



REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBIRAS/MA

Oficial: **Antoniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina

Rua Urbano Santos, nº 859, Centro. Timbiras/MA

(99) 98533-1666 - E-mail:

novocartoriotimbiras@gmail.com

## EDITAL PARA FINS DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Timbiras/MA, faz saber, com base no Art. 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento Conjunto nº 149/2023 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), que foi protocolizado pedido para reconhecimento extrajudicial de usucapião EXTRAORDINÁRIA.

**Solicitantes:** **NOÉ DO NASCIMENTO MONTEIRO**, brasileiro, divorciado, lavrador, RG sob o nº \*\*\*291499-\*, expedida por SSP/MA em 11/07/2019 e CPF sob o nº \*\*\*.566.003-\*\*, e **OSÉAS DO NASCIMENTO MONTEIRO**, brasileiro, divorciado, lavrador, RG sob o nº \*\*\*619399-\*, expedida por SSP/MA em 19/07/2019 e CPF sob o nº \*\*\*.513.763-\*\*.

**Área objeto da usucapião:** 1) **IMÓVEL I: TERRENO RURAL** denominado **Lagoa do Tufy – Parte 1**, situado no Povoado Bom Jardim, Zona Rural, município de Timbiras/MA, CEP: 65.420-000, com os seguintes LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AIHC-P-5937, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas Longitude:- 43°49'15,222", Latitude:- 4°14'38,415" de altitude 88,8m; deste segue confrontando com a propriedade de BOM JARDIM - RAIMUNDO NONATO BARBOSA DOS SANTOS, CNS: 03.053-6 | Mat. 215, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°01' e 680,36m até o vértice EYDX-P-3500, de coordenadas Longitude:-43°49'08,783", Latitude:- 4°14'59,600" de altitude 63,47m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°57' e 18,38m até o vértice EYDX-P-3499, de coordenadas Longitude:-43°49'09,277", Latitude:-4°14'59,935" de altitude 63,47m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°14' e 17,08m até o vértice EYDX-P-3498, de coordenadas Longitude:-43°49'09,795", Latitude:-4°15'00,132" de altitude 62,9m; deste segue confrontando a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°45' e 59,12m até o vértice EYDX-P-3497, de coordenadas Longitude:-43°49'11,709", Latitude:-4°15'00,241" de altitude 60,85m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 259°00' e 70,87m até o vértice EYDX-P-3496, de coordenadas Longitude:-43°49'13,965", Latitude:-4°15'00,681" de altitude 59,29m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL,



REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBIRAS/MA

**Oficial: Antoniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina

Rua Urbano Santos, nº 859, Centro. Timbiras/MA

(99) 98533-1666 - E-mail:

novocartoriotimbiras@gmail.com

com os seguintes azimutes e distâncias: 249°18' e 50,93m até o vértice EYDX-P-3495, de coordenadas Longitude:-43°49'15,510", Latitude:-4°15'01,267" de altitude 58,79m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°04' e 45,18m até o vértice EYDX-P-3494, de coordenadas Longitude:-43°49'16,896", Latitude:-4°15'01,744" de altitude 57,14m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°34' e 13,86m até o vértice EYDX-P-3493, de coordenadas Longitude:-43°49'17,344", Latitude:-4°15'01,708" de altitude 56,56m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°26' e 23,59m até o vértice EYDX-P-3492, de coordenadas Longitude:-43°49'18,029", Latitude:-4°15'01,366" de altitude 55,64m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 300°40' e 41,59m até o vértice EYDX-P-3491, de coordenadas Longitude:-43°49'19,189", Latitude:-4°15'00,675" de altitude 56,01m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°38' e 36,08m até o vértice EYDX-P-3490, de coordenadas Longitude:-43°49'20,335", Latitude:-4°15'00,438" de altitude 55,57m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°13' e 16,81m até o vértice EYDX-P-3489, de coordenadas Longitude:-43°49'20,854", Latitude:-4°15'00,605" de altitude 52,79m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°10' e 47,36m até o vértice EYDX-P-3488, de coordenadas Longitude:-43°49'22,370", Latitude:-4°15'00,359" de altitude 53,01m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°21' e 40,04m até o vértice EYDX-P-3487, de coordenadas Longitude:-43°49'23,562", Latitude:-4°14'59,842" de altitude 54,11m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°47' e 39,76m até o vértice EYDX-P-3486, de coordenadas Longitude:-43°49'24,477", Latitude:-4°14'58,930" de altitude 53,72m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°08' e 38,89m até o vértice EYDX-P-3485, de coordenadas Longitude:-43°49'24,926", Latitude:-4°14'57,747" de altitude 55,7m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°58' e 54,4m até o vértice EYDX-P-3484, de coordenadas Longitude:-43°49'25,913", Latitude:-4°14'56,279" de altitude 52,86m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 289°09' e 71,11m até o vértice EYDX-P-3483, de coordenadas Longitude:-43°49'28,091",



REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBIRAS/MA

Oficial: **Antoniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina

Rua Urbano Santos, n° 859, Centro. Timbiras/MA

(99) 98533-1666 - E-mail:

novocartoriotimbiras@gmail.com

Latitude:-4°14'55,519" de altitude 50,84m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°52' e 49,0m até o vértice EYDX-P-3482, de coordenadas Longitude:-43°49'29,661", Latitude:-4°14'55,273" de altitude 50,5m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°38' e 35,61m até o vértice EYDX-P-3481, de coordenadas Longitude:- 43°49'30,789", Latitude:-4°14'55,521" de altitude 49,6m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°55' e 29,15m até o vértice EYDX-P-3480, de coordenadas Longitude:-43°49'31,727", Latitude:- 4°14'55,638" de altitude 49,86m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 289°55' e 59,14m até o vértice EYDX-P- 3479, de coordenadas Longitude:-43°49'33,530", Latitude:-4°14'54,982" de altitude 49,33m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°11' e 30,1m até o vértice EYDX-P-3478, de coordenadas Longitude:-43°49'34,382", Latitude:-4°14'54,504" de altitude 50,41m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°27' e 55,3m até o vértice EYDX-P-3477, de coordenadas Longitude:-43°49'35,726", Latitude:-4°14'53,312" de altitude 51,24m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°15' e 48,91m até o vértice EYDX-P-3476, de coordenadas Longitude:-43°49'36,697", Latitude:- 4°14'52,053" de altitude 49,59m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°42' e 39,43m até o vértice EYDX-P- 3475, de coordenadas Longitude:-43°49'37,849", Latitude:-4°14'51,496" de altitude 48,08m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°15' e 64,96m até o vértice EYDX-P-3474, de coordenadas Longitude:-43°49'39,569", Latitude:-4°14'50,275" de altitude 47,21m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°31' e 64,94m até o vértice EYDX-P-3473, de coordenadas Longitude:-43°49'40,850", Latitude:-4°14'48,597" de altitude 47,59m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°59' e 54,24m até o vértice EYDX-P-3472, de coordenadas Longitude:-43°49'41,621", Latitude:- 4°14'47,010" de altitude 48,3m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°46' e 48,99m até o vértice EYDX-P-3471, de coordenadas Longitude:-43°49'42,038", Latitude:-4°14'45,471" de altitude 49,21m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL,



REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBIRAS/MA

Oficial: **Antoniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina

Rua Urbano Santos, nº 859, Centro. Timbiras/MA

(99) 98533-1666 - E-mail:

novocartoriotimbiras@gmail.com

com os seguintes azimutes e distâncias: 321°48' e 36,81m até o vértice EYDX-P-3470, de coordenadas Longitude:-43°49'42,776", Latitude:-4°14'44,529" de altitude 50,2m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°22' e 50,97m até o vértice EYDX-P-3469, de coordenadas Longitude:- 43°49'43,358", Latitude:-4°14'42,976" de altitude 49,86m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°00' e 53,85m até o vértice EYDX-P-3468, de coordenadas Longitude:-43°49'43,388", Latitude:- 4°14'41,223" de altitude 45,55m; deste segue confrontando com a propriedade de LAGOA - GRACIMARY SAMPAIO GOMES, CNS: 03.053-6 | Mat. 805, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°19' e 872,86m até o vértice AIHC-P-5937, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.959,69m. O terreno acima descrito possui área igual a 48,8770ha (quarenta e oito hectares e oitenta e sete ares e setenta centiares) e 2.959,69 metros linear de perímetro; ao 2) **IMÓVEL II: TERRENO RURAL** denominado **Lagoa do Tufy – Parte 2**, situado no Povoado Bom Jardim, Zona Rural, município de Timbiras/MA, CEP: 65.420-000, com os seguintes LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EYDX-P-3467, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas Longitude:-43°49'43,647", Latitude:-4°14'41,249" de altitude 45,55m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°59' e 54,59m até o vértice EYDX-P-3466, de coordenadas Longitude:-43°49'43,616", Latitude:-4°14'43,026" de altitude 50,95m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 159°22' e 53,56m até o vértice EYDX-P-3465, de coordenadas Longitude:-43°49'43,004", Latitude:-4°14'44,658" de altitude 50,09m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°53' e 36,42m até o vértice EYDX-P-3464, de coordenadas Longitude:-43°49'42,275", Latitude:-4°14'45,591" de altitude 48,93m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°45' e 48,1m até o vértice EYDX-P-3463, de coordenadas Longitude:-43°49'41,865", Latitude:-4°14'47,102" de altitude 47,05m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°58' e 55,82m até o vértice EYDX-P-3462, de coordenadas Longitude:-43°49'41,071", Latitude:-4°14'48,735" de altitude 47,37m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°32' e 66,94m até o vértice EYDX-P-3461, de coordenadas Longitude:-43°49'39,751", Latitude:-4°14'50,465" de altitude 47,42m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA



REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBIRAS/MA

**Oficial: Antoniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina

Rua Urbano Santos, n° 859, Centro. Timbiras/MA

(99) 98533-1666 - E-mail:

novocartoriotimbiras@gmail.com

VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°16' e 66,86m até o vértice EYDX-P-3460, de coordenadas Longitude:-43°49'37,981", Latitude:-4°14'51,722" de altitude 48,08m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°41' e 38,19m até o vértice EYDX-P-3459, de coordenadas Longitude:-43°49'36,865", Latitude:-4°14'52,261" de altitude 48,78m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°14' e 47,79m até o vértice EYDX-P-3458, de coordenadas Longitude:-43°49'35,916", Latitude:-4°14'53,491" de altitude 50,56m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°26' e 56,94m até o vértice EYDX-P-3457, de coordenadas Longitude:-43°49'34,532", Latitude:-4°14'54,718" de altitude 50,02m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°13' e 31,59m até o vértice EYDX-P-3456, de coordenadas Longitude:-43°49'33,638", Latitude:-4°14'55,220" de altitude 49,77m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 109°56' e 61,7m até o vértice EYDX-P-3455, de coordenadas Longitude:-43°49'31,757", Latitude:-4°14'55,905" de altitude 49,51m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°52' e 31,45m até o vértice EYDX-P-3454, de coordenadas Longitude:-43°49'30,745", Latitude:-4°14'55,778" de altitude 49,6m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°36' e 34,48m até o vértice EYDX-P-3453, de coordenadas Longitude:-43°49'29,653", Latitude:-4°14'55,537" de altitude 50,12m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°55' e 46,76m até o vértice EYDX-P-3452, de coordenadas Longitude:-43°49'28,155", Latitude:-4°14'55,773" de altitude 50,49m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 109°09' e 67,74m até o vértice EYDX-P-3451, de coordenadas Longitude:-43°49'26,080", Latitude:-4°14'56,497" de altitude 52,68m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°58' e 50,81m até o vértice EYDX-P-3450, de coordenadas Longitude:-43°49'25,158", Latitude:-4°14'57,868" de altitude 54,62m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 159°09' e 39,7m até o vértice EYDX-P-3449, de coordenadas Longitude:-43°49'24,700", Latitude:-4°14'59,076" de altitude 55,66m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°46' e 43,0m até o vértice EYDX-P-3448, de coordenadas Longitude:-



REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBIRAS/MA

Oficial: **Antoniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina

Rua Urbano Santos, nº 859, Centro. Timbiras/MA

(99) 98533-1666 - E-mail:

novocartoriotimbiras@gmail.com

43°49'23,710", Latitude:-4°15'00,062" de altitude 55,71m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°17' e 42,57m até o vértice EYDX-P-3447, de coordenadas Longitude:-43°49'22,442", Latitude:-4°15'00,610" de altitude 53,01m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°06' e 41,51m até o vértice EYDX-P-3446, de coordenadas Longitude:-43°49'21,113", Latitude:-4°15'00,824" de altitude 52,79m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°52' e 48,86m até o vértice EYDX-P-3445, de coordenadas Longitude:-43°49'22,231", Latitude:-4°15'01,951" de altitude 52,09m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°26' e 23,22m até o vértice EYDX-P-3444, de coordenadas Longitude:-43°49'22,635", Latitude:-4°15'02,589" de altitude 51,19m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 197°59' e 55,2m até o vértice EYDX-P-3443, de coordenadas Longitude:-43°49'23,188", Latitude:-4°15'04,298" de altitude 50,11m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°12' e 50,15m até o vértice EYDX-P-3442, de coordenadas Longitude:-43°49'23,855", Latitude:-4°15'05,787" de altitude 49,57m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 222°08' e 10,48m até o vértice EYDX-P-3441, de coordenadas Longitude:-43°49'24,083", Latitude:-4°15'06,040" de altitude 49,44m; deste segue confrontando com a propriedade de BOM JARDIM - DANILO CELSO MAGALHAES DE ARAUJO, CNS: 03.053-6 | Mat. 117, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°05' e 403,65m até o vértice AIHC-M-5940, de coordenadas Longitude:-43°49'36,970", Latitude:-4°15'03,738" de altitude 46,31m; deste segue confrontando com a propriedade de LAGOA - MANOEL MESSIAS DA SILVA, CNS:03.053-6 | Mat. 880, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°08' e 317,52m até o vértice AIHC-M-5939, de coordenadas Longitude:-43°49'39,955", Latitude:-4°14'53,845" de altitude 59,82m; deste segue confrontando com a propriedade de LAGOA - MANOEL MESSIAS DA SILVA, CNS: 03.053-6 | Mat. 880, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°40' e 179,89m até o vértice AIHC-M-5941, de coordenadas Longitude:-43°49'45,228", Latitude:-4°14'56,350" de altitude 64,42m; deste segue confrontando com a propriedade de LAGOA - RAIMUNDO NONATO LIMA RODRIGUES, CNS: 03.053-6 | Mat. 1179, com os seguintes azimutes e distâncias: 05°26' e 465,49m até o vértice AIHC-M-5937, de coordenadas Longitude:-43°49'43,797", Latitude:-4°14'41,264" de altitude 45,72m; deste segue confrontando com a propriedade de LAGOA - GRACIMARY SAMPAIO



REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBIRAS/MA

Oficial: **Antoniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina

Rua Urbano Santos, nº 859, Centro. Timbiras/MA

(99) 98533-1666 - E-mail:

novocartoriotimbiras@gmail.com

GOMES, CNS: 03.053-6 | Mat. 805, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°18' e 4,65m até o vértice EYDX-P-3467, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.575,65m. O terreno acima descrito possui área igual a 17,9935ha (dezessete hectares e noventa e nove ares e trinta e cinco centiares) e 2.575,65 metros linear de perímetro; e ao 3) **IMÓVEL III: TERRENO RURAL** denominado **Lagoa do Tufy – Parte 3**, situado no Povoado Bom Jardim, Zona Rural, município de Timbiras/MA, CEP: 65.420-000, com os seguintes LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EYDX-P-3440, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas Longitude:-43°49'08,704", Latitude:-4°14'59,861" de altitude 63,47m; deste segue confrontando com a propriedade de BOM JARDIM - RAIMUNDO NONATO BARBOSA DOS SANTOS, CNS: 03.053-6 | Mat. 215, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°01' e 303,14m até o vértice AIHC-M-5936, de coordenadas Longitude:-43°49'05,835", Latitude:-4°15'09,300" de altitude 65,36m; deste segue confrontando com a propriedade de BOM JARDIM - DANILO CELSO MAGALHAES DE ARAUJO, CNS: 03.053-6 | Mat. 117, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°05' e 562,11m até o vértice EYDX-P-3439, de coordenadas Longitude:-43°49'23,781", Latitude:-4°15'06,094" de altitude 49,44m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°08' e 6,71m até o vértice EYDX-P-3438, de coordenadas Longitude:-43°49'23,635", Latitude:-4°15'05,932" de altitude 49,57m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°13' e 51,87m até o vértice EYDX-P-3437, de coordenadas Longitude:-43°49'22,945", Latitude:-4°15'04,392" de altitude 50,11m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 17°59' e 54,61m até o vértice EYDX-P-3436, de coordenadas Longitude:-43°49'22,398", Latitude:-4°15'02,701" de altitude 51,19m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°23' e 21,35m até o vértice EYDX-P-3435, de coordenadas Longitude:-43°49'22,027", Latitude:-4°15'02,114" de altitude 52,09m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°53' e 54,62m até o vértice EYDX-P-3434, de coordenadas Longitude:-43°49'20,777", Latitude:-4°15'00,854" de altitude 52,79m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°14' e 14,8m até o vértice EYDX-P-3433, de coordenadas Longitude:-43°49'20,320", Latitude:-4°15'00,707" de altitude 55,57m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°37' e 32,62m até o vértice EYDX-P-3432, de coordenadas Longitude:-



REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBIRAS/MA

**Oficial: Antoniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina

Rua Urbano Santos, nº 859, Centro. Timbiras/MA

(99) 98533-1666 - E-mail:

novocartoriotimbiras@gmail.com

43°49'19,284", Latitude:-4°15'00,921" de altitude 56,01m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°41' e 40,56m até o vértice EYDX-P-3431, de coordenadas Longitude:-43°49'18,153", Latitude:-4°15'01,595" de altitude 55,64m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°28' e 25,42m até o vértice EYDX-P-3430, de coordenadas Longitude:-43°49'17,415", Latitude:-4°15'01,964" de altitude 56,56m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°32' e 17,08m até o vértice EYDX-P-3429, de coordenadas Longitude:-43°49'16,863", Latitude:-4°15'02,008" de altitude 57,14m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 71°04' e 46,98m até o vértice EYDX-P-3428, de coordenadas Longitude:-43°49'15,422", Latitude:-4°15'01,512" de altitude 58,79m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°19' e 50,37m até o vértice EYDX-P-3427, de coordenadas Longitude:-43°49'13,894", Latitude:-4°15'00,933" de altitude 59,29m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°59' e 69,65m até o vértice EYDX-P-3426, de coordenadas Longitude:-43°49'11,677", Latitude:-4°15'00,500" de altitude 61,51m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°43' e 59,8m até o vértice EYDX-P-3425, de coordenadas Longitude:-43°49'09,741", Latitude:-4°15'00,389" de altitude 62,9m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°20' e 19,25m até o vértice EYDX-P-3424, de coordenadas Longitude:-43°49'09,157", Latitude:-4°15'00,168" de altitude 63,47m; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°58' e 16,86m até o vértice EYDX-P-3440, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.447,78m. O terreno acima descrito possui área igual a 9,8331ha (nove hectares e oitenta e três ares e trinta e um centiares) e 1.447,78 metros linear de perímetro.

**Conforme o Provimento nº 149/2023 da Corregedoria do Conselho Nacional de Justiça, ficam terceiros eventualmente interessados cientes da tramitação do procedimento acima, podendo manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias.**



REGISTRO DE IMÓVEIS - TIMBIRAS/MA

**Oficial: Antoniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina  
Rua Urbano Santos, nº 859, Centro. Timbiras/MA  
(99) 98533-1666 - E-mail:  
novocartoriotimbiras@gmail.com

Timbiras/MA, 26/06/2026

**Antioniely Frazão Rodrigues**

Tabeliã e Registradora Interina



Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA030536KFXSO0MEEZVUY616, 26/06/2026  
15:51:09, Ato: 16.23, Parte(s): NOÉ DO NASCIMENTO MONTEIRO, Total R\$ 53,58  
Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERIMV030536V7J3KN4RIZ94J666, 26/06/2026  
15:56:59, Ato: 16.24.1, Parte(s): NOÉ DO NASCIMENTO MONTEIRO, Total R\$ 53,58  
Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>