



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 990881

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

Edital

Eu, *Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado*, do 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, **FAÇO SABER** a todos os interessados, nos termos do Art. 213, inc. II, § 3º, da Lei Federal nº 6.015/73, **que pelo solicitante** Fausto Arantes dos Reis, brasileiro, médico, portador do RG. nº 3.753-CRM/MA, expedida em 05/01/2001, inscrito no CPF nº 403.485.206-20; solteiro, conforme Certidão de Nascimento nº 25894, Fls. 191, do Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG; residente na Rua dos Ipês, Quadra 55, nº 17, Aptº. 102, Ed. Verona, bairro Renascença, na cidade de São Luís-MA; **foi apresentado neste Registro Imobiliário o requerimento solicitando RETIFICAÇÃO DE ÁREA**, do imóvel localizado na Rua Principal, Iguaiaba, Paço do Lumiar-MA; devidamente matriculado sob o nº 1.949, do Lº 02, desta serventia; visando alterar a área atual de 13.839,82m², **para 13.893,814m², e que possui a seguinte descrição de coordenadas UTM: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M0, de coordenadas N 9.722.068,61m e E 599.004,76m; deste, segue confrontando com RUA PRINCIPAL, com o seguinte azimuth e distância: 332°41'46" e 16,00 m até o vértice M1, de coordenadas N 9.722.082,83m e E 598.997,42m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 2.015, com o seguinte azimuth e distância: 92° 35'37" e 433,72 m até o vértice M2, de coordenadas N 9.722.063,20m e E 599.430,69m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 12.424, com o seguinte azimuth e distância: 100°06'32" e 556,00 m até o vértice M3, de coordenadas N 9.721.965,62m e E 599.978,06m; deste, segue confrontando com MAFRA, com o seguinte azimuth e distância: 231°08'39" e 18,86 m até o vértice M4, de coordenadas N 9.721.953,78 m e E 599.963,37m; deste, segue confrontando com MATRÍCULA 1.950, com o seguinte azimuth e distância: 280°06'17" e 541,61 m até o vértice M5, de coordenadas N 9.722.048,81m e E 599.430,17m; deste, segue confrontando com MATRÍCULAS 1.950 E 317, com o seguinte azimuth e distância: 272° 39'57" e 425,87 m até o vértice M0, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, inc. II, da Lei dos Registros Públicos, os quais encontram-se disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. **Tendo em vista que não consta, no memorial descritivo e planta, a anuência expressa de todos os confrontantes, e que da diligência realizada no local não foi possível localiza-los por estarem em lugar incerto e não sabido, FICAM, PORTANTO, INTIMADOS:****

1) PROPRIETÁRIOS DOS IMÓVEIS CONFRONTANTES do imóvel acima mencionado.

Que têm o prazo de **15 (quinze) dias** úteis, contados a partir da publicação deste, para apresentar contestações. A não apresentação de impugnação no prazo acima, implicará anuência ao pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA. As impugnações devem ser apresentadas por escrito neste 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, situado na Avenida 13, Quadra 158, nº 03, Conjunto Maiobão, Paço do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSDTF-AG8TP-S34WK-LHFS3>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 990881

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

Lumiar-MA. Paço do Lumiar-MA, 15/07/2026. Eu, *Carlos Eduardo Pinheiro Gois, Escrevente Autorizado*, que digitei e subscrevi. Protocolos nº 91.854, Lº 1, desta serventia, em 16/06/2026. Selo nº **PRENOT031534276N2XMOQ2NCM661.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSDTF-AG8TP-S34WK-LHFS3>