

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 63222 de 17/06/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 21/02/2026

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 17/06/2026: R\$ 12.390,77

CONTRATO Nº 144440802619, firmado em 21/01/2015 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) NATANAEL COSTA OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 667.852.433-00, sendo o imóvel UM TERRENO nesta cidade, com frente para a Rua Aluisio Azevedo, medindo 15,00m, lateral direita com o transmitente, medindo 34,00m, lateral esquerda com a transmitente medindo 34,00m, e fundo com o transmitente, medindo 15,00m, com a área de 510,00m². Devidamente registrado sob a Matrícula nº 11.702, L. 2-AT, Fls. 102, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 17 de junho de 2026.

RICARDO DE SOUSA ROCHA

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 002/2025
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Órgão Poder Judiciário - TJMA - Selo
PRENOTAÇÃO: 63222, 17/06/2026 11:42:41. Ato: 6.1. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NATANAEL COSTA OLIVEIRA, Total R\$ 43.37, Emol R\$ 38.72 FERC R\$ 1,15 ADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Órgão Poder Judiciário - TJMA - Selo
INTIMAÇÃO: 623, 17/06/2026 17:16:24. Ato: 6.23. Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NATANAEL COSTA OLIVEIRA, Total R\$ 63.58, Emol R\$ 47.84 FERC R\$ 1,44 ADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

RICARDO DE SOUSA ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADO - Portaria INT/ITZ