



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(art. 213, §17, Lei 6.015/1973)

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA (GEORREFERENCIAMENTO)

NOTIFICANTE: Registrador da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Jenipapo dos Vieiras/MA

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO POR GEORREFERENCIAMENTO Protocolo / Prenotação: nº 2345, de 25/02/2026

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros e titulares de direito aquisitivo dos imóveis confrontantes da área retificada. O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Jenipapo dos Vieiras/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §17º da Lei 6.015/73, que foi protocolizado pedido para Averbação de Retificação e Certificação de Georreferenciamento de Imóvel Rural sob o nº 719.

ASSUNTO: Requerimento de Averbação de Georreferenciamento Prenotado sob nº 2345. Ilmo. Sr., Nos termos dos parágrafos 2º ao 7º, do inciso II, do art. 213 da Lei nº 6.015/73, NOTIFICO-O de que me foi requerido por ANTONIO CHAVES MOURÃO, brasileiro, casado, portadora da cédula de identidade RG nº 022629332002-2 SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº ***.371.003-***, residente e domiciliado no Conjunto Habitacional José Pociano, Centro, Lagoa Grande do Maranhão/MA. Área objeto da retificação: “Uma área de terras com 50,0658 ha (cinquenta hectares seis ares e cinquenta e oito centiares) denominada REMANESCENTE DO LOTE 103 DA GLEBA 45, matrícula 719, localizada no município de Jenipapo dos Vieiras/MA.

FINALIDADE DESTE EDITAL: Nos termos do § 17 do art. 213 da Lei nº 6.015/1973, ficam NOTIFICADOS quaisquer terceiros interessados — proprietários, possuidores, ocupantes ou detentores de justo título sobre o imóvel confrontante “**LOTE 119 DA GLEBA 45 – PIC BC**” — para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado do primeiro dia útil subsequente à data desta publicação eletrônica, apresentem impugnação escrita e fundamentada a este Oficial acerca da presente retificação, caso discordem dos limites descritos na planta georreferenciada, no memorial descritivo, ou em quaisquer outras peças técnicas disponíveis para consulta nesta Serventia Extrajudicial.

EFEITOS DA INÉRCIA: A ausência de impugnação no prazo legal implicará presunção de assentimento, nos termos do art. 213, § 4º, da Lei 6.015/1973, facultado o prosseguimento da averbação.

ADVERTÊNCIA: Este edital não confere domínio nem regulariza posses; serve exclusivamente para assegurar o direito de manifestação em sede registral. A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referidos, acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto no § 4º, II, do art. 213 da Lei 6.015/73. Lavro o presente edital, a ser afixado no lugar de costume e publicado por 01 (uma) vez em plataforma eletrônica.

Jenipapo dos Vieiras/MA, 25 de fevereiro de 2026

Carlos Rodrigo Alves Garcia
Tabelião e Registrador

Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA162792VV6VUH4YKDHZB616, 25/02/2026 09:49:22, Ato: 16.23, Parte(s): ANTONIO CHAVES MOURÃO, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>