

583157.000

583207.000

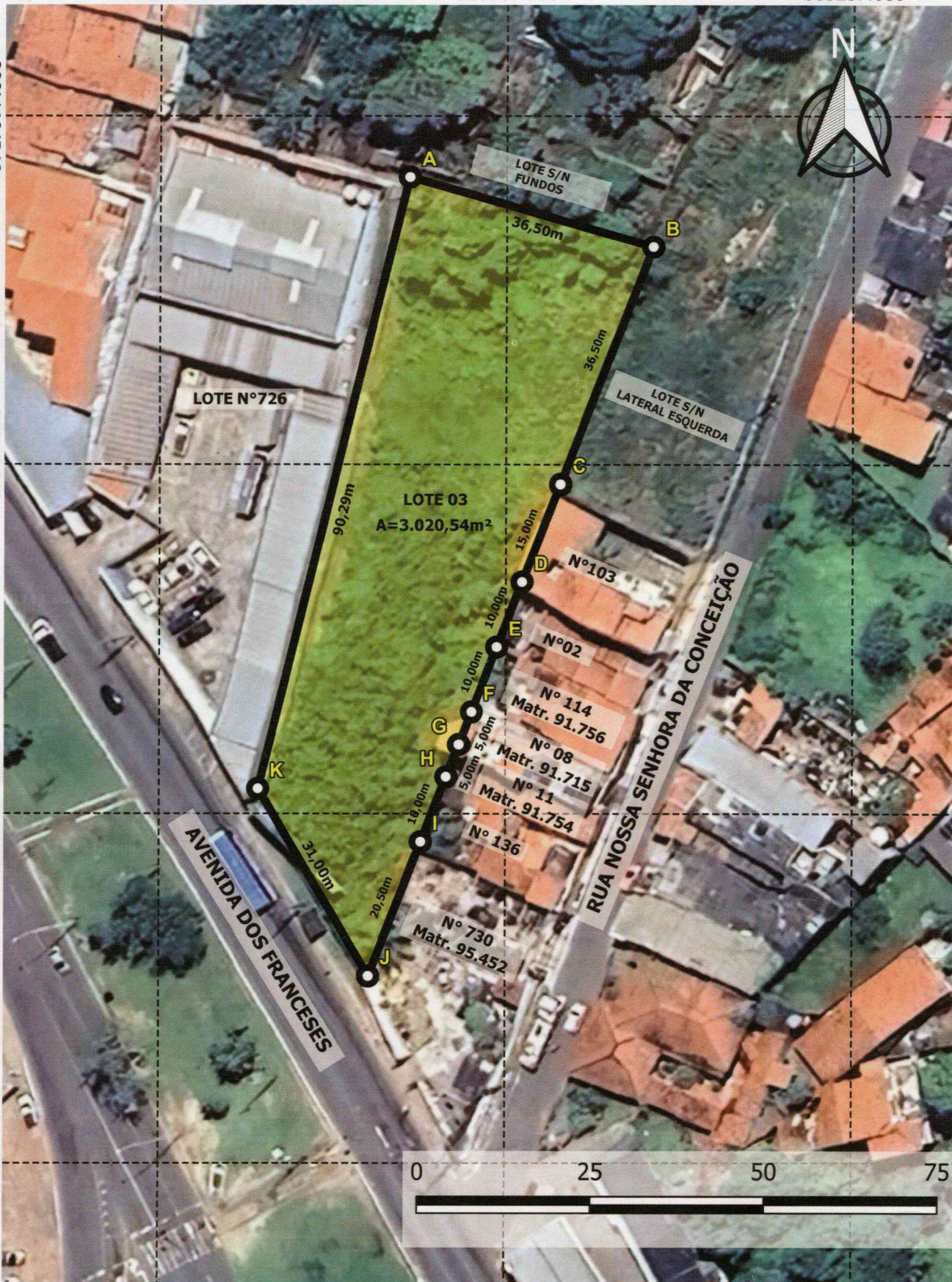
583257.000

9717977.000

9717927.000

9717877.000

9717827.000



583157.000

583207.000

583257.000

01

PLANTA GEORREFERENCIADA LOTE 03

esc: 1:800

LEGENDA

 DELIMITAÇÃO LOTE 03

9717977.000

9717927.000

9717877.000

9717827.000

ÍNDICES URBANÍSTICOS

CORREDOR PRIMÁRIO (CP)

ÍNDICES URBANÍSTICOS

LOTE 03

ÁREA MÍNIMA DO LOTE

800m²

ÁREA TOTAL

3.020,54m²

TESTADA MÍNIMA

20,00m

TESTADA

31,00m

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO LOTE 03

COORDENADAS - SIRGAS 200 UTM - ZONA 23S

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	AZIMUTE	LADO	D(m)	CONFRONTANTE
A	583193.0746	9717968.2559	105°57'40.05"	AB	36.50	Lote S/N Fundos
B	583228.1629	9717958.2202	201°21'27.55"	BC	36,50	Lote S/N Lateral Esquerda
C	583214.8700	9717924.2269	201°29'37.54"	CD	15,00	N° 103
D	583209.3740	9717910.2700	201°19'26.37"	DA	10,00	N°02
E	583205.7376	9717900.9546	201°19'26.36"	EF	10,00	N°114 Matr. 91.756
F	583202.1012	9717891.6392	201°19'26.39"	FG	5,00	N°08 Matr. 91.715
G	583200.2830	9717886.9815	201°19'26.39"	GH	5,00	N°11 Matr. 91.754
H	583198.4647	9717882.3238	201°19'26.37"	HI	10,00	N°136
I	583194.8283	9717873.0084	201°19'26.38"	IJ	20,50	N°730 Matr. 95.452
J	583187.3170	9717853.7667	329°16'25.18"	JK	31.00	Av. dos Franceses
K	583171.3618	9717880.6104	13°54'50.47"	KA	90.29	N°726

PROJETO:

LEVANTAMENTO CADASTRAL E MEMORIAL SINTÉTICO

CONTEÚDO:

SITUAÇÃO LOTE 03

ENDEREÇO:

AV. DOS FRANCÊSES, LOTE 03, SÃO LUÍS - MARANHÃO

CLIENTE:

SIMONE ALMEIDA VIANA

CPF:

872.698.301-00

ARQUITETO:

DENILSON RIBEIRO

CAU:

A2454599

DATA:

20/01/2026

FOLHA:

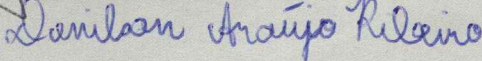
A3

ESC:

1:800

01 / 1

ASSINATURAS:



6º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS
 PEDRO HENRIQUE DE CAVALCANTE LIMA - Tabelião | Av. São Luís Rei de França, 8 - Rio Anil Shopping
 Piso Subsolo - Bairro Turu - São Luís/MA - CEP 65.065-470 - Telefone: (98) 3015-6006 - www.6tabelionato.net.br

Reconheço por autenticidade a firma de: DENILSON ARAUJO RIBEIRO
 Suellen Priscilla Passinho SA - Escrevente Autorizada
 Poder Judiciário - TJMA.
 Selo: RECFIR15674595NKTHVVMGK00C13
 Data/Hora: 20/01/2026 17:05:38, Ato: 13.17.2
 Parte(s): DENILSON ARAUJO RIBEIRO, Total R\$ 6,92 Emol
 R\$ 6,17 FERC R\$ 0,19 FADEP R\$ 0,25 FEMP R\$ 0,25
 FERRFIS R\$ 0,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



6º Tabelionato de Notas de São Luís

Suellen Priscilla Passinho Sá

Escrevente Autorizada



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE 03, AVENIDA DOS FRANCESES, SANTO ANTÔNIO, SÃO LUÍS - MA

DEGAS ARQUITETURA

DENILSON A. RIBEIRO
(Arquiteto e Urbanista)





MEMORIAL DESCRITIVO

TERRENO Nº03, AV. DOS FRANCESES, SANTO ANTÔNIO, SÃO LUÍS - MA

DADOS DO TERRENO URBANO – LOTE 03

IMÓVEL: Lote 03

COMARCA: São Luís

ENDEREÇO: Avenida Dos Franceses, Santo Antônio

MUNICÍPIO: São Luís

UF: MA

MATRÍCULA: 35758

ÁREA (m²): 3.020,54

PERÍMETRO (M): 269,79

PROPRIETÁRIA: SIMONE ALMEIDA VIANA

CPF: 872.698.301-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Denilson Araújo Ribeiro

CAU: A2454599

RRT: 14816519

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Avenida dos Franceses, nº 03, Santo Antônio, São Luís - MA.

SISTEMA DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000 | MERIDIANO CENTRAL: -45 (UTM).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice A**, de coordenadas **N 9.717.968,2559 m** e **E 583.193,0746 m**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS 2000, Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com **Lote S/N Fundos** (sem matrícula identificada, conforme Certidão Negativa anexa), com o azimute plano de **105°57'40,05"** e distância de **36,50 m** até o **vértice B**, de coordenadas **N 9.717.958,2202 m** e **E 583.228,1629 m**; deste, segue confrontando com **Lote S/N Lateral Esquerda** (sem matrícula identificada, conforme Certidão



Negativa anexa), com o azimute plano de $201^{\circ}21'27,55''$ e distância de **36,50 m** até o vértice **C**, de coordenadas N 9.717.924,2269 m e E 583.214,8700 m; deste, segue confrontando com o **Lote nº 103**, com o azimute plano de $201^{\circ}29'37,54''$ e distância de **15,00 m** até o vértice **D**, de coordenadas N 9.717.910,2700 m e E 583.209,3740 m; deste, segue confrontando com o **Lote nº 02**, com o azimute plano de $201^{\circ}19'26,37''$ e distância de **10,00 m** até o vértice **E**, de coordenadas N 9.717.900,9546 m e E 583.205,7376 m; deste, segue confrontando com o **Lote nº 114**, objeto da **Matrícula nº 91.756**, com o azimute plano de $201^{\circ}19'26,36''$ e distância de **10,00 m** até o vértice **F**, de coordenadas N 9.717.891,6392 m e E 583.202,1012 m; deste, segue confrontando com o **Lote nº 08**, objeto da **Matrícula nº 91.715**, com o azimute plano de $201^{\circ}19'26,39''$ e distância de **5,00 m** até o vértice **G**, de coordenadas N 9.717.886,9815 m e E 583.200,2830 m; deste, segue confrontando com o **Lote nº 11**, objeto da **Matrícula nº 91.754**, com o azimute plano de $201^{\circ}19'26,39''$ e distância de **5,00 m** até o vértice **H**, de coordenadas N 9.717.882,3238 m e E 583.198,4647 m; deste, segue confrontando com o **Lote nº 136**, com o azimute plano de $201^{\circ}19'26,37''$ e distância de **10,00 m** até o vértice **I**, de coordenadas N 9.717.873,0084 m e E 583.194,8283 m; deste, segue confrontando com o **Lote nº 730**, objeto da **Matrícula nº 95.452**, com o azimute plano de $201^{\circ}19'26,38''$ e distância de **20,66 m** até o vértice **J**, de coordenadas N 9.717.853,7667 m e E 583.187,3170 m; deste, segue confrontando com a **Av. dos Franceses**, com o azimute plano de $329^{\circ}16'25,18''$ e distância de **31,23 m** até o vértice **K**, de coordenadas N 9.717.880,6104 m e E 583.171,3618 m; deste, segue confrontando com o **Lote nº 726**, com o azimute plano de $13^{\circ}54'50,47''$ e distância de **90,29 m** até o vértice **A**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM



OBSERVAÇÕES GERAIS: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 45, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cidade de São Luís, Maranhão, 20 de janeiro de 2026.



Simone Almeida Viana

SIMONE ALMEIDA VIANA
Proprietário
CPF: 872.698.301-00



Denilson Araújo Ribeiro

DENILSON ARAÚJO RIBEIRO
Resp. Técnico - Arquiteto
CAU: A2454599

6º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS
PEDRO HEHRIONE DE CAVALCANTE LIMA - Tabelião | Av. São Luís Rei de França, 8 - Rio Ant Shopping
Piso Subsolo - Bairro Yuru - São Luís/MA - CEP 65.065-470 - Telefone: (98) 3015-6006 - www.6tabelionato.net.br

Reconheço por autenticidade a firma de: DENILSON ARAÚJO RIBEIRO
Suelien Priscilla Passinho SA - Escrevente Autorizada
Poder Judiciário - TJMA
Selo: RECFIR156745G5CZ0BVS176W2K52
Data/Hora: 20/01/2026 17:05:40; Ato: 13.17.2
Parte(s): DENILSON ARAÚJO RIBEIRO; Total: R\$ 6,92 Emol: R\$ 6,17 FERC: R\$ 0,19 FADEP: R\$ 0,25 FEMP: R\$ 0,25 FERRFIS: R\$ 0,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Tabelionato de Notas de São Luís
Suelien Priscilla Passinho SA
Escrevente Autorizada

5º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS JÚLIA PEREIRA SOARES
Tabelião | Av. São Luís Rei de França, 8 - Rio Ant Shopping
Piso Subsolo - Bairro Yuru - São Luís/MA - CEP 65.065-470 - Telefone: (98) 3015-6006 - www.5tabelionato.net.br

Reconheço por AUTÊNTICA a(s) firma(s) abaixo:
SIMONE ALMEIDA VIANA
São Luís, 23/01/2026 13:20:16 5702
Em Testemunho: da verdade,
Lafis Louzeiro Tobias - Escrevente
PODER JUDICIÁRIO - TJMA
Selo: RECFIR1567118Y6J57D3R17CGG91 - Ato: 13.17.2
Emol: R\$ 6,17 FERC: R\$ 0,19 FADEP: R\$ 0,25 FEMP: R\$ 0,25 FERRFIS: R\$ 0,06 - Total: R\$ 6,92
Consulte a validade deste selo no site <https://selo.tjma.jus.br>

