

EDITAL DE INTIMAÇÃO

A OFICIAL REGISTRADORA INTERVENTORA DO REGISTRO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE CAXIAS-MA, GRACE CASTELO BRANCO FREITAS, no uso de suas atribuições legais nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97,

INTIMA o Sr. **José Rodrigo Alves de Moraes Araújo**, inscrito no CPF sob nº **610.208.593-00**, a comparecer em Cartório, na Rua São Pedro, nº 540, Centro, Cep 65.608-160, nesta cidade, de 08 às 12 horas ou de 14 às 18 horas nos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar da última publicação deste Edital, para **PAGAMENTO** (purgação da mora) dos valores devidos em atraso no total de **R\$ 5.511,03** (cinco mil, quinhentos e onze reais e três centavos), bem como dos valores os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, referentes ao contrato de financiamento com **garantia fiduciária nº 12412040**, registrado na matrícula nº 27.095, do **Livro 2 – Registro Geral** deste Cartório, tendo como garantia real o imóvel situado na **Rua Lua Nova, nº 11, Quadra A, Lote 11, Loteamento Vale do Sol, Bairro João Viana, Caxias/MA**, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidando-se a propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, **Banco do Brasil S/A**, com a imediata execução por meio de leilão extrajudicial do imóvel. E para que chegue ao seu conhecimento e no futuro não se alegue ignorância, é expedido o presente edital, o qual será publicado três vezes na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Caxias - MA, em 01 de abril de 2026. A Oficial Registradora.

Grace Castelo Branco Freitas
Oficial Registradora Interventora do Registro de Imóveis
1º Ofício Extrajudicial de Caxias - MA

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV0306195OBOVDH8Q18G018

01/04/2026 10:54:36, Ato: 16.24.1, Parte(s): JOSE RODRIGO ALVES DE MORAIS ARAÚJO

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91
FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tj-ma.jus.br>

