



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE PASTOS BONS

IRACY MOTA CAMAPUM - Tabeliã e Registradora
Av. Domingos Sertão, N° 1088, Bairro São José, 65 870-000, Pastos Bons - MA
Tel.: (99) 98434-8476 | E-mail: contato@cartoriopastosbons.com.br



IRACY MOTA CAMAPUM, Tabeliã e Registradora do Cartório Ofício Único, Comarca de Pastos Bons, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições, na forma da lei, etc.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

A Sra Iracy Mota Camapum, ora signatária, Tabeliã e Registradora da Serventia Extrajudicial de Ofício Único de Pastos Bons/MA, situado à Avenida Domingos Sertão, n° 1088, Bairro São José, nesta cidade de Pastos Bons/MA, telefone: (99) 98434-8476, e-mail: contatocartoriopastosbons@gmail.com, FAZ SABER, que foi protocolado nesta serventia, o pedido de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL na espécie EXTRAORDINÁRIA**, requerido por **AGRÍCOLA NORDESTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 53.769.514/0001-72, com sede na Fazenda Colina Verde, localizada no Povoado Buritizinho, zona Rural de Colinas/MA, representada por seu sócio administrador, **CLAUDIOMAR ANTONIO DAL-PUPO**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG no 5040394818 SSP-RS, inscrito no CPF/MF n° 560.692.000-04, residente e domiciliado na Av. Presidente Kenedy, n° 8001, Tabajaras, Teresina/PI, conforme Cláusula 10a e 13a da 1ª Alteração e Consolidação Contratual, registrado na JUCEMA em 02/06/2026, sob o n° 20250683113. Comparece ainda neste ato, na qualidade de **ADVOGADA DA SOLICITANTE**, **MARIA JAYLANNE RIBEIRO MORAIS**, brasileira, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil Seccional Maranhão, sob o n° 16649, inscrita no CPF/MF n° 607.026.153-40, com endereço eletrônico jaylannermoraes@gmail.com, e endereço profissional na Avenida Dom Severino, n° 2440, Ed. Flory, Bairro Fátima, 202, Teresina/PI, que alegam ser detentores de posse contínua mansa, pacífica e sem qualquer oposição há mais de 20 (vinte) anos, do imóvel objeto da presente pedido de usucapião, constituído de *“um imóvel rural denominado MATA DO CACHORRO - 01, encravado na Data Alegre, zona rural deste município de Pastos Bons/MA, com área de 265,2213ha (duzentos e sessenta e cinco hectares, vinte e dois ares e treze centiares) e Perímetro 6.582,32m, com a seguinte descrição topográfica: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MHRV-M-0142, de coordenadas (Longitude: -44°17'53,840”, Latitude: -6°34'15,600” e Altitude: 228,23m); Cerca; deste, segue confrontando com IMÓVEL COQUEIRO, DE POSSE DE GENIVAL RICARDO DA COSTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°56' e 1.142,23m até o vértice MHRV-M-0130, (Longitude: -44°17'17,112”, Latitude: -6°34'21,383” e Altitude: 229,36m); Cerca; deste, segue confrontando com o IMÓVEL COQUEIRO, DE POSSE DE GENIVAL RICARDO DA COSTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°29' e 301,79m até o vértice GMK-M-3382, (Longitude: -44°17'07,334”, Latitude: -6°34'22,324” e Altitude: 229,04m); Cerca; deste, segue confrontando com IMÓVEL FAZENDA SENTINELA DO PAGO, REGISTRADO SOB MATRICULA N° 3829, PROPRIEDADE DE AGROPECUÁRIA GHEDINI E DAL PUPO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°57' e 194,02m até o vértice GMK-M-3381, (Longitude: -44°17'09,898”, Latitude: -6°34'28,095” e Altitude: 229,81m); Cerca; deste, segue confrontando com IMÓVEL FAZENDA SENTINELA DO PAGO, REGISTRADO SOB MATRICULA N° 3829, PROPRIEDADE DE AGROPECUÁRIA GHEDINI E DAL PUPO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°54' e 772,69m até o vértice MHRV-M-0133, (Longitude: -44°16'54,036”, Latitude: -6°34'47,615” e Altitude: 224,54m); Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA MATA DO CACHORRO, POSSE DE JOÃO BATISTA SILVA REGO, com os seguintes azimutes e distância: 223°10' e 1.525,8m até o*



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE PASTOS BONS

IRACY MOTA CAMAPUM - Tabeliã e Registradora
Av. Domingos Sertão, N° 1088, Bairro São José, 65 870 000, Pastos Bons - MA
Tel. (99) 98434-8476 | E-mail: contato@cartoriopastosbons.com.br



vértice MHRV-M-0134, (Longitude: $-44^{\circ}17'28,025''$, Latitude: $-6^{\circ}35'23,831''$ e Altitude: 228,3m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA, com os seguintes azimutes e distâncias: $314^{\circ}43'$ e 482,9m até o vértice MHRV-M-0135, (Longitude: $-44^{\circ}17'39,192''$, Latitude: $-6^{\circ}35'12,768''$ e Altitude: 219,2m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA, com os seguintes azimutes e distâncias: $307^{\circ}35'$ e 164,97m até o vértice MHRV-M-0136 (Longitude: $-44^{\circ}17'43,447''$, Latitude: $-6^{\circ}35'09,492''$ e Altitude: 221,32m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA com os seguintes azimutes e distâncias: $304^{\circ}52'$ e 91,26m até o vértice MHRV-M-0137, (Longitude: $-44^{\circ}17'45,884''$, Latitude: $-6^{\circ}35'07,793''$ e Altitude: 227,03m); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA, com os seguintes azimutes e distâncias: $301^{\circ}57'$ e 424,57m até o vértice MHRV-M-0138, (Longitude: $-44^{\circ}17'57,610''$, Latitude: $-6^{\circ}35'00,478''$ e Altitude: 229,28m); ESTRADA VICINAL SENTIDO AO POVOADO FEIRA DA VARZEA, com os seguintes azimutes e distâncias: $310^{\circ}55'$ e 181,5m até o vértice MHRV-M-0139, (Longitude: $-44^{\circ}18'02,074''$, Latitude: $-6^{\circ}34'56,608''$ e Altitude: 227,8m); Cerca; deste, segue confrontando com IMÓVEL COQUEIRO, DE POSSE DE GENIVAL RICARDO DA COSTA, com os seguintes azimutes e distâncias: $358^{\circ}40'$ e 3,99m até o vértice MHRV-M-0140, (Longitude: $-44^{\circ}18'02,077''$, Latitude: $-6^{\circ}34'56,478''$ e Altitude: 226,4m); Cerca; deste, segue confrontando com IMÓVEL COQUEIRO, DE POSSE DE GENIVAL RICARDO DA COSTA, com os seguintes azimutes e distâncias: $16^{\circ}03'$ e 1.012,62m até o vértice MHRV-M-0141, (Longitude: $-44^{\circ}17'52,958''$, Latitude: $-6^{\circ}34'24,802''$ e Altitude: 231,02m); Cerca; deste, segue confrontando com IMÓVEL COQUEIRO, DE POSSE DE GENIVAL RICARDO DA COSTA, com os seguintes azimutes e distâncias: $354^{\circ}31'$ e 283,98m até o vértice MHRV-M-0142, ponto inicial da descrição deste perímetro". Dessa forma, se faz a presente notificação, nos termos do art. 413 do Provimento n° 149 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos quinze dias subsequentes ao da publicação, que, no caso, deverá ser encaminhada no endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8 às 17 horas, de 2a. a 6ª feira. O referido procedimento tramita de acordo com o disposto no art. 216-A da Lei n° 6.015/73. Ressalta-se que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, nos termos do art. 413, §1° do Provimento n° 149 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ.

Para uma melhor demonstração, colacionamos abaixo imagens ilustrativas do imóvel usucapiendo, a ser objeto de registro:



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE PASTOS BONS

IRACY MOTA CAMAPUM - Tabeliã e Registradora
Av.: Domingos Sertão, N° 1088, Bairro São José, 65.870-000, Pastos Bons - MA
Tel. (99) 98434-8476 | E-mail: contato@cartoriopastosbons.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

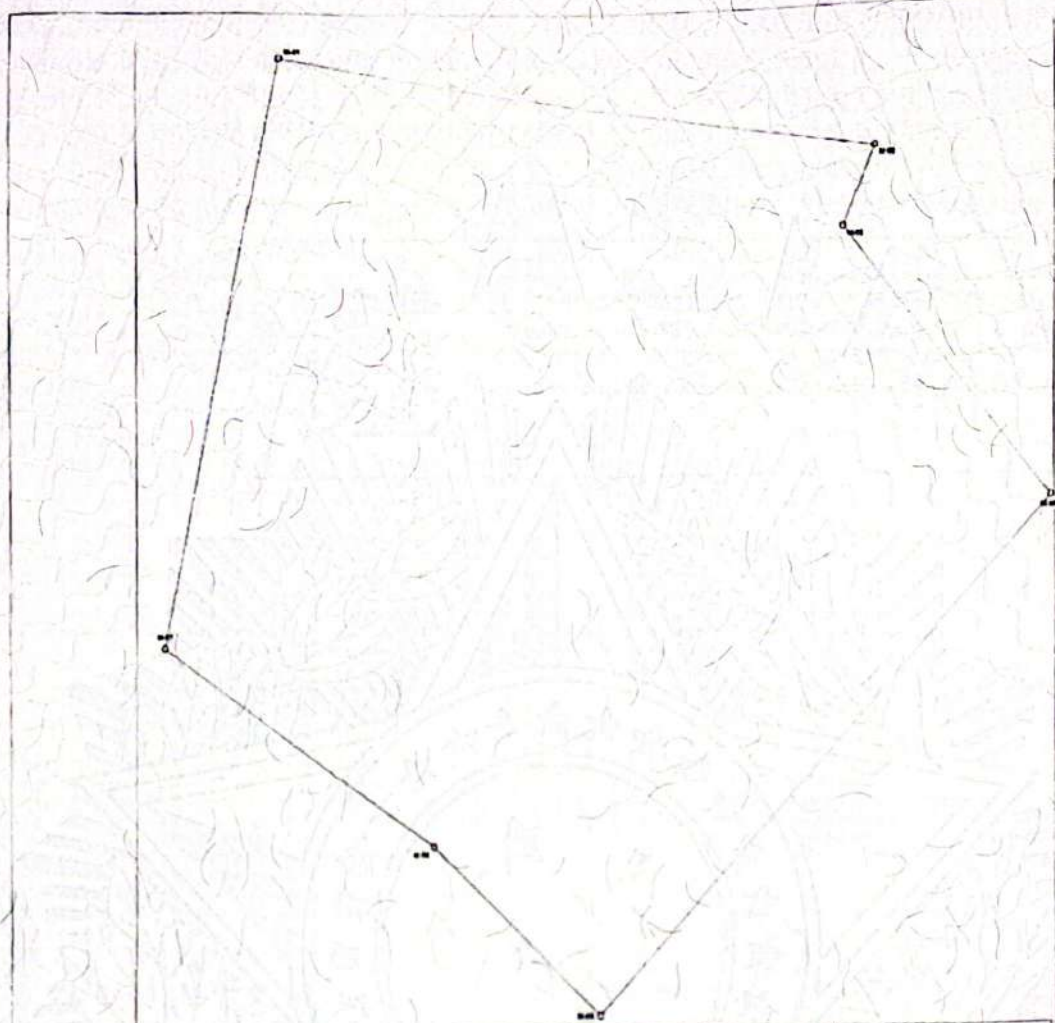


Imagem: 	Convenções: Vértice Tipo M Vértice Tipo P Vértice Tipo Y RIO VILA	Sistema de Coordenadas Coordenadas Planas Sistema UTM Origem das coordenadas: Easting: 895422,00 N. Escala nominal de 10.000.000 m E. MC: 500.000 m Coordenadas Geodésicas do ponto: 1641 Latitude $\phi = 02^{\circ}41'02,52''$ S Longitude $\lambda = 47^{\circ}42'52,7''$ W Curvatura da Terra: 0 m	Orientação Compasso e medição de pontos: M-41 Cota: 140,000 m
	Escala Gráfica: 		

PROPRIEDADE / IMÓVEL: MATA DO CACHORRO	ÁREA: 265,2213 ha
PROPRIETÁRIO(A): AGRICOLA NORDESTE LTDA	PERÍMETRO: 6.582,32 m
DATA: 10/06/2025	MUNICÍPIO: PASTOS BONS
MATRÍCULA:	ESCALA: 1 / 12000

PROPRIETÁRIO(A): AGRICOLA NORDESTE LTD.A. 32799114000172	RESPONSÁVEL TÉCNICO(A): SIO VENCES REPUBLICANA 12345 100 MILANES PEREIRA 123456789 CNPJ Nº 00.000.000/0001-00
DNB: CNS do Imóvel	

030858 BL 002.322



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE PASTOS BONS

IRACY MOTA CAMAPUM - Tabeliã e Registradora
Av. Domingos Sertão, N° 1088, Bairro São José, 65.870-000, Pastos Bons - MA
Tel.: (99) 98434-8476 | E-mail: contato@cartoriopastosbons.com.br



O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. 16.23-Pela intimação de promissório comprador de imóvel ou qualquer outra intimação em cumprimento de lei ou de determinação judicial inclusive edital: 47,84 FERC: 1,44 FEMP: 1,91 FADEP: 1,91 FERRFIS: 0,48 - TOTAL: 53,58. Selo utilizado: INTIMA030858TKE6RWVVG8MG4038. Pastos Bons/MA, 01 de Julho de 2026. Eu _____ Iracy Mota Camapum, Tabeliã e Registradora. Segurança nº. 002.321 e 002.322.///////

Poder Judiciário – TJMA. Selo:

INTIMA030858TKE6RWVVG8MG4038, 01/07/2026 15:10:32,
Ato: 16.23, Parte(s): AGRÍCOLA NORDESTE LTDA, Total R\$
53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$
1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

