

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROCOLO/PRENOTAÇÃO: 63.387 de 30/06/2026

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 10/01/2026

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 01/07/2026: R\$ 3.699,29

CONTRATO Nº 844442486458, firmado em 09/02/2021 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) **MARKENIS VALE FELIPE**, inscrito no CPF sob nº 046.106.083-32, sendo o imóvel uma OBRA RESIDENCIAL, nº 03, com área construída de 65,96m² (sessenta e cinco metros, noventa e seis centímetros quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 03, da Quadra 09, do Loteamento Parque das Flores, com frente para a Av. Ribamar Cunha, medindo 10,00m, fundos com José Vicente da Conceição, medindo 10,00m, lateral direita para o lote 4, medindo 20,00m, lateral esquerda para o lote 2, medindo 20,00m, com a área total 200,00m² (duzentos metros quadrados). Devidamente registrada sob a Matrícula nº 15.547, L. 2-BM, Fls. 147, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 01 de julho de 2026.

ANA GABRIELA COSTA SALES
Escrevente Autorizado
Portaria INT/ITZ nº 17/2025
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

ANA GABRIELA COSTA SALES

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 017/2025

7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Poder	Judiciário	TJMA	Selo:
IPRENOT029919XZCHV841R2116Q69		30/06/2026 16:53:46	Ato: 16.1
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. MARKENIS VALE FELIPE THAYS BANDEIRA... Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72			
FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39			
Consulte em https://selo.tjma.jus.br			

ANA GABRIELA COSTA SALES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

63387

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Registradora Interina: Antônia Maria Monteiro e Silva

Poder	Judiciário	TJMA	Selo:
INTIMA029918JOKT2KVUNX9SLC54		30/06/2026 16:56:15	Ato: 16.23
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, MARKENIS VALE FELIPE, THAYS BANDEIRA DE SO... Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84			
FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48			
Consulte em https://selo.tjma.jus.br			

ANA GABRIELA COSTA SALES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

1048