-6°16'58,007"	146,29	EPD-V-1087	270°58'	32,74	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1087	-43°20'12,867"	-6°16'57,989"	146,67	EPD-V-1086	278°24'	85,51	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1086	-43°20'15,619"	-6°16'57,582"	145,94	EPD-V-1085	279°56'	22,06	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1085	-43°20'16,326"	-6°16'57,458"	146,58	EPD-V-1084	268°15'	22,2	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1084	-43°20'17,048"	-6°16'57,480"	147,33	EPD-V-1083	268°19'	22,17	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1083	-43°20'17,769"	-6°16'57,501"	148,72	EPD-V-1082	251°16'	29,76	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1082	-43°20'18,686"	-6°16'57,812"	150,24	EPD-V-1081	250°56'	20,13	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1081	-43°20'19,305"	-6°16'58,026"	151,53	EPD-V-1080	229°41'	23,74	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1080	-43°20'19,894"	-6°16'58,526"	151,37	EPD-V-1079	206°24'	45,07	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1079	-43°20'20,546"	-6°16'59,840"	147,88	EPD-V-1078	207°55'	45,68	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1078	-43°20'21,242"	-6°17'01,154"	145,77	EPD-V-1077	226°35'	58,65	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1077	-43°20'22,628"	-6°17'02,466"	147,26	EPD-V-1076	230°56'	33,45	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1076	-43°20'23,473"	-6°17'03,152"	149,21	EPD-V-1075	239°00'	60,67	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1075	-43°20'25,165"	-6°17'04,169"	148,54	EPD-V-1074	246°52'	83,96	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1074	-43°20'27,677"	-6°17'05,242"	152,06	EPD-V-1073	237°49'	87,19	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1073	-43°20'30,078"	-6°17'06,753"	146,48	EPD-V-1072	218°41'	38,85	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1072	-43°20'30,868"	-6°17'07,740"	146,55	EPD-V-1071	238°03'	28,69	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1071	-43°20'31,660"	-6°17'08,234"	149,09	EPD-V-1070	267°34'	21,84	Vereda Nova_Parcela 2

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

EPD-V-1070	-43°20'32,370"	-6°17'08,264"	150,05	EPD-V-1069	293°48'	8,3	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1069	-43°20'32,617"	-6°17'08,155"	150,27	EPD-V-1068	282°01'	19,77	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1068	-43°20'33,246"	-6°17'08,021"	150,38	EPD-V-1067	239°01'	9,79	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1067	-43°20'33,519"	-6°17'08,185"	149,7	EPD-V-1066	209°51'	18,46	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1066	-43°20'33,818"	-6°17'08,706"	148,32	EPD-V-1065	232°02'	9,59	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1065	-43°20'34,064"	-6°17'08,898"	147,95	EPD-V-1064	271°24'	15,04	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1064	-43°20'34,553"	-6°17'08,886"	148,46	EPD-V-1063	307°04'	17,84	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1063	-43°20'35,016"	-6°17'08,536"	149,62	EPD-V-1062	329°03'	32,34	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1062	-43°20'35,557"	-6°17'07,633"	151,61	EPD-V-1061	298°11'	20,54	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1061	-43°20'36,146"	-6°17'07,317"	152,56	EPD-V-1060	251°25'	26,14	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1060	-43°20'36,952"	-6°17'07,588"	152,88	EPD-V-1059	227°21'	24,49	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1059	-43°20'37,538"	-6°17'08,128"	151,23	EPD-V-1058	237°06'	75,12	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1058	-43°20'39,590"	-6°17'09,456"	148,68	EPD-V-1057	247°21'	23,61	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1057	-43°20'40,299"	-6°17'09,752"	148,65	EPD-V-1056	267°21'	77,3	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1056	-43°20'42,811"	-6°17'09,868"	148,08	EPD-V-1055	256°24'	64,99	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1055	-43°20'44,866"	-6°17'10,365"	145,81	EPD-V-1054	243°00'	43,6	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1054	-43°20'46,130"	-6°17'11,009"	142,53	EPD-V-1053	237°25'	73,39	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1053	-43°20'48,142"	-6°17'12,295"	139,78	EPD-V-1052	240°30'	61,77	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1052	-43°20'49,891"	-6°17'13,285"	141,52	EPD-V-1051	242°40'	35,33	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1051	-43°20'50,912"	-6°17'13,813"	142,59	EPD-V-1050	236°39'	26,38	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1050	-43°20'51,629"	-6°17'14,285"	143,7	EPD-V-1049	213°05'	29,44	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1049	-43°20'52,152"	-6°17'15,088"	144,84	EPD-V-1048	215°55'	27,35	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1048	-43°20'52,674"	-6°17'15,809"	145,75	EPD-V-1047	256°31'	18,33	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1047	-43°20'53,254"	-6°17'15,948"	145,64	EPD-V-1046	274°12'	22,16	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1046	-43°20'53,973"	-6°17'15,895"	145,68	EPD-V-1045	275°12'	17,93	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1045	-43°20'54,554"	-6°17'15,842"	146,23	EPD-V-1044	265°25'	28,92	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1044	-43°20'55,492"	-6°17'15,917"	147,17	EPD-V-1043	226°56'	9,0	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1043	-43°20'55,706"	-6°17'16,117"	147,62	EPD-V-1042	224°50'	14,73	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1042	-43°20'56,044"	-6°17'16,457"	148,53	EPD-V-1041	209°26'	20,07	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1041	-43°20'56,365"	-6°17'17,026"	149,03	EPD-V-1040	198°39'	20,46	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1040	-43°20'56,578"	-6°17'17,657"	150,5	EPD-V-1039	183°59'	13,27	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1039	-43°20'56,608"	-6°17'18,088"	151,61	EPD-V-1038	179°45'	15,11	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1038	-43°20'56,606"	-6°17'18,580"	152,4	EPD-V-1037	168°30'	12,04	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1037	-43°20'56,528"	-6°17'18,964"	153,1	EPD-V-1036	165°50'	11,69	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1036	-43°20'56,435"	-6°17'19,333"	153,58	EPD-V-1035	188°32'	6,21	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1035	-43°20'56,465"	-6°17'19,533"	153,75	EPD-V-1034	204°28'	6,75	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1034	-43°20'56,556"	-6°17'19,733"	153,86	EPD-V-1033	253°33'	11,83	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1033	-43°20'56,925"	-6°17'19,842"	153,6	EPD-V-1032	273°10'	16,1	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1032	-43°20'57,448"	-6°17'19,813"	152,51	EPD-V-1031	263°45'	15,52	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1031	-43°20'57,950"	-6°17'19,868"	151,52	EPD-V-1030	253°07'	18,95	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1030	-43°20'58,540"	-6°17'20,047"	151,21	EPD-V-1029	260°24'	14,37	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1029	-43°20'59,001"	-6°17'20,125"	150,68	EPD-V-1028	283°01'	16,5	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1028	-43°20'59,524"	-6°17'20,004"	150,68	EPD-V-1027	273°16'	15,61	Vereda Nova_Parcela 2

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

EPD-V-1027	-43°21'00,031"	-6°17'19,975"	150,69	EPD-V-1026	323°21'	11,18	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1026	-43°21'00,248"	-6°17'19,683"	150,61	EPD-V-1025	301°09'	14,37	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1025	-43°21'00,648"	-6°17'19,441"	150,77	EPD-V-1024	311°51'	13,58	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1024	-43°21'00,977"	-6°17'19,146"	150,8	EPD-V-1023	311°57'	13,6	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1023	-43°21'01,306"	-6°17'18,850"	150,54	EPD-V-1022	277°13'	22,25	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1022	-43°21'02,024"	-6°17'18,759"	150,94	EPD-V-1021	267°46'	26,89	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1021	-43°21'02,898"	-6°17'18,793"	150,35	EPD-V-1020	255°50'	37,82	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1020	-43°21'04,091"	-6°17'19,094"	150,67	EPD-V-1019	219°51'	50,02	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1019	-43°21'05,134"	-6°17'20,344"	149,07	EPD-V-1018	202°01'	15,91	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1018	-43°21'05,328"	-6°17'20,824"	148,2	EPD-V-1017	236°46'	13,01	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1017	-43°21'05,682"	-6°17'21,056"	147,37	EPD-V-1016	262°28'	12,68	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1016	-43°21'06,091"	-6°17'21,110"	146,86	EPD-V-1015	277°08'	17,04	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1015	-43°21'06,641"	-6°17'21,041"	147,31	EPD-V-1014	288°14'	24,14	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1014	-43°21'07,387"	-6°17'20,795"	148,27	EPD-V-1013	278°51'	24,33	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1013	-43°21'08,169"	-6°17'20,673"	149,01	EPD-V-1012	251°48'	19,48	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-V-1012	-43°21'08,771"	-6°17'20,871"	148,81	EPD-M-3204	238°03'	45,42	Vereda Nova_Parcela 2
EPD-M-3204	-43°21'10,025"	-6°17'21,653"	143,85	EPD-M-2379	322°02'	1260,29	Oziel Barros Fonseca
EPD-M-2379	-43°21'35,244"	-6°16'49,306"	184,25	EPD-M-2382	273°10'	809,3	Oziel Barros Fonseca
EPD-M-2382	-43°22'01,532"	-6°16'47,845"	164,27	EPD-M-2380	251°26'	32,52	Oziel Barros Fonseca
EPD-M-2380	-43°22'02,535"	-6°16'48,182"	163,51	EPD-M-2381	335°07'	256,29	Estrada Vicinal
EPD-M-2381	-43°22'06,042"	-6°16'40,613"	165,36	EPD-M-2365	47°29'	1504,9	José Euvaldo Barros Fonseca

CERTIFICAÇÃO: 57bf1f02-1926-4684-b7af-4d733bd108c5

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 03/06/26 11:44

Data da Geração: 17/07/26 09:20

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/57bf1f02-1926-4684-b7af-4d733bd108c5/



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20261068660

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

DERIVAN ABREU GONÇALVES

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRIMENSOR**

RNP: **1905521154**

Registro: **11996MA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Zélia Barbosa Viana de Sousa**

RUA BURITI DOS LOPES

Complemento:

Cidade: **TERESINA**

Bairro: **SÃO PEDRO**

UF: **PI**

CPF/CNPJ: *****.160.433-****

Nº: **855**

CEP: **64019480**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **01/06/2026**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

POVOADO CACHOERINHA

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO**

UF: **MA**

CEP: **65650000**

Data de Início: **01/06/2026**

Previsão de término: **01/09/2026**

Coordenadas Geográficas: **-6.281542, -43.346282**

Finalidade: **Rural**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Zélia Barbosa Viana de Sousa**

CPF/CNPJ: *****.160.433-****

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO

1.100,8563

ha

> #34.6.1.2 - RURAL

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Georreferenciamento de imóvel rural denominado Vereda Nova, localizado na Data Caraíbas, zona rural dos municípios de São Francisco do Maranhão-MA e Sucupira do Riachão-MA, para fins de certificação junto ao INCRA, nos termos da Lei nº 10.267/2001. Em razão de o imóvel abranger dois municípios, o levantamento foi dividido em duas parcelas: Vereda Nova ? Parcela I, situada no município de São Francisco do Maranhão-MA, com área de 536,6714 ha e perímetro de 14.790,11 m; e Vereda Nova ? Parcela II, situada no município de Sucupira do Riachão-MA, com área de 564,1849 ha e perímetro de 11.836,22 m. Área total georreferenciada: 1.100,8563 ha.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

SENGE - SIND. DOS ENGENHEIROS DO MA



Documento assinado digitalmente

DERIVAN ABREU GONÇALVES

Data: 11/06/2026 14:11:48-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

DERIVAN ABREU GONÇALVES - CPF: *.915.103-****

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

Zélia Barbosa Viana de Sousa - CPF: *.160.433-****

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 108,39**

Registrada em: **01/06/2026**

Valor pago: **R\$ 108,40**

Nosso Número: **8307182216**

Documento assinado digitalmente



ZELIA BARBOSA VIANA DE SOUSA

Data: 11/06/2026 14:41:35-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DD36W

Impresso em: 01/06/2026 às 13:13:34 por: , ip: 179.249.10.33

www.creama.org.br

Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br

Fax: (98) 2106-8303



CREA-MA
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Estado do
 Maranhão

