



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE PORTO FRANCO/MA

Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Tabeliã e Registradora Interina
Rua Joaquim Pereira, Nº 220-B, Centro, Porto Franco/MA
Tel.: : (99) 98275-3951 | E-mail: cartorioextrajudicial@hotmail.com



EDITAL DE INTIMAÇÃO

Eu, **Ivana Carolina Chaves Silva**, na qualidade de Escrevente Autorizada do Registros de Imóveis de Porto Franco, Estado do Maranhão, faz a presente **INTIMAÇÃO** por edital, conforme § 4º do art. 26 da Lei 9514/97 da **Sra. SILVIA DOS SANTOS FIGUEIREDO, CPF: 025.047.693-26**, em virtude do intimado estar em local incerto e não sabido, a requerimento da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04**, solicita que compareça neste Cartório de Registros Públicos do 1º Ofício Extrajudicial de Porto Franco, Maranhão, situado na Rua Joaquim Pereira, nº 220 B, Centro, para efetuar o pagamento da importância total de **R\$ 7.265,38** (sete mil, duzentos e sessenta e cinco reais e trinta e oito centavos), valor destes encargos, posicionado em 18/06/2025, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança, o qual será atualizado até a data do efetivo pagamento. O referido valor é relativo ao financiamento imobiliário nº 844441321048, datado de 18 de agosto de 2016, em que figurou como emitente o intimado, e a credora.

Vossa Senhoria adquiriu o imóvel constituído de um Lote situado à Rua Grajaú, nº 301, Vila Lobão, Porto Franco-MA, com a área de 131,32m² (cento e trinta e um metros, trinta e dois centímetros quadrados)., limitando-se a Leste com Rua Grajaú, medindo 5,15 metros; fundos, limitando-se a Oeste com Daniel da C. Oliveira, medindo 5,15 metros; Limitando-se ao Sul com Sw Imóveis Emp. Imob. Ltda ME, medindo 25,50 metros; Limitando-se ao Norte com Valdean Alves Vilela, medindo 25,50 metros.; melhor descrito e caracterizado pela matrícula sob o nº 10087, ficha 001 do Livro Registro Geral 2A, desta Serventia Registral de Porto Franco, Maranhão.

O prazo para pagamento da dívida é de quinze (15) dias a contar da última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora, requerente da intimação.

Obs: Caso V.S.^a deseje realizar o pagamento da dívida, dentro do prazo acima mencionado, entrar em contato urgente com esta Serventia, pelo celular (99)



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL **1º OFÍCIO DE PORTO FRANCO/MA**

Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Tabeliã e Registradora Interina
Rua Joaquim Pereira, Nº 220-B, Centro, Porto Franco/MA
Tel.: : (99) 98275-3951 | E-mail: cartorioextrajudicial@hotmail.com



98275-3951, ou com a Credora Caixa Econômica Federal, para os devidos esclarecimentos.

Porto Franco, 13 de março de 2026.

Ivana Carolina Chaves Silva
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SR2WW-N8FS3-TV6XD-6HHLP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivana Carolina Chaves Silva (CPF ***.324.853-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SR2WW-N8FS3-TV6XD-6HHLP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>