

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL


Trata-se de procedimento de Usucapião Extrajudicial sobre o imóvel, localizado no Povoado São José do Riacho Feio, zona rural, com área de 17,4401ha (dezessete hectares, quarenta e quatro ares e um centiare), Chapadinha, Estado do Maranhão, sem matrícula, protocolado nesta Serventia sob o nº. 36.821.

Tendo em vista que **OSVALDO DOS SANTOS TORRES**, busca por meio do referido procedimento adquirir a propriedade do imóvel acima mencionado, conforme consta na Planta, Memorial Descritivo e TRT, anexos, sobre o qual detém a posse há mais de 40 (quarenta) anos de forma ininterrupta, mansa e pacífica.

Destarte, esta Serventia Extrajudicial vem por meio do presente Edital notificar qualquer interessado para que se manifeste sobre o pedido de reconhecimento da Usucapião Extrajudicial ora pleiteado, e elucidar que a não apresentação de impugnação dentro do prazo de 15 (quinze) dias, implicará anuência ao pedido, nos ditames da Lei nº. 6.015/73 e do Provimento 65/2017 do CNJ. O presente edital encontra-se também afixado no átrio deste serviço registral. Assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

PLANTA	MEMORIAL												
	<div style="text-align: center;"> <p>Termo de Responsabilidade Técnica - TRT Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018</p> <p>CRT 02 TRT OBRA / SERVIÇO Nº CFT2504256471</p> <p>Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02</p> <p style="text-align: right;">INICIAL</p> </div> <p>1. Responsável Técnico(a) LINDOMAR SIQUEIRA DA SILVA Título profissional: TECNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO Registro: 92051391327</p> <p>2. Contratante Contratante: Oswaldo dos Santos Torres CPF/CNPJ: 089.566.343-00 Logradouro: POVOADO São José do Riacho Feio Nº: an Complemento: Bairro: Zona rural Cidade: CHAPADINHA UF: MA CEP: 65500000 País: Brasil Telefone: Email: Celebrado em: 18/01/2025 Contrato: 001 Tipo de contratante: PESSOA FISICA Valor: R\$ 2.500,00 Ação Institucional: NENHUM</p> <p>3. Dados da Obra/Serviço Logradouro: POVOADO São José do Riacho Feio Bairro: Zona rural Nº: an Complemento: UF: MA CEP: 65500000 Cidade: CHAPADINHA Telefone: Email: Coordenadas Geográficas: Latitude: -3.83752 Longitude: -43.293195 Data de início: 31/01/2025 Previsão de término: 28/02/2025 Finalidade: SEM DEFINIÇÃO Proprietário(a): Oswaldo dos Santos Torres CPF/CNPJ: 089.566.343-00</p> <p>4. Atividade Técnica</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>2. EXECUÇÃO</th> <th>Quantidade</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3190 - MEMORIAL DESCRITIVO</td> <td>17,4401</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #3102 - GEORREFERENCIAMENTO DOS VERTICES DEFINIDORES DE AREA RURAL</td> <td>17,4401</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #30 -> DE LOCALIZAÇÃO</td> <td>17,4401</td> <td>ha</td> </tr> </tbody> </table> <p>Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT</p> <p>5. Observações serviço de levantamento topográfico georreferenciado, elaboração das peças técnicas para processo de usucapião</p> <p>6. Informações Adicionais Valor do TRT: R\$ 64,89 Pago em: 21/02/2025 Boleto: 824689907 Registrada em: 21/02/2025</p> <p>7. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações acima</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>Responsável Técnico: LINDOMAR SIQUEIRA DA SILVA CPF: 030.913.819-07</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Contratante: Oswaldo dos Santos Torres CPF: 089.566.343-00</p> </div> </div> <p style="font-size: small; text-align: center; margin-top: 10px;">A validade deste TRT pode ser verificada em: https://topografico.serventia.net.br/publico/ com o código: 30ca79 Inscrito em: 10/05/2020 no 1114-00/pode consultar o protocolo: 18414-15-153.228.81</p> <div style="text-align: right;"> <p>CFT Conselho Federal dos Técnicos Industriais</p> </div>	2. EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade	54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3190 - MEMORIAL DESCRITIVO	17,4401	ha	54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #3102 - GEORREFERENCIAMENTO DOS VERTICES DEFINIDORES DE AREA RURAL	17,4401	ha	54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #30 -> DE LOCALIZAÇÃO	17,4401	ha
2. EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade											
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3190 - MEMORIAL DESCRITIVO	17,4401	ha											
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #3102 - GEORREFERENCIAMENTO DOS VERTICES DEFINIDORES DE AREA RURAL	17,4401	ha											
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #30 -> DE LOCALIZAÇÃO	17,4401	ha											

ART



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2504256471

INICIAL

____ 1. Responsável Técnico(a)
LINDOMAR SIQUEIRA DA SILVA
Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: 02051391327

____ 2. Contratante
Contratante: **Oswaldo dos Santos Torres** CPF/CNPJ: 089.566.343-00
Logradouro: **POVOADO São Jose do Riacho Feio** Nº: sn
Complemento: Baairro: **Zona rural**
Cidade: **CHAPADINHA** UF: **MA** CEP: 65500000
País: **Brasil**
Telefone: Email:
Contrato: **001** Celebrado em: **10/01/2025**
Valor: **R\$ 2.590,00** Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**
Ação Institucional: **NENHUM**

____ 3. Dados da Obra/Serviço
Logradouro: **POVOADO São Jose do Riacho Feio** Nº: sn
Complemento: Baairro: **Zona rural**
Cidade: **CHAPADINHA** UF: **MA** CEP: 65500000
Telefone: Email:
Coordenadas Geográficas: **Latitude: -3.833732 Longitude: -43.293195**
Data de Início: **21/02/2025** Previsão de término: **28/02/2025**
Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**
Proprietário(a): **Oswaldo dos Santos Torres** CPF/CNPJ: 089.566.343-00

____ 4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	17,4401	ha
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #3202 - GEORREFERENCIAMENTO DOS VERTICES DEFINIDORES DE ÁREA RURAL	17,4401	ha
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #98 - DE LOCALIZAÇÃO	17,4401	ha

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

____ 5. Observações
serviço de levantamento topográfico georeferenciado, elaboração das peças técnicas para processo de usucapião



____ 6. Informações Adicionais
Valor do TRT: **R\$ 64,89** Pago em: **21/02/2025** Boleto: **824689907**
Registrado em: **21/02/2025**

____ 7. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **LINDOMAR SIQUEIRA DA SILVA**
CPF: 02051391327

Contratante: **Oswaldo dos Santos Torres**
CPF: 089.566.343-00

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.alicart.net.br/publico/>, com a chave: dCwZ3
Impresso em: 15/05/2026 às 11:14:00 pelo usuário corporativo: mvel, e: 45.163.228.81

Chapadinha/MA, 23 de junho de 2026.

Thalyta de Araujo Sousa
Escrevente

Poder Judiciário – TJMA

Selo: INTIMA030726HNQGLMM658ARI53

23/06/2026 08:26:40, Ato: 16.23, Parte(s): OSVALDO DOS SANTOS TORRES

Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

